

🕒 Создано: 05.03.2026 в 14:07

Обновлено: 08.03.2026 в 18:32

Агент

79892069494

Москва, Чертановская улица, 44

16 500 000 ₺

Москва, Чертановская улица, 44

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

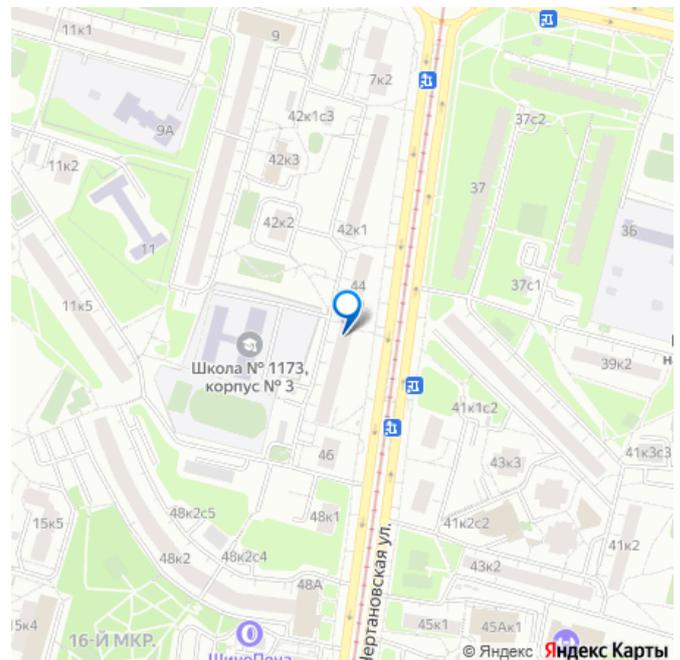
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира, 5-й этаж из 9. Комнаты изолированные, площадь 45 кв. м. Квартира в хорошем состоянии, с мебелью и техникой, заезжай и живи!

Трёхкамерные стеклопакеты с москитными сетками. Менялась вся проводка, батареи, разводка водоснабжения. Везде, кроме кухни и ванной комнаты ламинат, цвет Венге. В каждой комнате и кухне кондиционеры Toshiba. Большинство мебели и техники остаётся новому владельцу. Совмещённый санузел с итальянской плиткой и сантехникой (GROHE), стиральная машинка Zanussi. Кухонный гарнитур со встроенное техникой Electrolux: варочная панель, духовка, вытяжка. Пол плитка. Мойка Тека (Германия). Коридор встроенный шкаф с зеркальными дверцами + большой шкаф вдоль стены. Детская кровать, шкаф, комод, стол, настенные блоки. Большая комната большой угловой шкаф + комод + блок-трансформер Gutter (лёгким движением руки из стенки (шкаф) с диваном превращается в стенку (шкаф) с большой двуспальной кроватью (опускается с помощью газ-лифтов). В стенке большое количество

ящиков, отсеков для хранения вещей, два сетевых фильтра с USB разъёмами для каждого. Большая лоджия 6 кв. м. без отделки, частично когда-то был застеклён и использовался исключительно как кладовка. Чистый подъезд, новый лифт. Много зелени во дворе и перед домом. Рядом (во дворе) школа, детская площадка, в пешей доступности детские сады, торговые центры, магазины, пункты выдачи и т. д. До метро 12 минут пешком. Также возле дома остановка общественного транспорта (автобусы, трамвай). Недалеко от дома Битцевский парк, в котором можно гулять круглый год. также рядом с домом расположены пруды с зонами отдыха и спортивными и детскими площадками. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет.



