

Создано: 24.03.2026 в 07:54

Обновлено: 26.03.2026 в 08:54

Александр Федоров, Мистер Флип

79854016790

Москва, проезд Кадомцева, 5К2

14 400 000 ₺

Москва, проезд Кадомцева, 5К2

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[проезд Кадомцева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

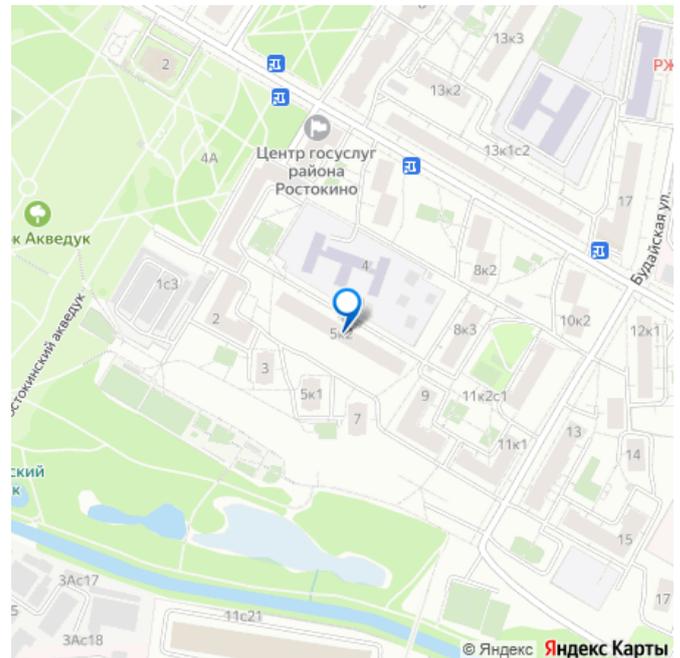
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

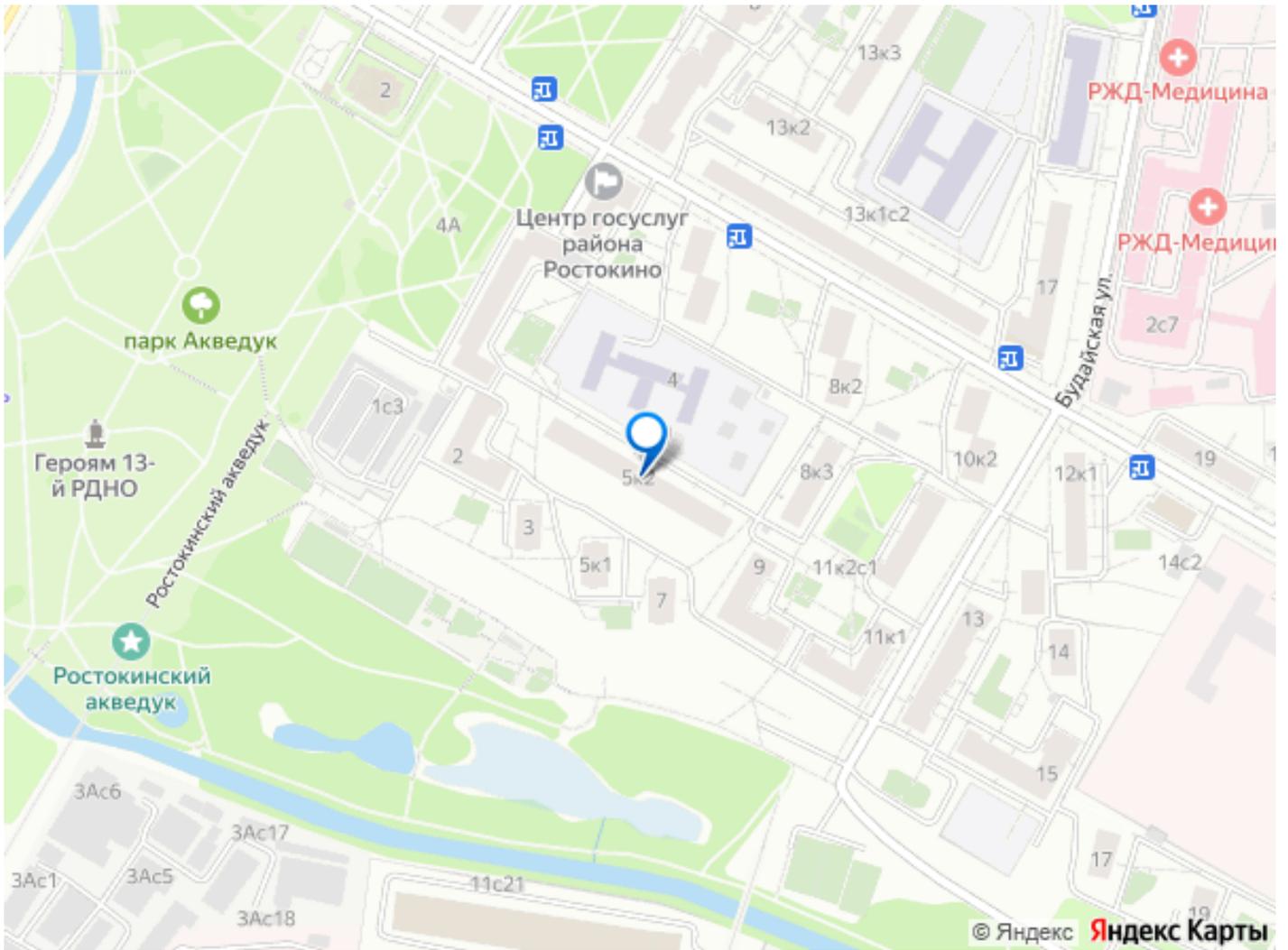
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О КВАРТИРЕ: Двухкомнатная квартира 45,1 м² (по ЕГРН) на 8-м из 9 этажей. Комнаты 20,1+9,4 м², кухня 6 м². Огромный балкон с отличным видом из окна. Потолки — 2,64 м. Квартира под ремонт. О ДОМЕ: Дом девятиэтажный панельный серия I-511, построен в 1972 году. В 2022 году был капитальный ремонт дома. Расположен вдали от шумных улиц. Подъезд чистый, на этажах по четыре квартиры. Во дворе — удобная наземная парковка. Детская площадка. Дом теплый, с хорошей звукоизоляцией. ДОСТУПНОСТЬ: до метро Ростокино 12 минут пешком, до ВДНХ 15 минут свободным шагом или 3 автобусные остановки, Ж/Д Рабочий поселок (Д1) 15 минут пешком. Удобный выезд на МСД, 3 минуты на автомобиле. ИНФРАСТРУКТУРА: В 3 минутах пешком общеобразовательные школы 1499 и 293 с дошкольными отделениями. Поликлиника, площадка для выгула собак, сетевые магазины, маркетплейсы в шаговой доступности. В 2-3-х минутах от дома река Яуза с огромным лесопарком! ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: Квартира свободна, чистая продажа, один собственник, никаких обременений и маткапитала, полная стоимость в договоре. Документы полностью готовы к сделке. Для

более оперативного ответа звоните по телефону в объявлении, на мессенджеры отвечаю 1 раз в сутки.





Move.ru - вся недвижимость России