

🕒 Создано: 28.03.2026 в 20:20

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 01:59

**Александр, MR.FLIP**

**89251234567**

**Москва, пр. Кадомцева, 5к2**

**14 400 000 ₹**

Москва, пр. Кадомцева, 5к2

Улица

[проезд Кадомцева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

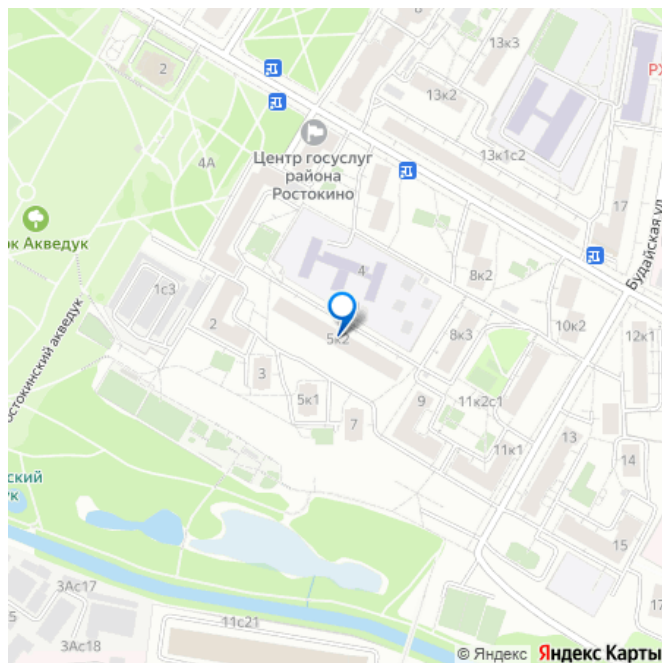
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

О КВАРТИРЕ: Двухкомнатная квартира 45,1 м<sup>2</sup> (по ЕГРН) на 8-м из 9 этажей. Комнаты 20,1+9,4м<sup>2</sup>, кухня 6 м<sup>2</sup>. Огромный балкон с отличным видом из окна. Потолки — 2,64 м. Квартира под ремонт. О ДОМЕ: Дом девятиэтажный панельный серия I-511, построен в 1972 году. В 2022 году был капитальный ремонт дома. Расположен вдали от шумных улиц. Подъезд чистый, на этажах по четыре квартиры. Во дворе —

для заметок



удобная наземная парковка. Детская площадка. Дом теплый, с хорошей звукоизоляцией. ДОСТУПНОСТЬ: до метро Ростокино 12 минут пешком, до ВДНХ 15 минут свободным шагом или 3 автобусные остановки, Ж/Д Рабочий поселок (Д1) 15 минут пешком. Удобный выезд на МСД, 3 минуты на автомобиле. ИНФРАСТРУКТУРА: В 3 минутах пешком общеобразовательные школы 1499 и 293 с дошкольными отделениями. Поликлиника, площадка для выгула собак, сетевые магазины, маркетплейсы в шаговой доступности. В 2-3-х минутах от дома река Яуза с огромным лесопарком! ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: Квартира свободна, чистая продажа, один собственник, никаких обременений и маткапитала, полная стоимость в договоре. Документы полностью готовы к сделке.





