

Создано: 26.01.2026 в 14:20

Обновлено: 26.01.2026 в 19:00

Москва, Россошанская ул, 3к2

11 230 000 ₽

Москва, Россошанская ул, 3к2

Улица

[улица Россошанская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

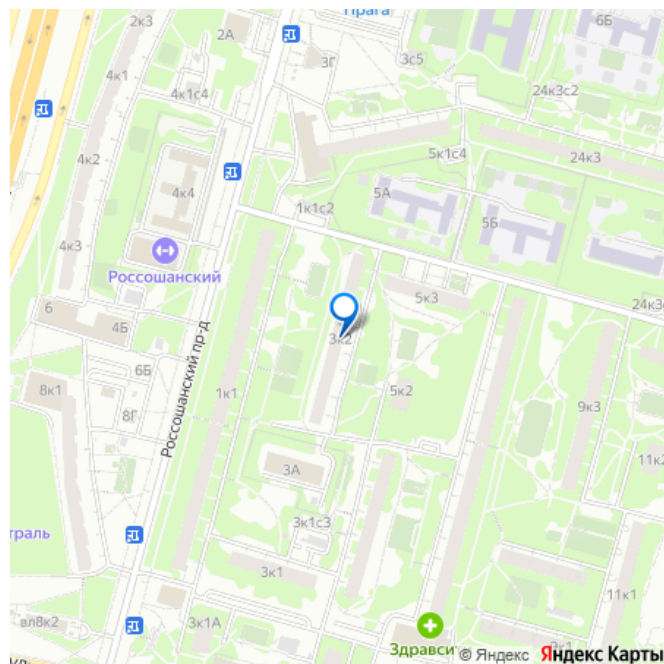
Объект Продаётся квартира с торгов. Адрес: г. Москва, ул. Россошанская, д. 3 корп.2 кв.242 Площадь: 45,1 кв.м. Станция метро: Улица Академика Янгеля ?Цена на данном этапе 11 230 000?, следующее понижение цены 03.02.26г, при условии если объект не будет реализован на предыдущем этапе? Дополнительные характеристики дома: Этажность здания: 9 Количество подъездов: 8 Тип дома: панельный ? Подземный паркинг:

<https://move.ru/objects/9288355998>

Андрей Дегтярев, Инвестиции в доходную недвижимость

89251234567

для заметок

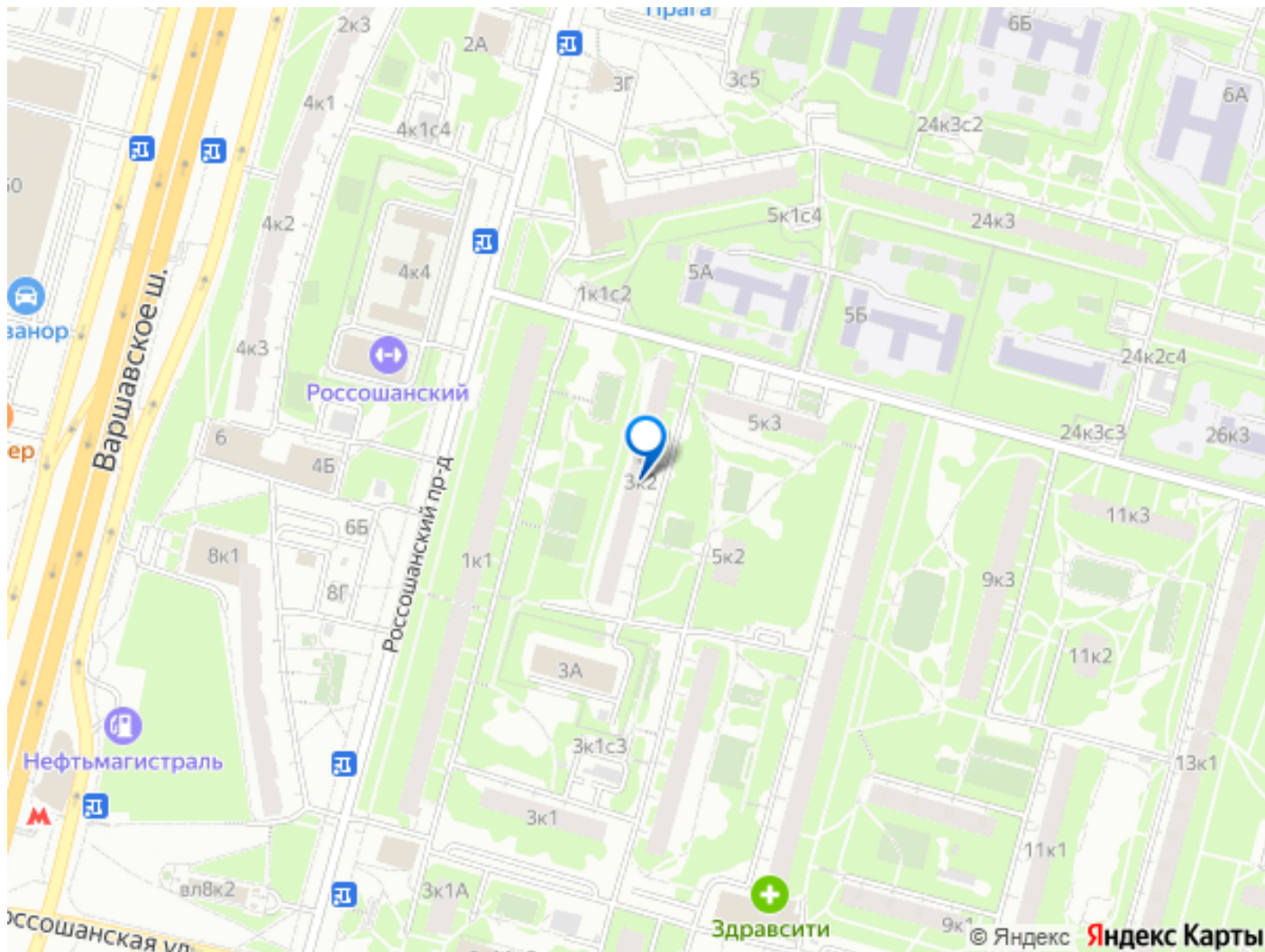


нет Консьерж / охрана: нет ???? Состояние
мест общего пользования: отремонтировано
Благоустройство: ухоженный двор, детская
площадка, рядом парк Варшавские пруды,
Покровский парк. Описание локации Хорошая
транспортная доступность — пешком до
метро Улица Академика Янгеля 8 мин.
Живописный, благоустроенный район с
развитой инфраструктурой: рядом школы,
детские сады, продуктовые магазины, кафе,
аптеки, банки и удобные парковочные зоны.
Условия приобретения Объект реализуется
через официальные электронные торги. Срок
подачи заявки: до 03.03.2026 Мы работаем по
договору, и я становлюсь вашим
официальным представителем на торгах,
выполняя все действия от вашего имени.
Формат торгов — публичное предложение
(обратный аукцион): стартовая цена 11 850
000 ?. минимальная цена 8 900 000 ?. С
каждым днём объект дешевеет по правилам
площадки, и я заранее покажу вам график
снижения и оптимальную точку входа.
Полный цикл сопровождения: подготовка и
подача документов, аккредитация, участие в
торгах, оплата на площадке, регистрация
права собственности на вас. Безопасность:
все расчёты проходят через счёт
электронной площадки, а право
собственности оформляется непосредственно
на вас. Прозрачность: каждый этап сделки я
показываю и объясняю наглядно. Риски
исключены: всё полностью законно,
прозрачно и без подводных камней. ? Что вы
получаете с моей помощью Комплексную
проверку объекта — юридическую,
техническую и рыночную Подготовку и
подачу документов Аккредитацию и участие
в торгах Сопровождение после выигрыша —
оплата, регистрация, получение выписки
ЕГРН Анализ и оценку рыночной стоимости

Экономия времени и исключение рисков
Право собственности оформляется на вас.
Все расчёты — через официальный счёт
площадки. Почему стоит работать со мной Я
— оператор торгов, а не посредник. Лично
отбираю, анализирую и провожу сделки. Моя
цель — чтобы вы получили реальный актив, а
не просто выгодную покупку на бумаге. За
годы работы я выстроил систему, которая
позволяет: — оценивать выгоду сделки до
участия; — исключать ошибки на каждом
этапе. Все сделки проходят официально и
безопасно: деньги переводятся на счёт
площадки, а объект оформляется в вашу
собственность. Как действовать Напишите
“ИНТЕРЕСНО” — я отправлю подробности по
объекту. Мы обсудим стратегию участия и
оптимальную точку входа. Я помогу
подготовить документы и выиграть торги.
Обо мне Меня зовут Андрей Дегтярёв. Я
участвую в торгах по недвижимости и
помогаю инвесторам покупать объекты на
30–40 % ниже рынка. Работаю официально,
сопровожаю сделки “под ключ” — от
анализа до регистрации собственности. Все
расчёты проходят через лицензированные
площадки, а вы получаете реальный актив в
собственность. Москва Реальные объекты.
Реальные сделки. Реальная доходность.







Move.ru - вся недвижимость России