

Создано: 26.01.2026 в 14:20

Обновлено: 26.01.2026 в 19:00

<https://move.ru/objects/9288355998>

Андрей Дегтярев, Инвестиции в доходную недвижимость

89251234567

Москва, Россонская ул, Зк2

11 230 000 ₽

Москва, Россонская ул, Зк2

Улица

[улица Россонская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

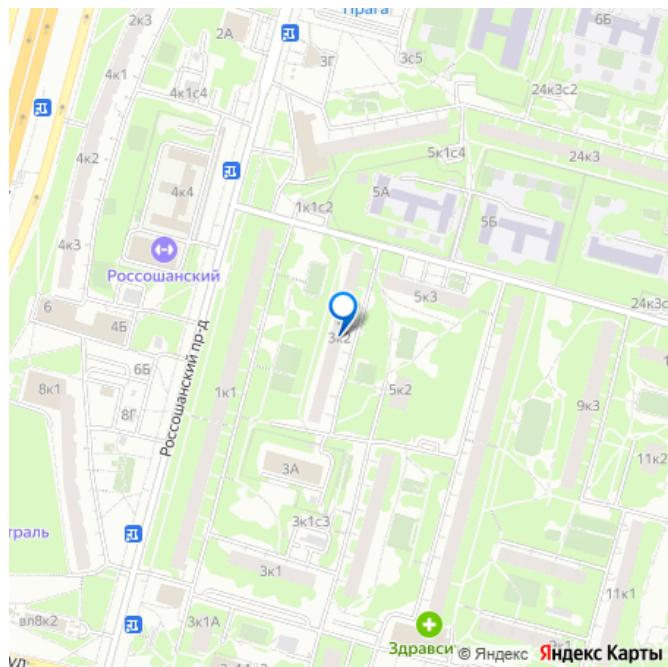
8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)

Описание

Объект Продаётся квартира с торгов. Адрес:

г. Москва, ул. Россонская, д. 3 корп.2

кв.242 Площадь: 45,1 кв.м. Станция метро:

Улица Академика Янгеля ?Цена на данном

этапе 11 230 000?, следующее понижение

цены 03.02.26г, при условии если объект не

будет реализован на предыдущем этапе?

Дополнительные характеристики дома:

Этажность здания: 9 Количество подъездов:

8 Тип дома: панельный ? Подземный паркинг:

нет Консьерж / охрана: нет ???? Состояние мест общего пользования: отремонтировано Благоустройство: ухоженный двор, детская площадка, рядом парк Варшавские пруды, Покровский парк. Описание локации Хорошая транспортная доступность — пешком до метро Улица Академика Янгеля 8 мин.

Живописный, благоустроенный район с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, продуктовые магазины, кафе, аптеки, банки и удобные парковочные зоны.

Условия приобретения Объект реализуется через официальные электронные торги. Срок подачи заявки: до 03.03.2026 Мы работаем по договору, и я становлюсь вашим официальным представителем на торгах, выполняя все действия от вашего имени.

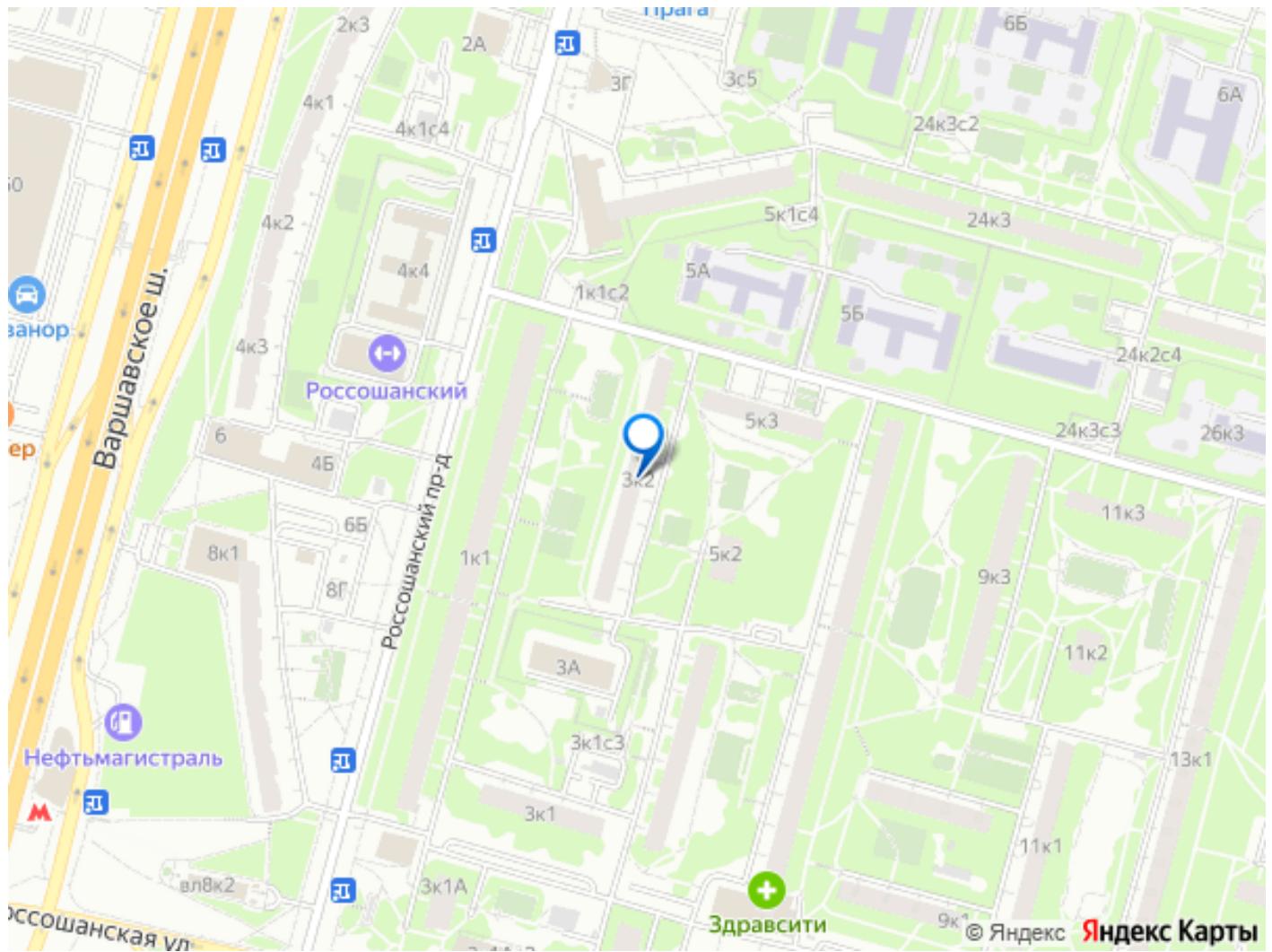
Формат торгов — публичное предложение (обратный аукцион): стартовая цена 11 850 000 ?. минимальная цена 8 900 000 ?. С каждым днём объект дешевеет по правилам площадки, и я заранее покажу вам график снижения и оптимальную точку входа.

Полный цикл сопровождения: подготовка и подача документов, аккредитация, участие в торгах, оплата на площадке, регистрация права собственности на вас. Безопасность: все расчёты проходят через счёт электронной площадки, а право собственности оформляется непосредственно на вас. Прозрачность: каждый этап сделки я показываю и объясняю наглядно. Риски исключены: всё полностью законно, прозрачно и без подводных камней. ? Что вы получаете с моей помощью Комплексную проверку объекта — юридическую, техническую и рыночную Подготовку и подачу документов Аккредитацию и участие в торгах Сопровождение после выигрыша — оплата, регистрация, получение выписки ЕГРН Анализ и оценку рыночной стоимости

Экономию времени и исключение рисков
Право собственности оформляется на вас.
Все расчёты — через официальный счёт
площадки. Почему стоит работать со мной Я
— оператор торгов, а не посредник. Лично
отбираю, анализирую и провожу сделки. Моя
цель — чтобы вы получили реальный актив, а
не просто выгодную покупку на бумаге. За
годы работы я выстроил систему, которая
позволяет: — оценивать выгоду сделки до
участия; — исключать ошибки на каждом
этапе. Все сделки проходят официально и
безопасно: деньги переводятся на счёт
площадки, а объект оформляется в вашу
собственность. Как действовать Напишите
“ИНТЕРЕСНО” — я отправлю подробности по
объекту. Мы обсудим стратегию участия и
оптимальную точку входа. Я помогу
подготовить документы и выиграть торги.
Обо мне Меня зовут Андрей Дегтярёв. Я
участвую в торгах по недвижимости и
помогаю инвесторам покупать объекты на
30-40 % ниже рынка. Работаю официально,
сопровождаю сделки “под ключ” — от
анализа до регистрации собственности. Все
расчёты проходят через лицензированные
площадки, а вы получаете реальный актив в
собственность. Москва Реальные объекты.
Реальные сделки. Реальная доходность.







Move.ru - вся недвижимость России