

Создано: 27.11.2025 в 11:52

Обновлено: 03.12.2025 в 17:50

<https://move.ru/objects/9286929519>

Антон Трусов, Unlock

**79327201508**

**Москва, улица Каходка, 13К3**

**17 700 000 ₽**

Москва, улица Каходка, 13К3

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Каходка](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

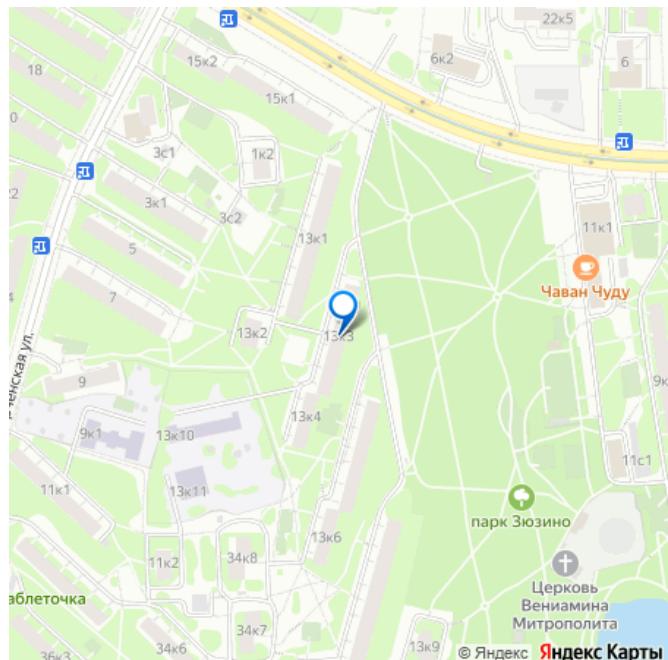
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

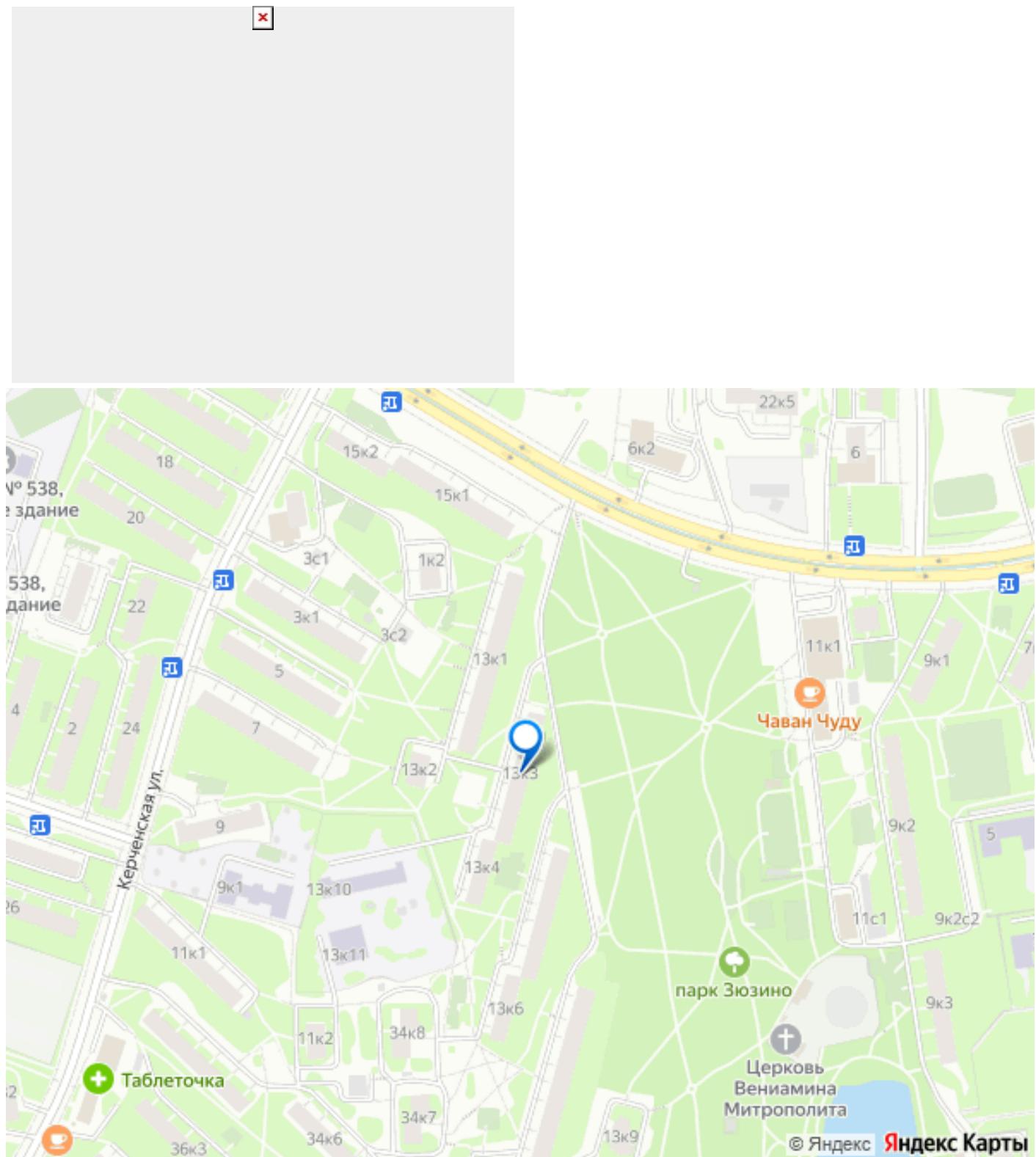
косметический

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается уютная 2х комнатная квартира 45.2 м<sup>2</sup> в экологически чистом и тихом районе. Пятиэтажный дом включен в программу реновации, 2029 год. Функциональная планировка которая включает в себя: \* Большая гостинная; \* Светлая спальня; \* Кухня; \* Совмещенный санузел. Квартира готова к проживанию. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: \* сетевые продуктовые магазины разных категорий; \* школы 538 и 536, два детских детских сада в шаговой доступности; \* взрослая поликлиника в 7 минутах пешей доступности, детская поликлиника в 15 минутах пешей доступности; \* 3 ТЦ (Prime Plaza, Бухарест, Севастополь), аптеки, рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы другие сферы бытовых услуги в шаговой доступности. Главное преимущество дома - это его локация, так как дом находится рядом с парковыми зонами , а именно: \* Парк Зюзино; \* Битцевский лес; \* Парк на Керченской. Транспортная доступность: \* 8 минут пешей доступности до станции «Зюзино» Большая кольцевая линия; \* 10 минут пешей доступности до станции «Севастопольская» Серпуховско-Тимирязевская линия; \* удобный выезд на улицу Каходка, Варшавское шоссе. Выгодное предложение. Свободная продажа. Один

взрослый собственник. Номер в базе: J877





Move.ru - вся недвижимость России