

Создано: 27.11.2025 в 11:01

Обновлено: 05.12.2025 в 12:59

<https://move.ru/objects/9286929520>

Фархад Сарсенгалиевич Мергенев,
Этажи Москва

79802813583

Москва, улица Каходка, 13К3

17 700 000 ₽

Москва, улица Каходка, 13К3

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

для заметок

Улица

[улица Каходка](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

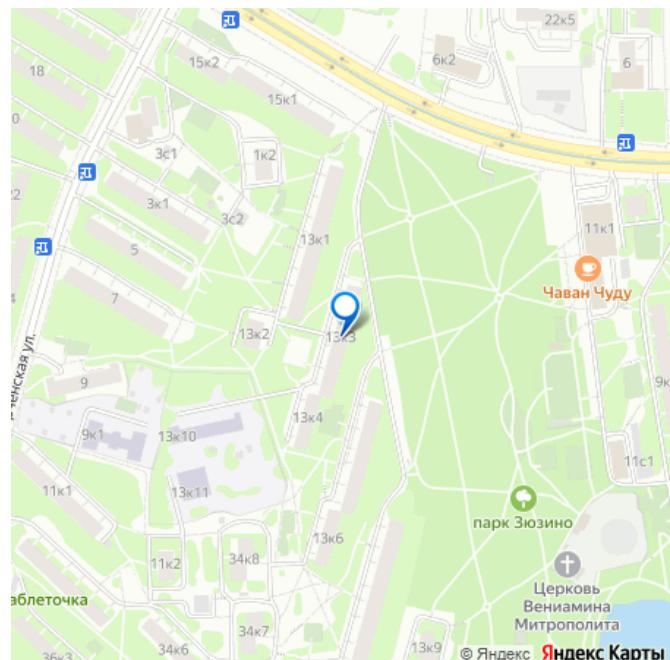
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 10479283. О КВАРТИРЕ:

Продается уютная двухкомнатная квартира, общая площадью 45 кв. метров, расположенная на втором этаже пятиэтажного дома. Квартира отлично подойдет для семейной пары, которая планирует переехать в новый дом с 2029 по 32 год. Основные характеристики:

• Площадь: 45 кв. метров • Комнаты: 2 (большая комната совмещена с кухней)

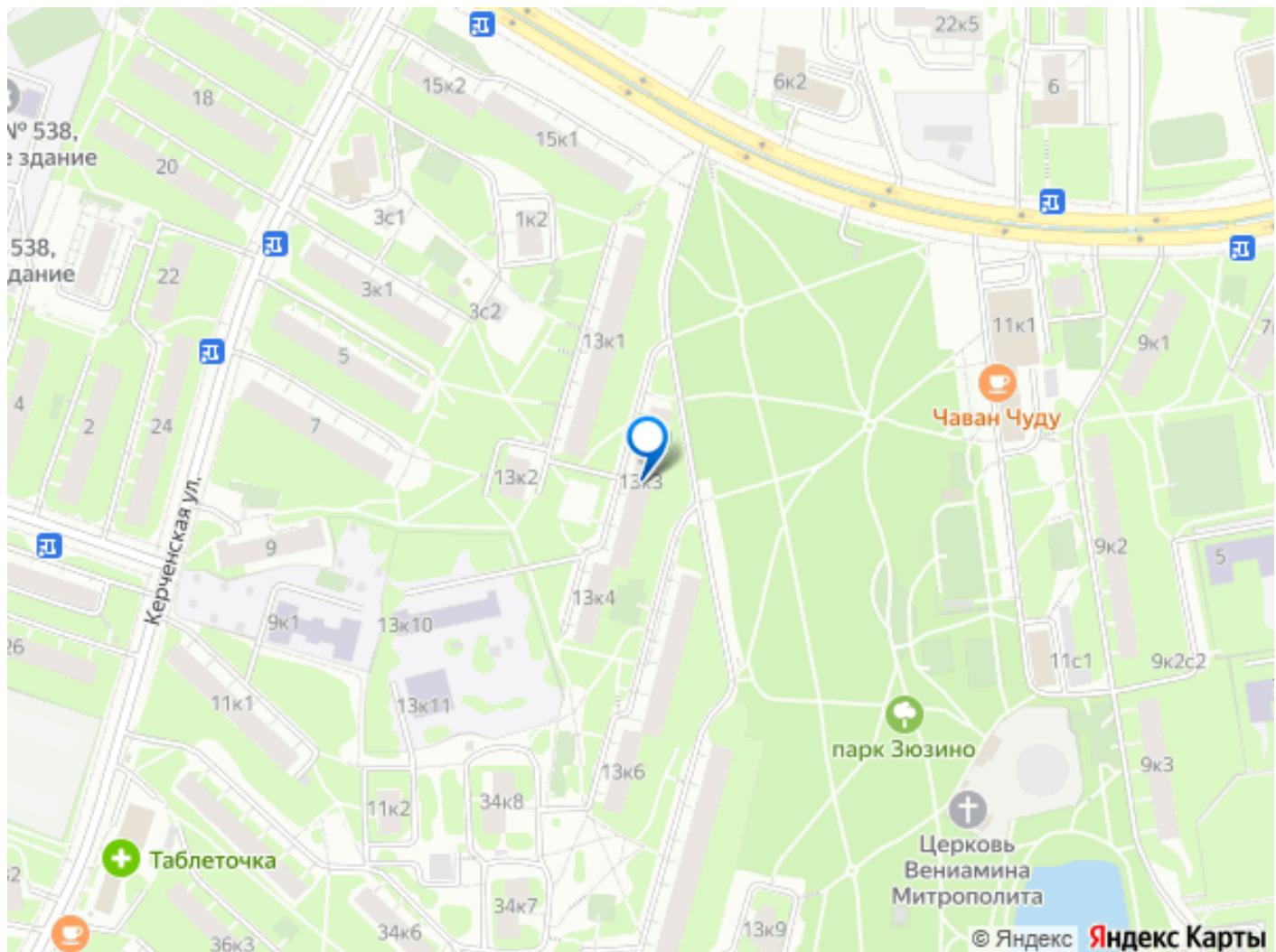
• Санузел: совмещенный • Балкон: застекленный, идеально подходит для хранения вещей • Окна: пластиковые, обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию

• Отопление: новые батареи
Квартира в отличном состоянии, чистая и светлая, готова к проживанию. Удобная планировка позволяет максимально

эффективно использовать пространство.

О ДОКУМЕНТАХ:
ЛОКАЦИИ: В пешей доступности от метро Зюзино (6 мин). Расположение дома обеспечивает легкий доступ к инфраструктуре: рядом находятся магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта.
Один взрослый собственник. Без обременений. Материнский капитал не использовался. Документы готовы к сделке.
Звоните с удовольствием отвечу на Ваши вопросы. Код пользователя: 193566





Move.ru - вся недвижимость России