

Создано: 27.11.2025 в 15:38

Обновлено: 18.01.2026 в 15:26

<https://move.ru/objects/9286958630>

Даниил Гладких, Дом Сегодня

**79230728867**

**Москва, улица Каходка, 13К3**

**17 700 000 ₽**

Москва, улица Каходка, 13К3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Зюзино](#)



Улица

[улица Каходка](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

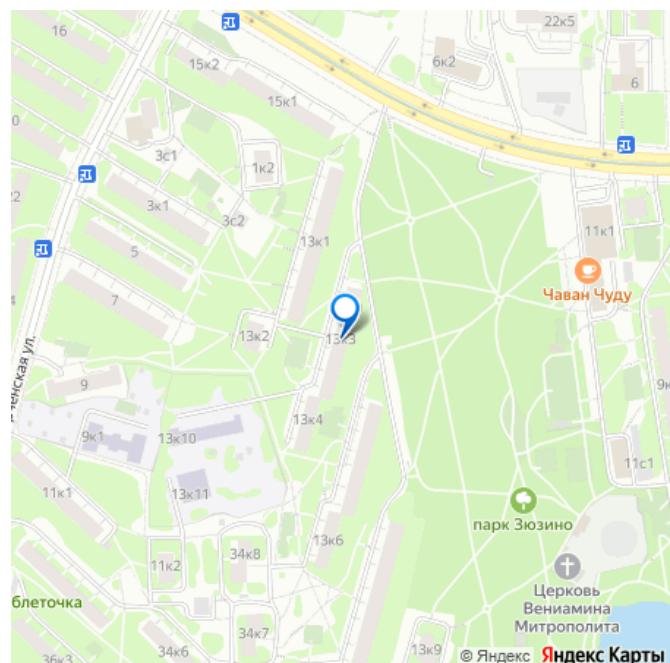
34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>



Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Арт. 126859620 Лучшее ценовое предложение МОСКВЫ! ВНИМАНИЕ - РЕНОВАЦИЯ !!! Это не просто квартира - это ПЕРСПЕКТИВА!!! З ВОЛНА! Продаётся уютная 2-х комнатная квартира С ВЫДЕЛЕННОЙ СПАЛЬНОЙ ЗОНОЙ И ПРОСТОРНОЙ КУХНЕЙ-ГОСТИННОЙ на 2 этаже панельного дома в одном из НАИБОЛЕЕ ПРЕСТИЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ И ОКРУГОВ - Юго-Западном, расположенного по адресу: Зюзино, ул. Каховка, 13к3. Общая площадь квартиры составляет 45,2 кв. м, из которых жилая площадь — 39 кв. м, а кухня — 6 кв.м .Из окон открывается вид во двор. Сам дом - классическая Хрущевка, но СКОРО ГУСЕНИЦА СТАНЕТ БАБОЧКОЙ - 2029-2032! ОДНАКО И НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ КВАРТИРА В ОЧЕНЬ ХОРОШЕМ ВИДЕ И СОСТОЯНИИ, полноценно пригодная и для жизни и под коммерческие цели. Квартира с дизайнерским ремонтом, исполненным по индивидуальному проекту, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить или без лишних хлопот СДАВАТЬ В АРЕНДУ ПО ХОРОШЕЙ АРЕНДНОЙ СТАВКЕ. Хороший вид ВО ДВОР! Благодаря удобной планировке, пространство используется максимально эффективно. Так же максимально функционально и эргономичная система хранения во всей

квартире - ОЧЕНЬ МНОГО СВОБОДНОГО МЕСТА. Дом в хорошем состоянии. На территории имеется наземная парковка, а для удобства жителей предусмотрен пандус. Сразу за домом - парк «Зюзино», до Битцевского леса - 200 метров! ОЧЕНЬ УДАЧНОЕ И ЖИВОПИСНОЕ МЕСТО! Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, детские сады и магазины! Большая прогулочная зеленая зона около дома, что делает это место идеальным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, юридически чиста, что обеспечивает безопасность сделки. Приглашаем вас на просмотр! Записаться можно в удобное для вас время. Не упустите шанс приобрести комфортное жильё в одном из лучших районов Москвы.



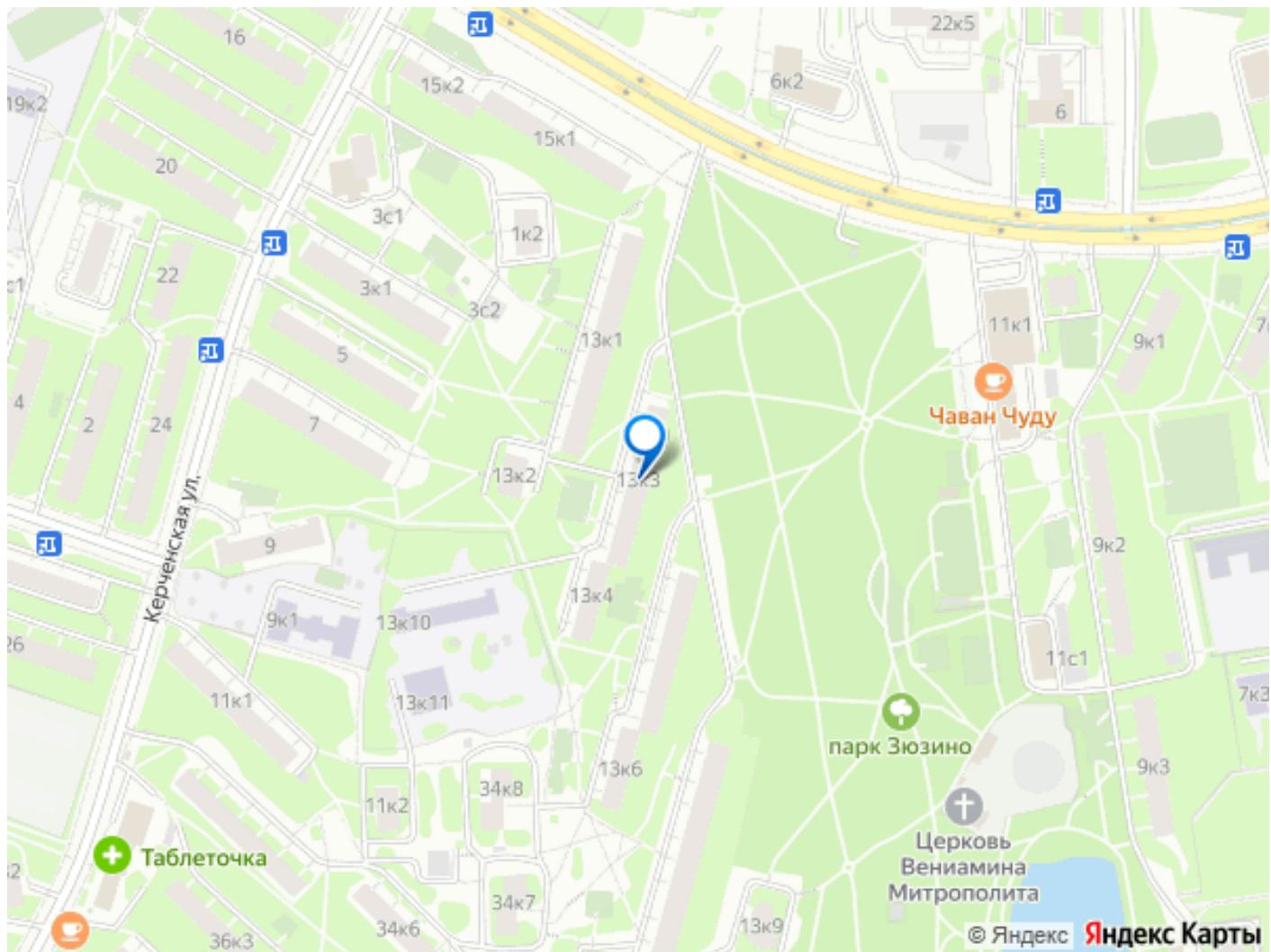
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России