

Создано: 01.12.2025 в 11:44

Обновлено: 03.12.2025 в 22:50

<https://move.ru/objects/9287022309>

Сергей Михайлович Калынюк, ИП  
Калынюк Е. Н.

**79390149746**

Москва, улица Земляной Вал, 41С1

**19 700 000 ₽**

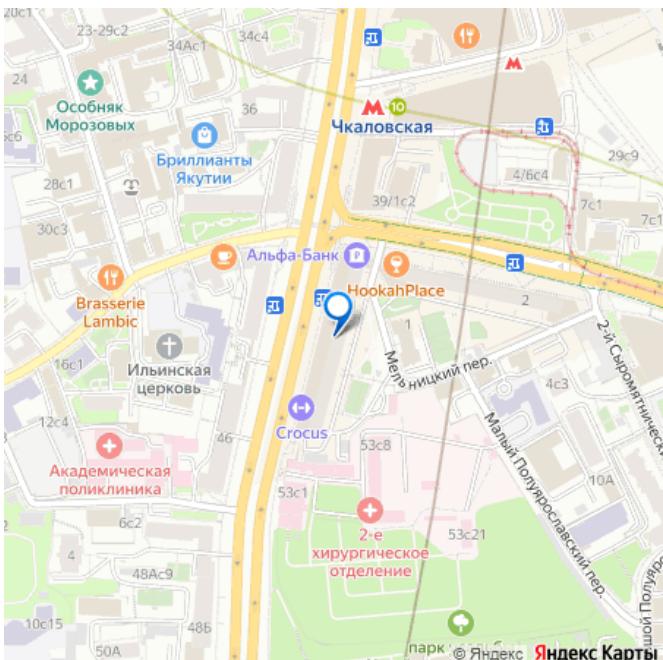
Москва, улица Земляной Вал, 41С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

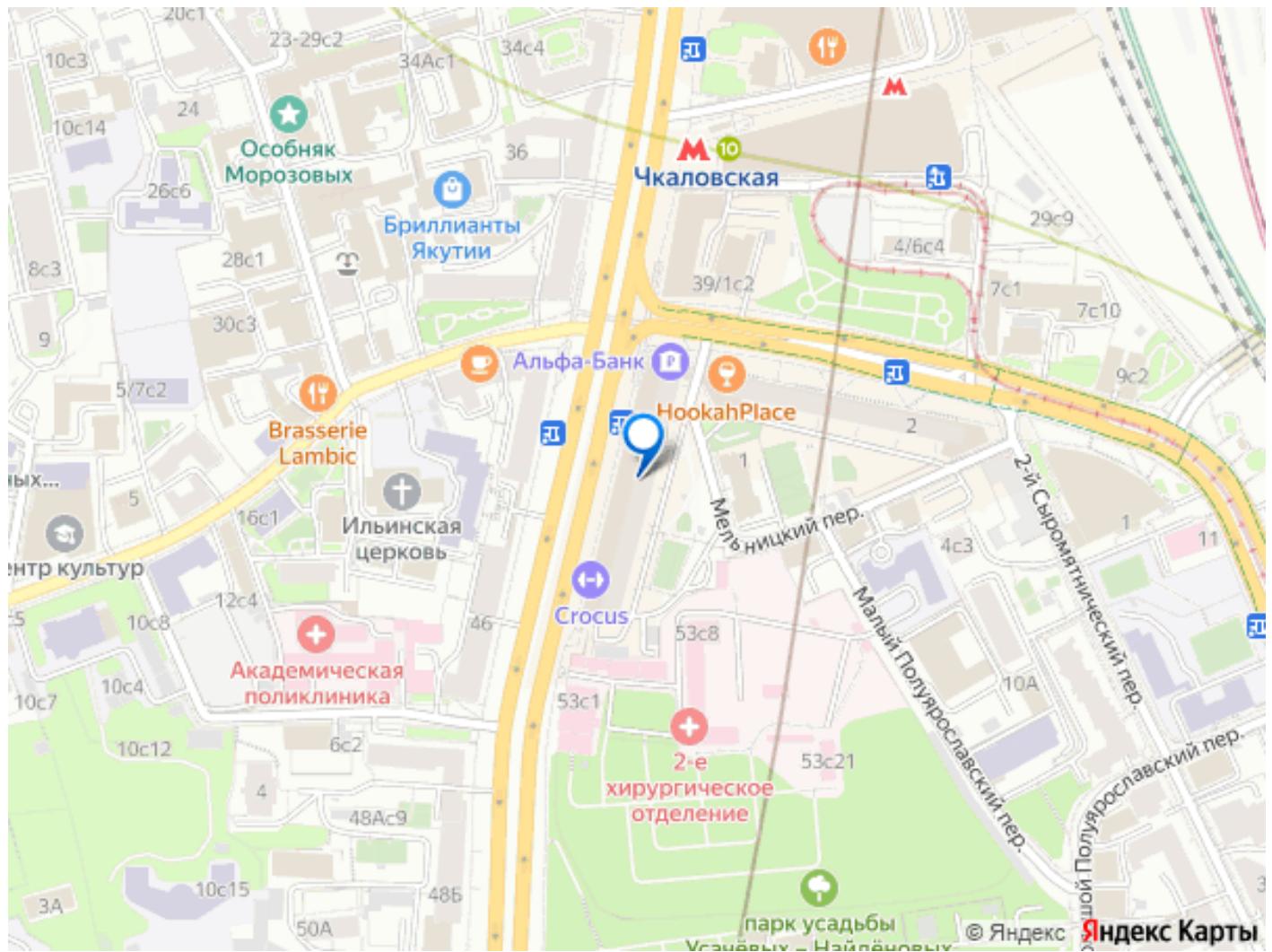
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру в самом сердце Москвы! Расположенная на 12-м этаже 12-этажного панельного дома 1965 года постройки. Подъезд 7. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и покой. Двор утопает в зелени. Просторная парковка, въезд под шлагбаум. Дом ЖСК, был построен для работников Радио и Телевидения. Рядом с домом две прогулочные зоны : усадьба Усачевых Найденовых, где снимался советский фильм « Покровские Ворота» и Верхний Сыромятнический сквер, музеи, театры, кафе, памятники архитектуры старой Москвы. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Чкаловская» всего 3 минуты пешком, что делает передвижение по городу максимально удобным. В собственности с 2022 года, основание Наследство по закону. Один взрослый собственник. Прописаны двое. Полная стоимость в ДКП. Оперативный показ. Без долгов и обременений. Просьба свои цены не предлагать. Торг минимальный.





Move.ru - вся недвижимость России