

Создано: 17.01.2026 в 22:09

Обновлено: 17.01.2026 в 23:16

<https://move.ru/objects/9288111871>

Никита Виноградов, Частный маклер

79168518138

Москва, Ломоносовский проспект, 3К2

22 000 000 ₽

Москва, Ломоносовский проспект, 3К2

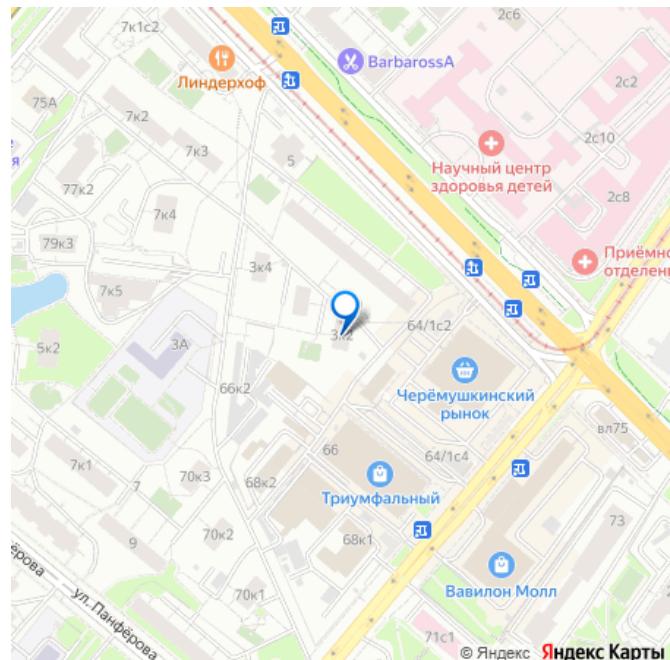
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира с выгодным расположением в Зк2. Общая площадь квартиры — 45.2 кв. м, жилая площадь — 32.3 кв. м, кухня занимает 6 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного монолитного дома, построенного в 1963 году. Всего в доме есть 1 пассажирский лифт и мусоропровод. До метро Вавиловская всего 5 минут пешком. В квартире косметический ремонт, что позволяет вам с легкостью добавить свои акценты в интерьер. Просторная гостиная с выходом на балкон и уютная спальня с гардеробной. Совмещенный санузел укомплектован всем необходимым. Это идеальное место для комфортной жизни. Дом в хорошем состоянии, обустроена наземная парковка для вашего автомобиля, поэтому всегда можно найти место. Благодаря наличию мусоропровода у вас не возникнет проблем с выносом мусора. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает место особенно удобным для семей с детьми. Все необходимые объекты инфраструктуры — рядом, поэтому можно сэкономить время на повседневные дела. В данный момент идет переход права собственности от матери к сыну по договору мены, будет вся сумма в договоре, все документы будут готовы в ближайшее время, квартира без каких-либо обременений, возможна ипотека.

☒

☒

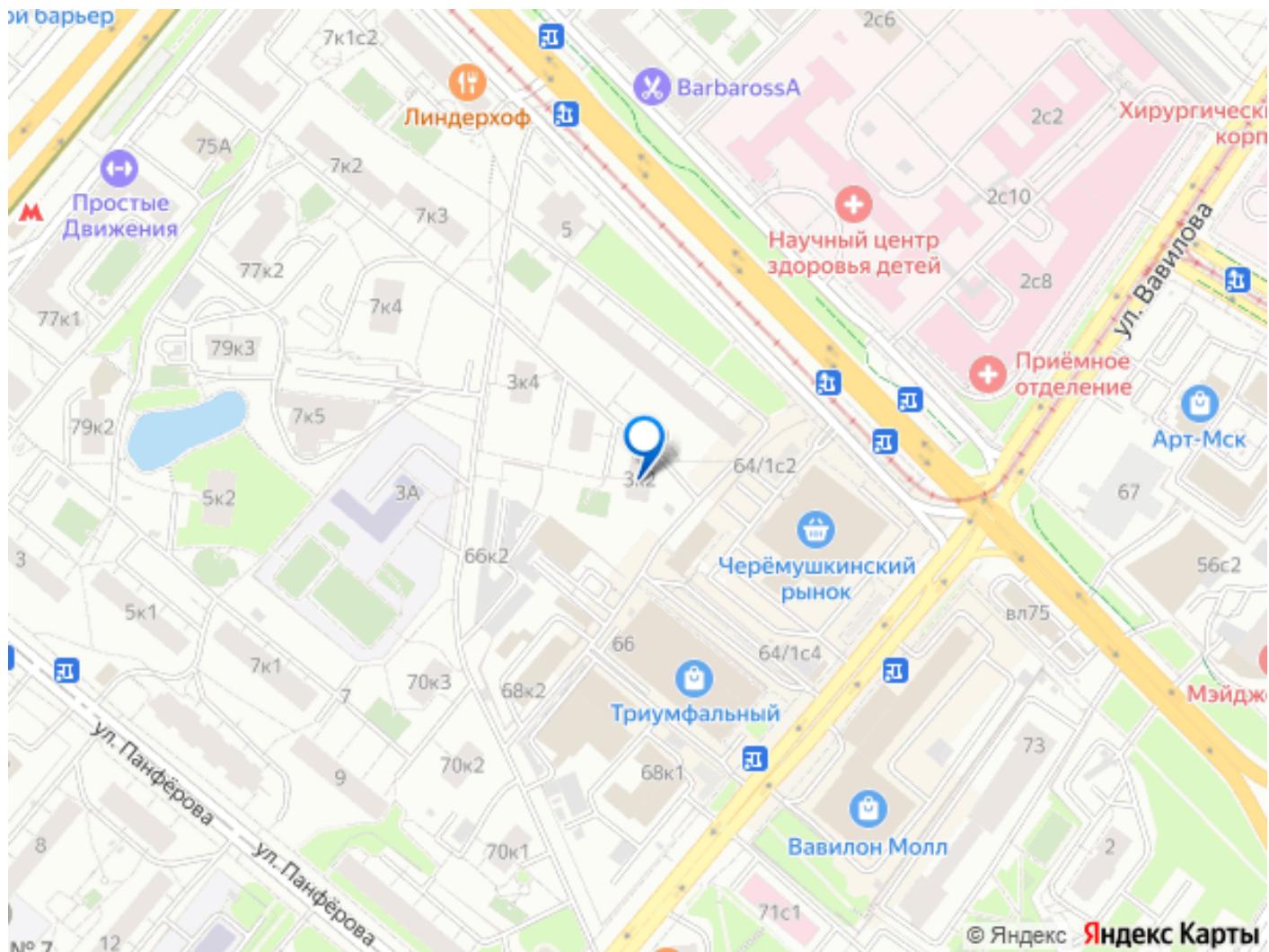
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России