

🕒 Создано: 22.01.2026 в 23:09

Обновлено: 23.01.2026 в 12:26

Собственник

79891142804

Москва, Ярцевская улица, 23

18 000 000 ₽

Москва, Ярцевская улица, 23

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

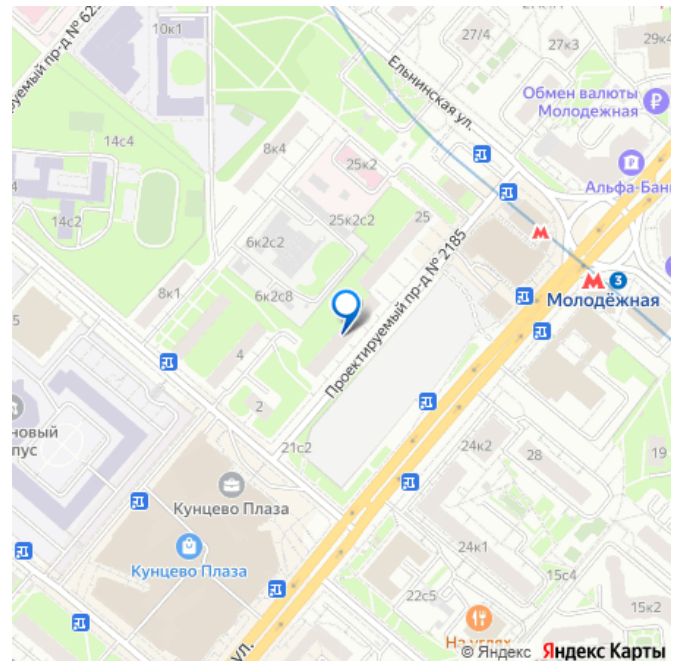
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

для заметок



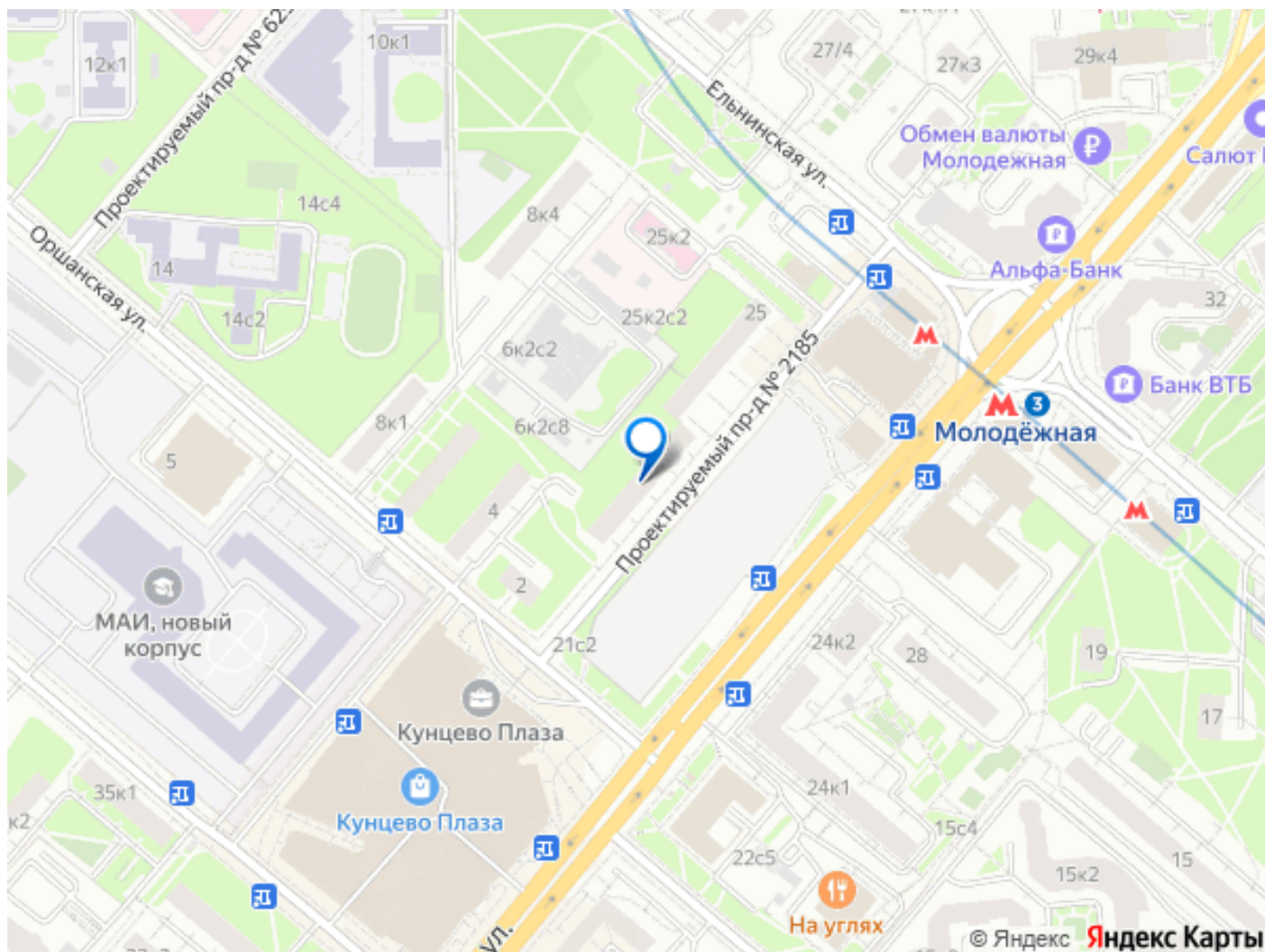
Звоните после 12:00 Продается уютная 2-комнатная квартира в панельном доме, расположенном в тихом районе, всего в 5 минутах пешком от метро «Молодёжная».

Общая площадь квартиры — 45.2 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного дома, построенного в 1964 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Окна, которые выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Имеется один совмещенный санузел и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Планировка удобная и продуманная, что позволяет использовать пространство максимально эффективно. Дом в хорошем состоянии, ухожен и регулярно обслуживается. На территории есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Дом под реновацию в 3 волну. Квартира подойдёт как для жизни, для сдачи в аренду. А так же как инвестиция с перспективой переселения по реновации. Без обременений, в собственности более 5 лет, чистая история. Квартира продаётся с мебелью и бытовой техникой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район особенно удобным для семей с детьми.

Отличная транспортная доступность: всего 5 минут пешком до метро молодежная и удобный выезд на основные дороги города. Быстрый выход на сделку ! Подходит для ипотеки. Собственник один, без обременений, что упрощает процесс покупки.

Звоните! оперативный показ ! АГЕНТЫ, огромная просьба , не звоните без клиентов !





Move.ru - вся недвижимость России