

🕒 Создано: 12.02.2026 в 11:22

Обновлено: 12.02.2026 в 12:27

<https://move.ru/objects/9289783022>

**Степан Бабченко, Степан Бабченко**

**79166594942**

**Москва, Чертановская улица, 56К2**

**15 200 000 ₽**

Москва, Чертановская улица, 56К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

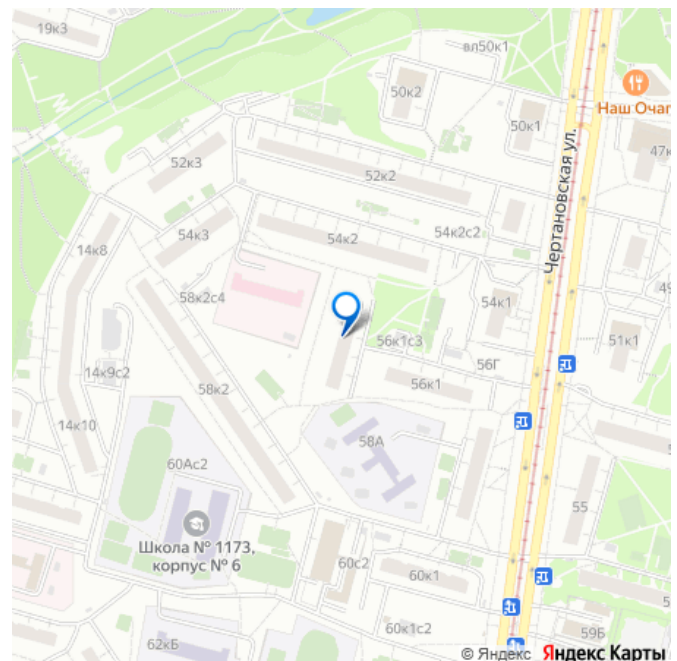
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

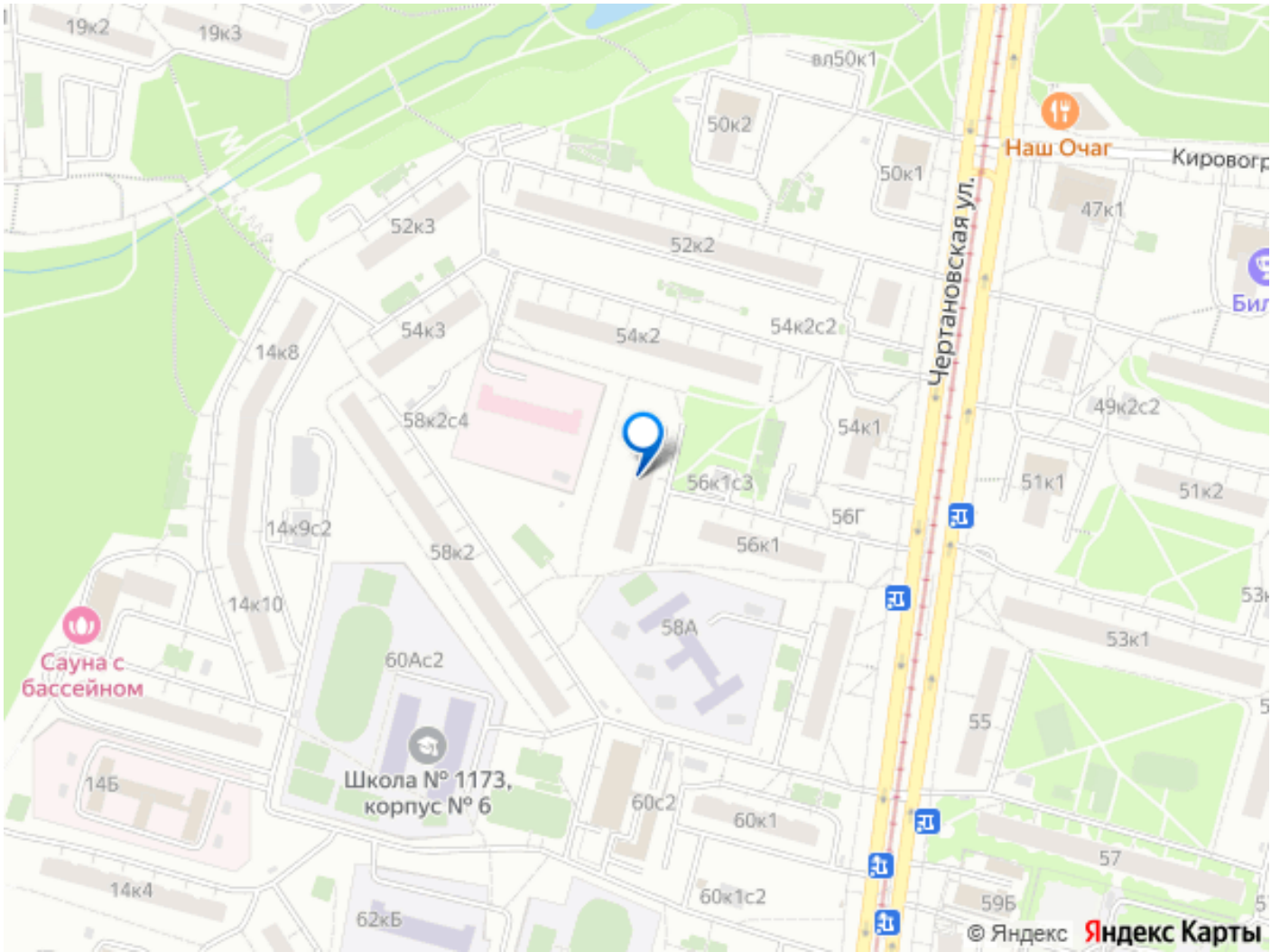


## Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира в хорошем состоянии. Комнаты изолированные 17 и 11,5 кв.м. Кухня 5.8 кв.м. Санузел раздельный. В квартире установлены пластиковые стеклопакеты. В комнатах и коридоре уложен ламинат, в туалете, ванной, прихожей и на лоджии уложена плитка. Проведена полная замена инженерных систем: электропроводка разведена независимыми линиями по комнатам, в квартире установлен щиток с автоматами, заменены радиаторы отопления, а также все трубы водоснабжения на кухне и в санузле с разводкой гребёнкой. В комнатах и лоджии есть интернет розетки. В спальнях установлены деревянные подоконники и откосы. В большой комнате выполнена шумоизоляция смежных с соседями стен и шумоизоляция пола. Преимуществом является утеплённая лоджия с тёплым электрическим полом, что позволяет использовать её как полноценное жилое пространство круглый год. Окна выходят на тихую аллею. В доме выполнен капитальный ремонт фасадов, косметический ремонт подъезда, заменён лифт. В 5 минутах пешком благоустроенные парк «Каскад Кировоградских прудов» и Народный парк, бассейн «Волна», в 10 минутах пешком Битцевский лес, взрослая и детская поликлиники. Хорошая транспортная доступность: пешком до метро Пражская и Улица Академика Янгеля 20 минут, на автобусе 10 мин до метро Пражская, на трамвае 20 минут до метро Чертановская. На трамвае можно доехать до БКЛ или МЦК. 2 взрослых собственника, в собственности 6 лет. Никто не прописан. Обременения

отсутствуют. Альтернатива подобрана.





Move.ru - вся недвижимость России