

Создано: 12.02.2026 в 17:43

Обновлено: 17.02.2026 в 15:34

Марина Мельгунова, Монолит Столица 79850439625

Москва, улица Панферова, 12

25 750 000 ₹

Москва, улица Панферова, 12

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Панферова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

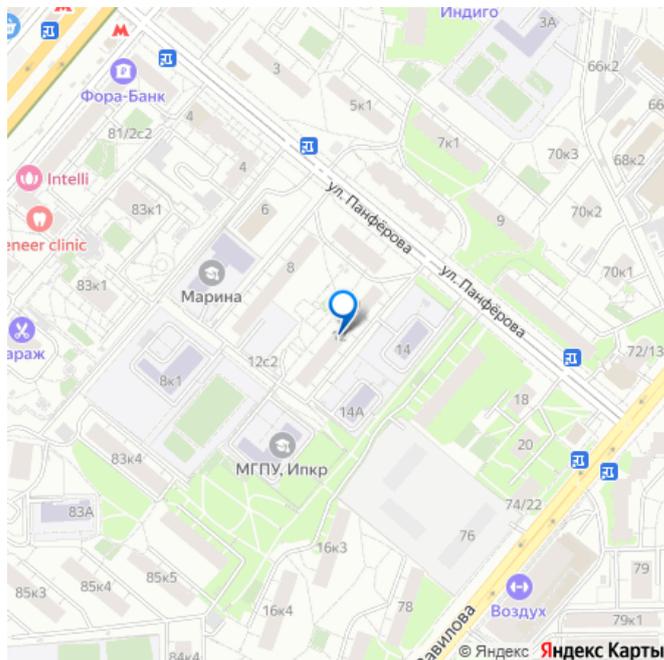
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира с балконом на 5 этаже 9-ти этажного дома в непосредственной близости к Ленинскому и Ломоносовскому проспектам и ул. Вавилова. Метро Вавиловская - 5 минут, метро Университет -20 мин, Черемушкинский рынок - 5 мин. Рядом школа, детский сад, школа искусств, но квартира расположена так, что этого не слышно. Соседи идеальные: тихие, интеллигентные. Дом кирпичный с очень толстыми стенами, в том числе между квартирами (дом строил кирпичный завод для своих работников). Подъезд с новым ремонтом ухоженный, чистый. Окна выходят на восток и юго-восток, солнце с утра и весь день, но не до вечера (летом не будет жары). Вид на деревья. Балкон с панорамным остеклением. Высокие потолки 2,7 м. В квартире только что выполнен качественный дизайнерский ремонт: все новые коммуникации (электрика - кабель Конкорд, водопровод- трубы Rehau, канализация, новые радиаторы, кондиционер). Стены выровнены под 90 гр. Планировка с максимально задействованной полезной площадью, комнаты изолированные. Входная

и межкомнатные двери из шпона, ламинат влагостойкий «елка». Кухня со всей встроенной техникой: газовая варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, духовой шкаф, СВЧ, холодильник, измельчитель под раковиной, водяной фильтр. Столешница и подоконник из акрилового камня. В ванной: теплый пол, умывальник с тумбой 80 см, ванная 170 см, унитаз с инсталляцией, электрический полотенцесушитель, гигиенический душ, водонагреватель, коллекторный узел. При спальне вместительная гардеробная, в прихожей большой шкаф со стирально-сушильной машиной. Вся мебель, техника, текстиль, декор остаются новым владельцам. Один взрослый собственник - Без обременений - Прозрачная история - Быстрый выход на сделку. Арт. 129675349



