

🕒 Создано: 17.02.2026 в 03:08

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 12:44

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230761596**

**17 867 560 ₹**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

23/32



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

лифт

## Описание

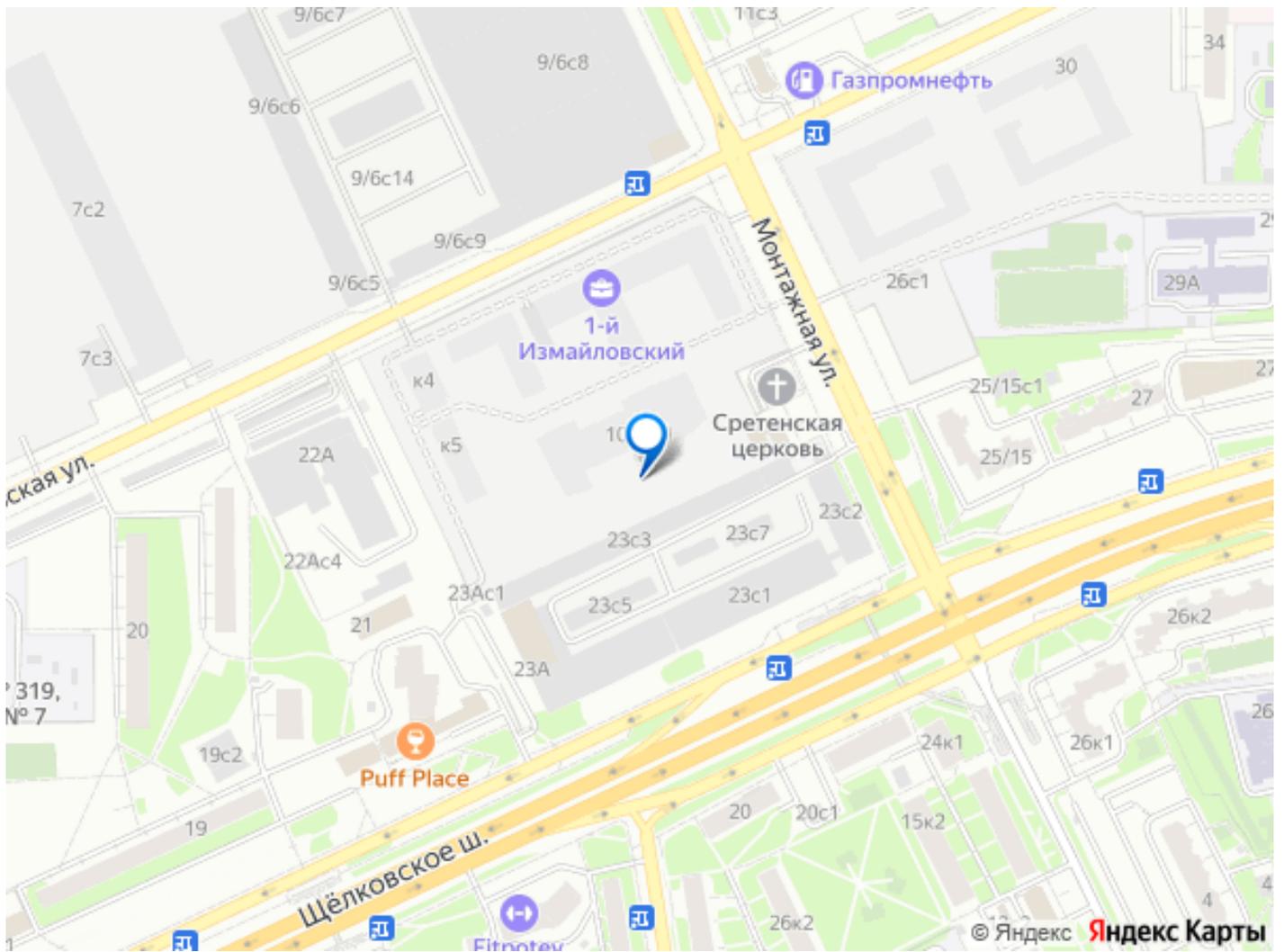
• ИПОТЕКА 10% ДЛЯ ВСЕХ БЕЗ НАЦЕНОК •  
ДОСТУПНО ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ Прямая  
продажа от застройщика! Жилой Комплекс  
Комфорт класса. Продаётся 2-к квартира  
номер 741 общей площадью 45.2 кв.м. на 23-  
м этаже 32 этажного здания. Без отделки.  
Особенности квартиры: - Просторная  
спальня, в которой можно разместить  
большую кровать. - Угловая планировка -  
больше пространства для ваших идей. -  
Увеличенное количество окон -  
дополнительное освещение и свежий воздух.  
- Раздельный санузел - больше удобства для  
всех членов семьи. - Евроформат -  
просторное и удобное жилье с отличной  
планировкой. - Место для игры/занятия  
спортом - идеальное пространство для  
активных детей. - Возможность добавить  
спальное место - дополнительный комфорт  
для гостей. - Лоджия - уютное место для  
отдыха и тишины. Информация о комплексе:  
Современный архитектурный проект «1-й  
Измайловский» - идеальное место для  
проживания, расположенное в восточной  
части Москвы в окружении 14 000 гектаров  
леса. Комплекс пронизан атмосферой  
здорового образа жизни и благополучия.  
Сиреневый сад и близлежащие лесопарки -  
это места, где можно насладиться лыжными  
прогулками зимой и тонизирующими  
пробежками летом. Расположенный между  
Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й  
Измайловский» осмысляет себя не столько  
через близость к городским точкам  
притяжения, сколько через соседство с

зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове.

Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.





Move.ru - вся недвижимость России