

ЕКАТЕРИНА АНИСИМОВА, ГОРОБМЕН
79802813163

🕒 Создано: 02.03.2026 в 10:10

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 11:16

Москва, улица Юных Ленинцев, 82

15 800 000 ₹

Москва, улица Юных Ленинцев, 82

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

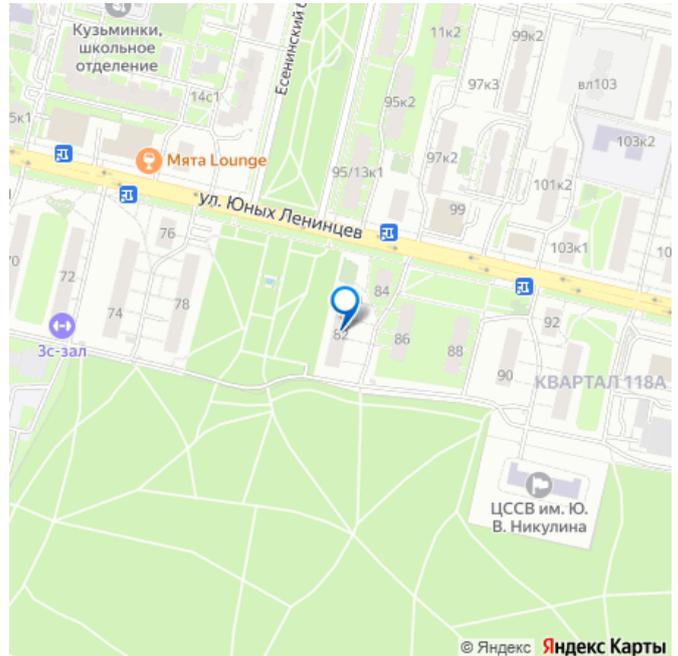
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

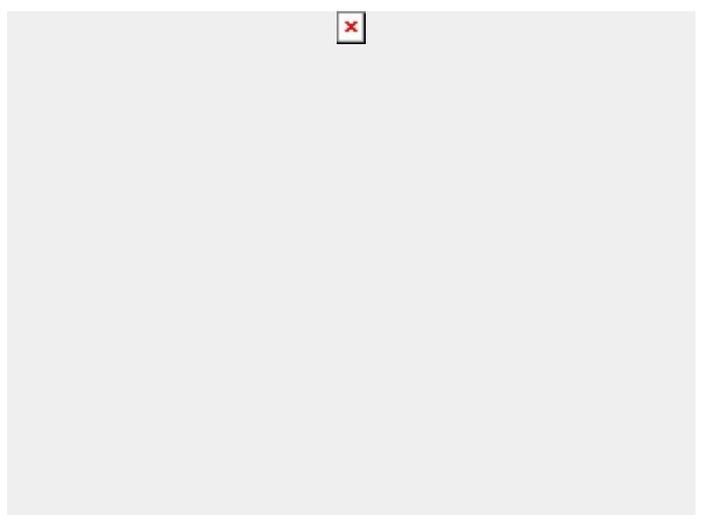
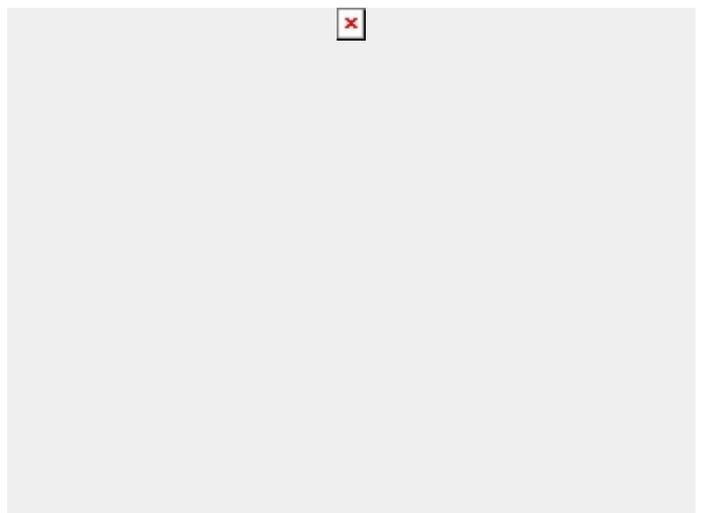
Описание

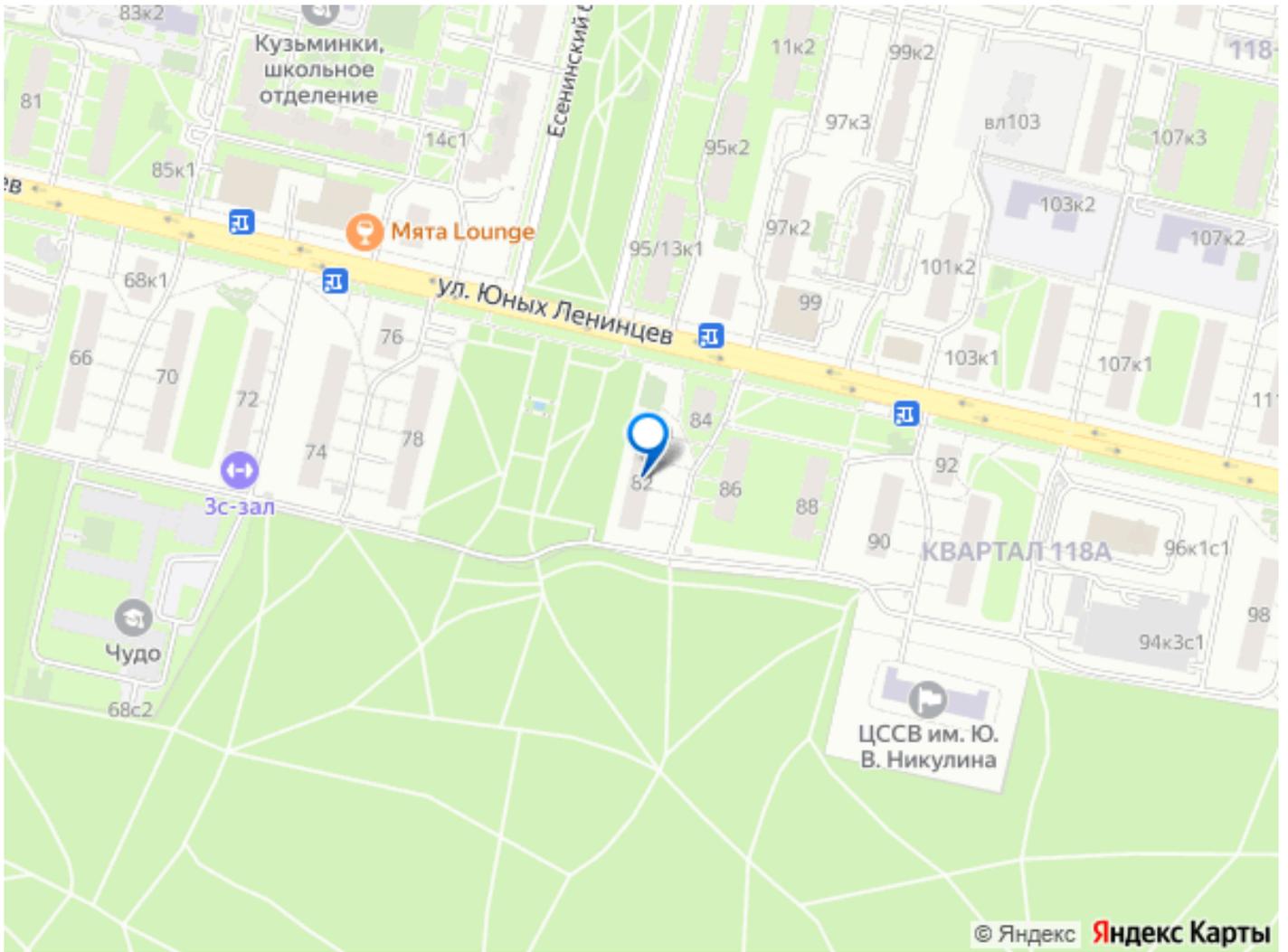
Вашему вниманию предлагается уютная двухкомнатная квартира, расположенная в зеленом, тихом районе Кузьминки.

Планировка включает в себя кухню 5,5 м², спальню 11,3 м², гостиную 19,3 м² с выходом на балкон, коридор и совмещенный с/у. В квартире выполнен качественный ремонт, произведена полная замена всех коммуникаций(отопление, водоснабжение, канализация), новая электропроводка, шумоизоляция, вывод под кондиционер.

Оставшиеся работы: Натяжной потолок, окраска стен или обои. Вид из окон в тихий двор (юго-восточная сторона). Во дворе есть всегда парковочные места. Отличная транспортная доступность: 15 минут пешком до метро Кузьминки, быстрый выезд на Волгоградский пр-кт. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, детская, спортивная площадки, торговый центр и многое другое. Дом находится в непосредственной близости от лесопарковой зоны заповедника Кузьминки-Люблино, внутри красивые водоемы, пляжи, зоны барбекю, места для отдыха и занятия спортом. Дом под реновацию 2029-2032 год.

В рамках программы реновации, как правило, предоставляется квартира большей площади, так как строится по современным стандартам. Один взрослый собственник, ДКП 2020 года, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России