

🕒 Создано: 16.02.2026 в 21:30

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 20:13

**Никита Виноградов, Частный маклер**

**79168518138**

**Москва, Ломоносовский проспект, 3К2**

**18 500 000 ₺**

Москва, Ломоносовский проспект, 3К2

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

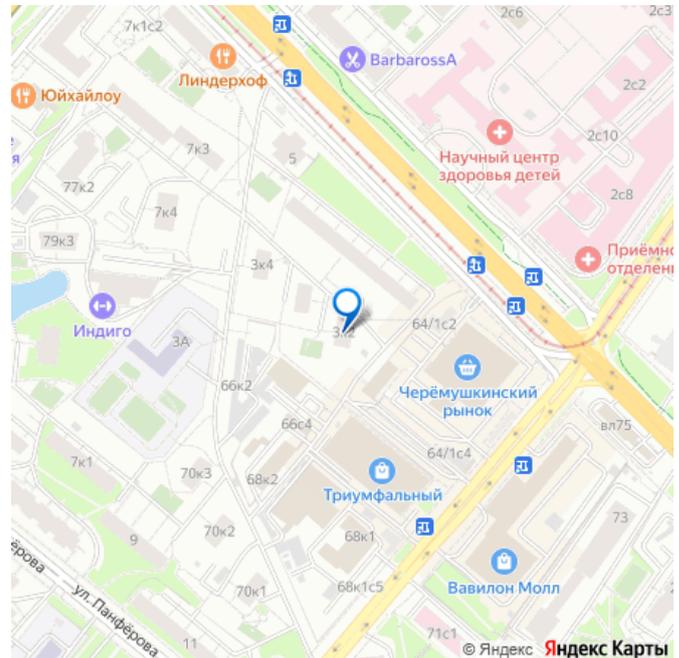
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира с выгодным расположением. Общая площадь квартиры — 45.2 кв. м, жилая площадь — 32.3 кв. м, кухня занимает 6 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного монолитного дома, построенного в 1963 году.

Всего в доме есть 1 пассажирский лифт и мусоропровод. До метро Вавиловская всего 5 минут пешком. В квартире косметический ремонт, что позволяет вам с легкостью добавить свои акценты в интерьер.

Просторная гостиная с выходом на балкон и уютная спальня с гардеробной. Совмещенный санузел укомплектован всем необходимым.

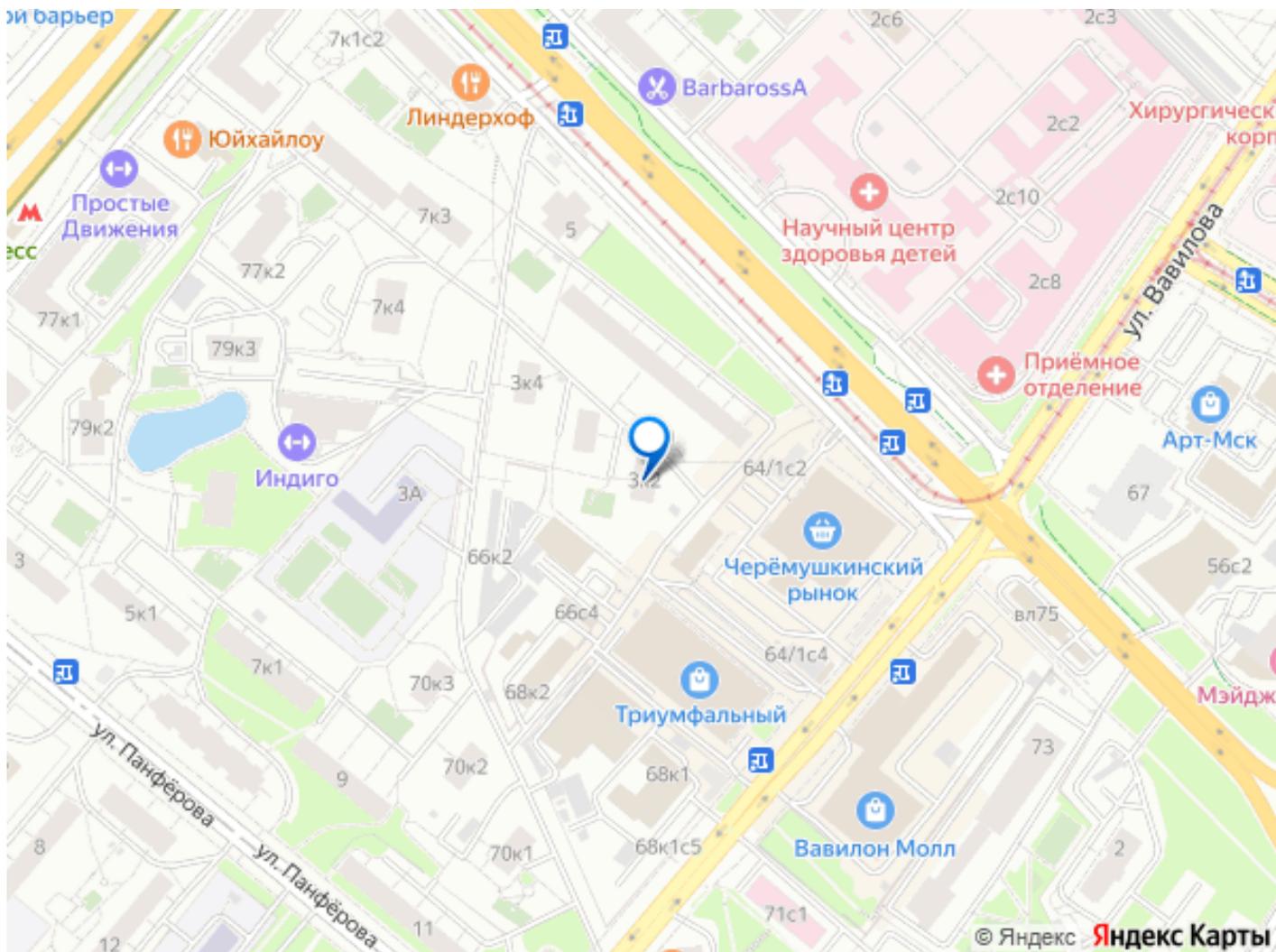
Это идеальное место для комфортной жизни.

Дом в хорошем состоянии, обустроена наземная парковка для вашего автомобиля, поэтому всегда можно найти место.

Благодаря наличию мусоропровода у вас не возникнет проблем с выносом мусора. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает место особенно удобным для семей с детьми. Все необходимые объекты инфраструктуры — рядом, поэтому можно сэкономить время на повседневные дела.

Одна взрослая собственница с 2003 года, вся сумма в договоре, все документы будут готовы в ближайшее время, свежий план бти уже на руках, квартира без каких-либо обременений, никто не прописан, возможна ипотека, свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России