

🕒 Создано: 14.03.2026 в 18:10

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 16:55

**Москва, Сторожевая улица, 30К3**

**18 000 000 ₺**

Москва, Сторожевая улица, 30К3

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Сторожевая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

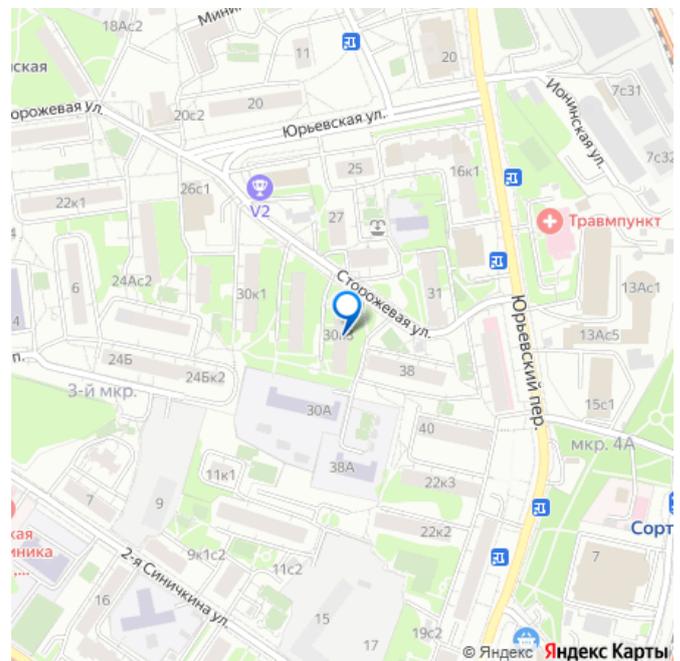
### Описание

<https://move.ru/objects/9291845483>

**Марина Алексеева, ИП Алексеева М. В.**

**79169238411**

для заметок



Дом под снос, 2-я очередь реновации. Один взрослый собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре. Снятие с регистрационного учета до сделки.

Обременения отсутствуют. Квартира в одной семье с момента приватизации, в 1992 году была приватизирована на сына и мать, отказники от приватизации отсутствовали, далее в январе 2019 года мать умирает и в наследство по закону вступает сын, тот что ранее участвовал в приватизации, с 2019 года квартира целиком в его собственности.

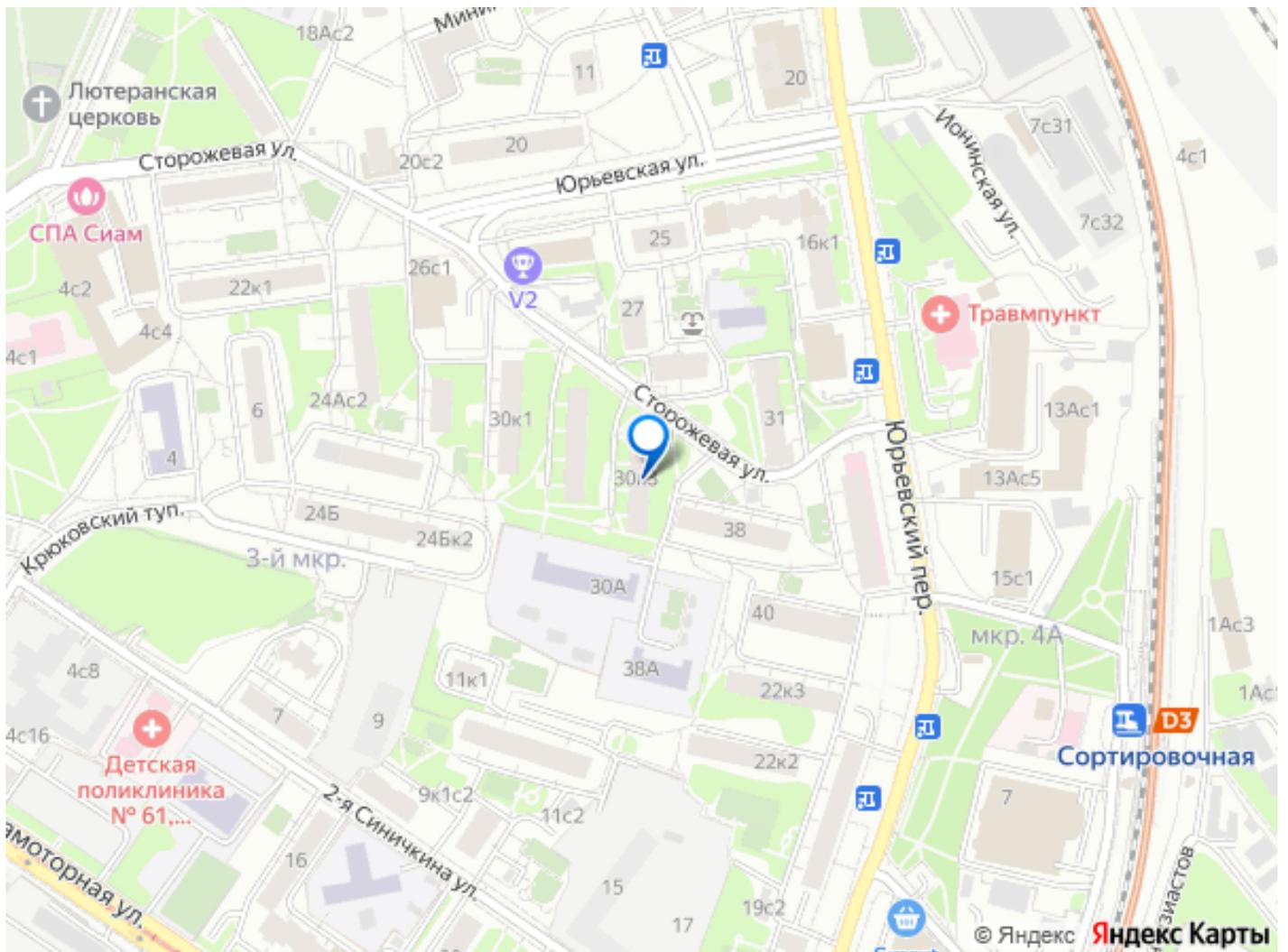
Первый этаж высокий, окна выше человеческого роста, на окнах решетки. Все окна выходят во двор и смотрят на запад. Комнаты изолированные 10,6 и 18,9, кухня 5,8 кв.м. перепланировки отсутствуют.

Соседи приличные. Двор тихий. До метро Лефортово 10 минут спокойным шагом. До станции Московского диаметра D3 Сортировочная 5 минут пешком. Удобная транспортная доступность как для автомобилистов так и для людей пользующихся общественным транспортом.

2-я очередь реновации попадает под переселение до 2028 года. В районе на сегодняшний день возводятся несколько домов по программе реновации, которые будут сданы в 2026 году и возможно наш дом попадет на переселение в них. До момента переселения можно как самостоятельно проживать, так и сдавать. Средняя стоимость сдачи в аренду квартиры в подобном состоянии в районе 50-55 тысяч рублей.

Показы по согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России