

Никита Рыков, Рыков Риэлти

79230719447

🕒 Создано: 18.03.2026 в 21:46

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 17:43

Москва, улица Кошtoyнца, 29

22 000 000 ₺

Москва, улица Кошtoyнца, 29

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Кошtoyнца](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

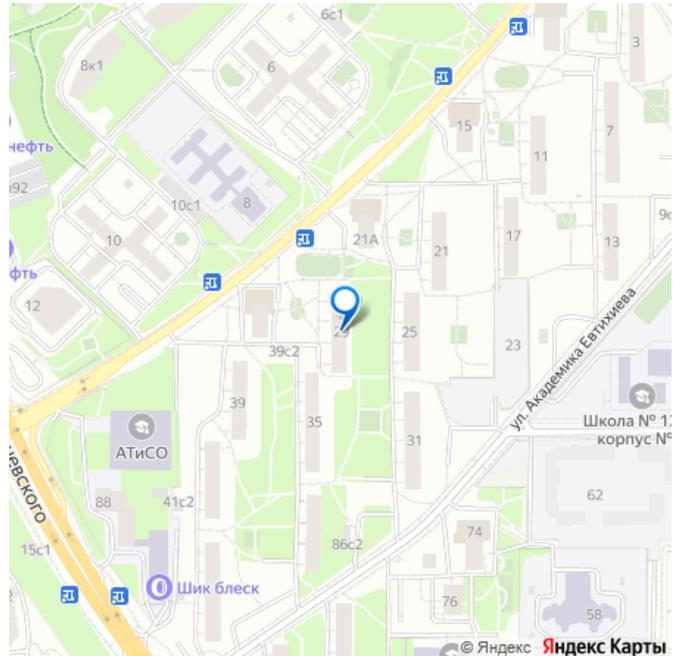
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

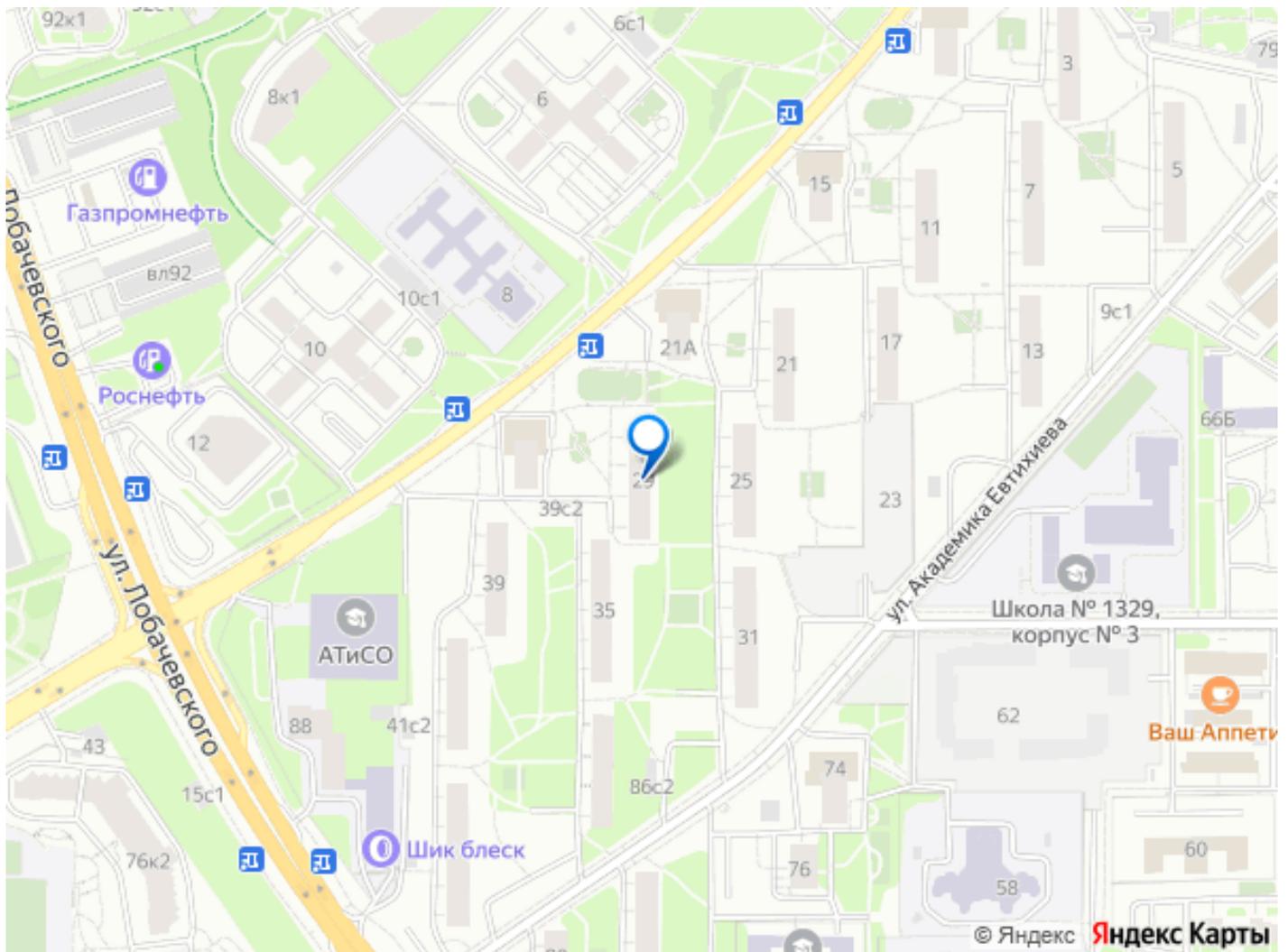
Описание

Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы. Квартира в доме, включённом в программу реновации (ориентировочные сроки переселения: 2026-2028 гг.). Продаётся двухкомнатная квартира в одном из востребованных районов Москвы - рядом со станцией метро Проспект Вернадского. Квартира расположена в доме, включённом в программу Программа реновации жилищного фонда в Москве, что делает её интересным вариантом как для проживания, так и для инвестиций. По программе реновации собственники получают квартиры в новых домах с готовой отделкой. Как правило, площадь новых квартир увеличивается (в среднем от 53 кв.м и выше). Также предусмотрена возможность: — докупить дополнительные метры — приобрести машиноместо по городской цене — воспользоваться скидкой 10% на покупку дополнительной площади. Отличная транспортная доступность: 10 минут пешком до станции метро «Проспект Вернадского», около 15 минут до станции «Мичуринский проспект». В пешей доступности находятся: школы и детские сады, супермаркеты и

магазины, медицинские клиники, МФЦ, фитнес-клубы, музыкальная школа, Храм Александра Невского на Вернадского. Рядом ведущие вузы. Для прогулок и отдыха рядом расположены: Парк Олимпийской деревни и Парк 50-летия Октября. Во дворе дома оборудованы детская и спортивная площадки, предусмотрены места для парковки автомобилей. Квартира также будет интересна для арендного бизнеса благодаря близости крупных университетов: - Академия труда и социальных отношений - около 3 минут пешком - МГИМО - около 5 минут - МИРЭА - Российский технологический университет - около 10 минут - МГУ имени М. В. Ломоносова - Российский университет дружбы народов
Документы: - квартира готова к продаже - полная стоимость в договоре - один собственник - быстрый выход на сделку Звоните - с удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России