

🕒 Создано: 05.04.2026 в 11:08

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:12

Собственник

79862743266

Москва, Волжский бульвар, 2/22

17 690 000 ₹

Москва, Волжский бульвар, 2/22

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

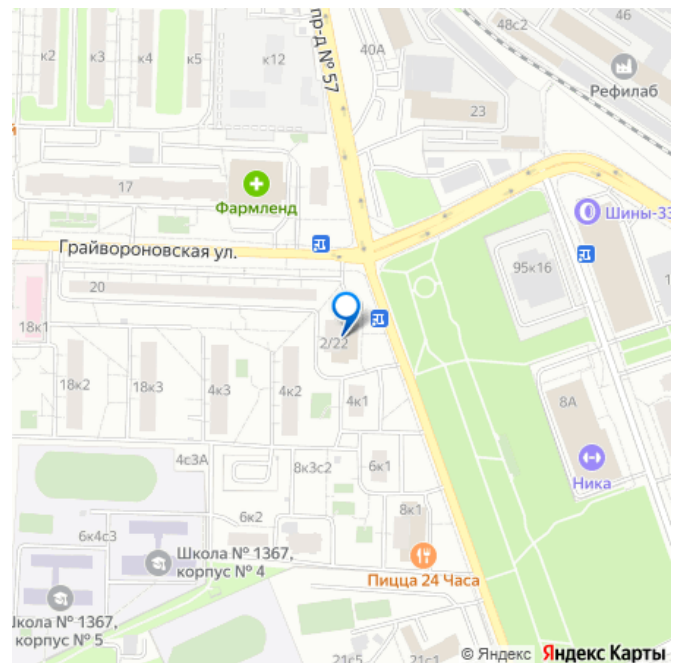
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК!!! Продаётся стильная просторная двухкомнатная квартира с новым дизайнерским ремонтом в самых трендовых тонах! ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РАЙОНЕ! 15 мин пешком до метро Текстильщики 17 мин до Нижегородской Все фотографии НАСТОЯЩИЕ! 6 этаж, удобная планировка 45,2 кв.м(без балкона) с двумя изолированными комнатами Уютный и светлый утепленный балкон 3 кв. м. ;установлены стеклопакеты, так же на балконе есть теплый пол. Общая площадь с балконом 48,2 кв.м. В квартире полностью завершён капитальный дизайнерский ремонт. В отделке использовались только качественные и современные материалы. Заменена полностью электрическая проводка, собран новый коллекторный узел с трубами Rehau и качественным итальянскими кранами. Новый стояк отопления. Установлены новые двухкамерные пластиковые окна Rehau. Во всех комнатах стоят новые радиаторы отопления. Полностью разобрался старый пол и выполнена стяжка. Все стены выровнены по маякам, подготовлены под покраску и

окрашены в стильный дорогой цвет качественной краской San Marco, плитуса также под покраску в цвет стен. Натяжной сатиновый потолок. Износостойкий влагостойкий ламинат 33 класса. В прихожей, санузле, кухне и гардеробной на полу широкоформатный керамогранит 60 на 120, везде с тёплым полом. Установлена современная парящая ванная с подсветкой. Скрытые карнизы так же все с подсветкой. Акцентное освещение в квартире продумано до мелочей(настенные бра, подвесные светильники, светодиодная подсветка во многих местах) В квартире имеется просторная гардеробная. Много мест хранения. Абсолютно вся мебель в квартире делалась на заказ по индивидуальному эскизу и размерам из качественных материалов, фасады МДФ, фурнитура Boyard с доводчиками. Квартира полностью укомплектована всей необходимой техникой (встроенная посудомоечная машина , встроенная микроволновка, духовой шкаф, варочная панель, стиральная машина+сушильная машина, холодильник , вытяжка) В спальне установлена кровать с подъёмным механизмом и ортопедическим матрасом. В сан узле так же везде широкоформатный керамогранит 60 на 120 Цельная столешница с раковиной из искусственного камня. В квартире все зеркала делались под заказ по индивидуальному эскизу. Сделаны выводы под интернет, продуманное до мелочей расположение розеток и выключателей! После ремонта НИКТО НЕ ЖИЛ!!! Квартира делалась под себя. Для вас в квартире остаётся вся мебель и техника! Все, что вы видите на фото - входит в стоимость объекта (ВСЕ АБСОЛЮТНО НОВОЕ) До центра 15-20мин на машине До ТТК 5 мин

Великолепная локация для проживания!
Свободная продажа. Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник.
Основание собственности - договор купли-продажи. Квартира имеет прозрачную историю владения, готовы к любым проверкам. В квартире никто не прописан и не проживает. Юридически и физически свободна. Подходит под ипотеку.
Оперативные показы! Пишите или звоните, и увидимся в вашей квартире мечты!!!

