

🕒 Создано: 10.04.2026 в 10:48

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 19:42

Анатолий Соловьев, НДС

79862541595

Москва, Амурская улица, 2к1

22 150 000 ₹

Москва, Амурская улица, 2к1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.2 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

9/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

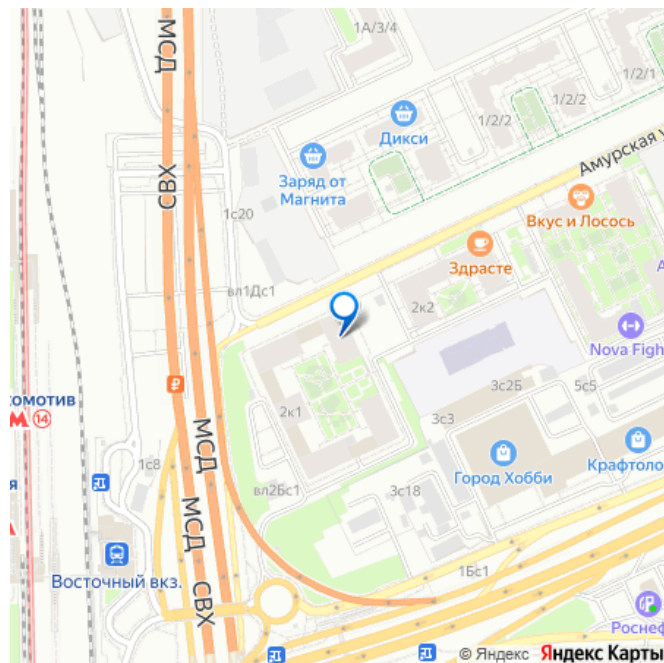
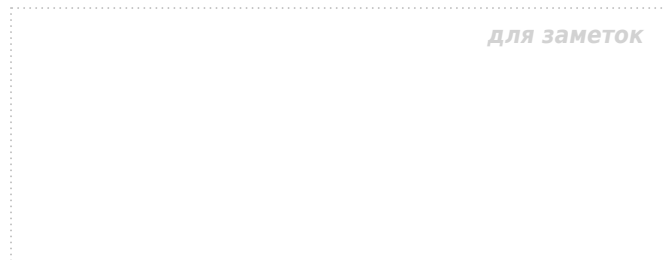
Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот 49074910. Предлагаем уютную свежесданную (ключи получены в феврале) двухкомнатную квартиру (практически «евротрешку») в одной из самых высоких и технологичных новостроек Москвы жилом комплексе «Амурский парк». Общая площадь 45,2 м2 распределена с максимальной пользой: две изолированные комнаты (9.7 и 11.5 м2), что обеспечивает приватность для всех членов семьи, и объединенная кухня-гостиная площадью 14,9 м2. Квартира расположена на 9 этаже 28-этажного монолитного корпуса с высокими потолками 2.8 м, что создает ощущение простора и наполняет помещения светом. Окна выходят на улицу и во двор, открывая динамичный городской пейзаж. Объект сдан в 2025 году и предлагается с чистовой отделкой и готовым ремонтом, включающим подготовку под уже заказанную кухню, что позволит новым владельцам сохранить время и средства. В доме предусмотрены четыре современных лифта (два пассажирских и два грузовых), а также подземный паркинг для вашего автомобиля. Локация является одним из ключевых преимуществ. Вы сможете пешком дойти до станций метро «Бульвар Рокоссовского» и «Черкизовская» всего за 3-4 минуты, а доехать до «Преображенской

площади» 5 минут на транспорте. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся парк «Сокольники», Лосиный Остров, торговые центры, клиники, школы и детские сады. Это идеальный баланс между транспортной доступностью центра и спокойной жилой средой. Квартира отлично подходит и для молодой семьи так, и для инвестора как высоколиквидный актив в перспективном комплексе с возможностью сдачи в долгосрочную аренду. Один собственник. Полная стоимость в ДКП. Быстрый выход на сделку. Помощь с оформлением ипотеки. Агент Соловьев Анатолий Николаевич, НДС-Супермаркет недвижимости



