

Создано: 12.02.2026 в 17:14

Обновлено: 12.02.2026 в 20:41

<https://move.ru/objects/9289683368>

Мельгунова Марина, Монолит Столица

89251234567**Москва, ул. Панфёрова, 12****25 750 000 ₽**

Москва, ул. Панфёрова, 12

Улица

[улица Панфёрова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

45.2 м²

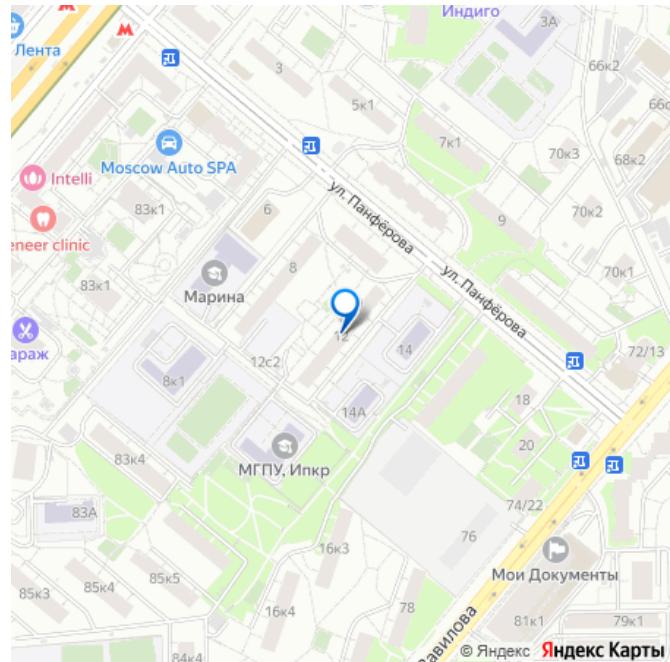
Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Двухкомнатная квартира с балконом на 5 этаже 9-ти этажного дома в непосредственной близости к Ленинскому и Ломоносовскому проспектам и ул. Вавилова. Метро Вавиловская - 5 минут, метро Университет - 20 мин, Черемушкинский рынок - 5 мин. Рядом школа, детский сад, школа искусств, но квартира расположена так, что этого не слышно. Соседи идеальные: тихие, интеллигентные. Дом кирпичный с очень

толстыми стенами, в том числе между квартирами (дом строил кирпичный завод для своих работников). Подъезд с новым ремонтом ухоженный, чистый. Окна выходят на восток и юго-восток, солнце с утра и весь день, но не до вечера (летом не будет жары). Вид на деревья. Балкон с панорамным остеклением. Высокие потолки 2,7 м. В квартире только что выполнен качественный дизайнерский ремонт: все новые коммуникации (электрика - кабель Конкорд, водопровод- трубы Rehau, канализация, новые радиаторы, кондиционер). Стены выровнены под 90 гр. Планировка с максимально задействованной полезной площадью, комнаты изолированные. Входная и межкомнатные двери из шпона, ламинат влагостойкий «елка». Кухня со всей встроенной техникой: газовая варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, духовой шкаф, СВЧ, холодильник, измельчитель под раковиной, водяной фильтр. Столешница и подоконник из акрилового камня. В ванной: теплый пол, умывальник с тумбой 80 см, ванная 170 см, унитаз с инсталляцией, электрический полотенцесушитель, гигиенический душ, водонагреватель, коллекторный узел. При спальне вместительная гардеробная, в прихожей большой шкаф со стирально-сушильной машиной. Вся мебель, техника, текстиль, декор остаются новым владельцам. Один взрослый собственник - Без обременений - Прозрачная история - Быстрый выход на сделку. Арт. 129675349

☒

☒

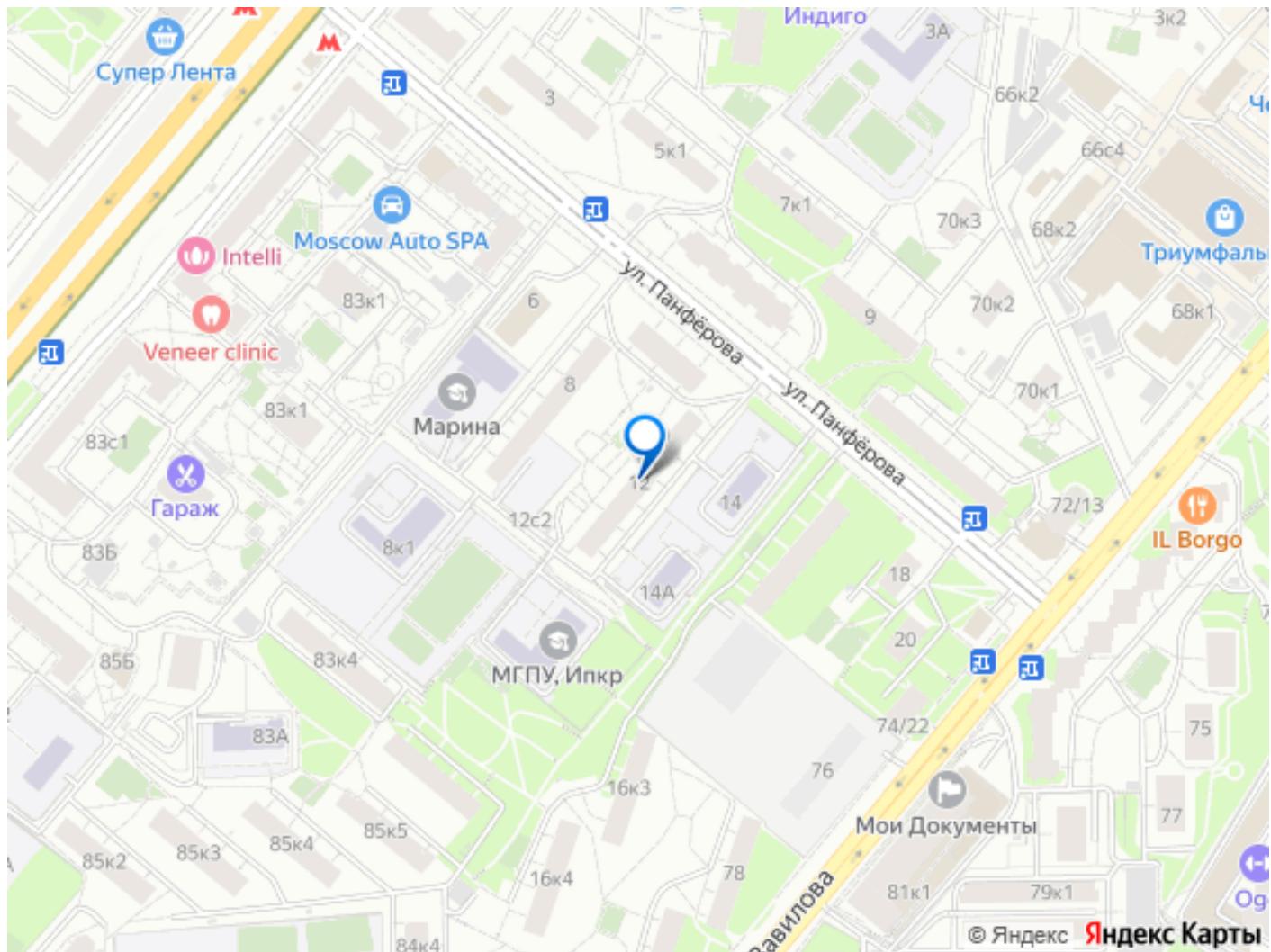
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России