

🕒 Создано: 05.11.2025 в 22:59

Обновлено: 25.12.2025 в 16:42

**13 200 000 ₽**

**Собственник**

**79856931139,7916688  
6987**

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.37 м<sup>2</sup>

Этаж

12/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

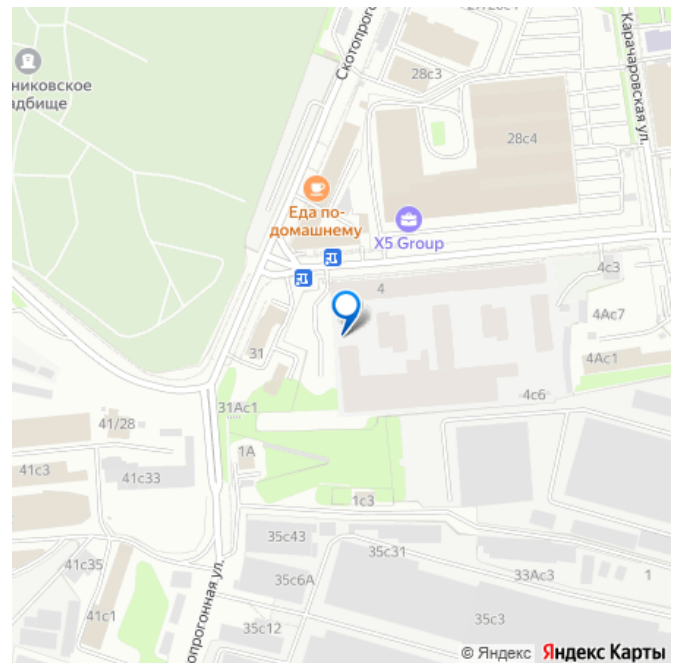
во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА эксклюзивного предложения по планировке по самой выгодной цене с предчистовой отделкой white-box. ПЕРЕУСТУПКА в уже сданном доме! После оформления переуступки сразу же получаете ключи у застройщика! Цена дешевле, чем у застройщика! ОБЪЕКТ: 2-х комнатный просторный апартамент с 5-ю окнами в 3-ем корпусе ЖК NICE LOFT (застройщик COLDY), угловой с отличными видовыми характеристиками, WHITE-BOX. Уникальное решение с панорамными окнами, 2 санузла, в одном санузле окно и в нем можно организовать удобную полноценную постирочную-прачечную. Современная планировка с просторной кухней-гостиной, спальней со своим санузлом, общая площадь 45,37 кв м. Отличный вид из окон на центр города и Москва-сити. Высокие потолки - 3 м, 2-х камерные панорамные окна в пол, приточно-естественная вентиляция с оборудованием NED и VKT, система индивидуального кондиционирования. Отделка: Входная дверь с ручкой и замком; Пол стяжка; Стены штукатурка, шпаклевка; Инженерные сети электропроводка без оконечных механизмов; Инженерные системы хвс/гвс, водоотведение. ДОМ: ЖК бизнес-класса с премиальной инфраструктурой в 5 км от

Кремля на границе Таганского и Нижегородского районов Москвы.

Монолитный дом, двор без машин. ЛОКАЦИЯ:

5 км до Кремля 8 минут до МЦД Калитники 10

минут до м. Волгоградский проспект 25

минут до Таганского парка Выезд на 3-е

транспортное кольцо и московский

скоростной диаметр (ЮВХ) в 5-ти минутах от

дома. ИНФРАСТРУКТУРА: Ресепшн с

консьержем, дежурящим 24 часа в сутки.

Доступный жителям спортивный центр и

развитый физкультурно-оздоровительный

комплекс общей площадью более 14 000 м2,

включающий две ледовые арены по формату

NHL (Хоккей, Фигурное катание, Гимнастика,

Единоборства, Волейбол, Мини-футбол,

Баскетбол, Гольф-тренажер) На первом

этаже есть место для хранения велосипедов,

санок, колясок и прочих вещей. На

территории школы высшего мастерства под

руководством знаменитых наставников:

Larionov hockey school Игоря Ларионова,

Центр фигурного катания Татьяны

Волосожар, Школа боевых искусств Дмитрия

Носова, Баскетбольная площадка Кириленко-

детям!, Детская футбольная школа FC

Stuttgart. Спортивный парк с 7-ю

спортивными зонами (мини-футбол,

баскетбол, волейбол, настольный теннис,

workout, скейтпарк, 1 км беговая дорожка) На

первых этажах с 5-метровыми потолками и

витражным остеклением откроются

супермаркет, нишевые магазины с

крафтовыми товарами, кафе, барбершоп,

аптека, банковский офис, стоматологический

кабинет, салон красоты. Детский сад,

детский фитнесцентр 4+, начальная школа,

клуб раннего развития ДОКУМЕНТЫ: 1

взрослый собственник ДДУ, готовы выходить

на сделку. Содействие в получении

положительного ипотечного решения.



