

Создано: 05.11.2025 в 22:59  
Обновлено: 25.12.2025 в 16:42

**13 200 000 ₽**

<https://move.ru/objects/9287670557>

**Собственник**

**79856931139, 7916688  
6987**

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

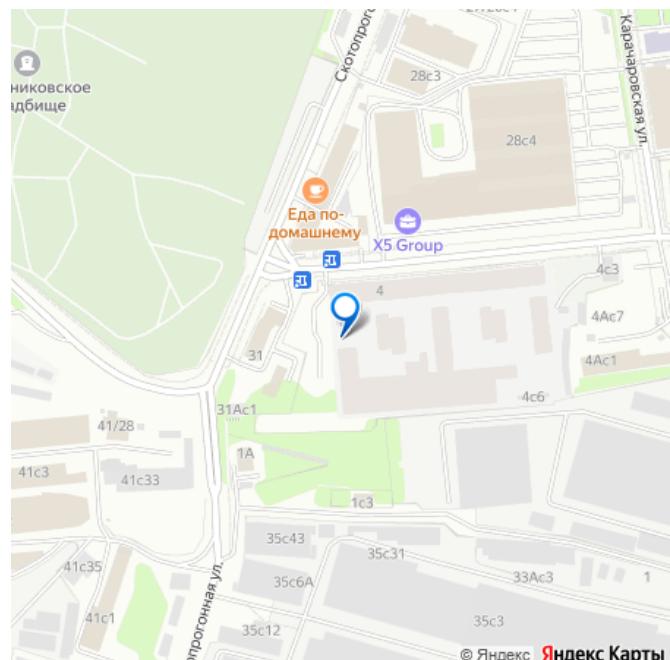
## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.37 м<sup>2</sup>

Этаж

12/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА эсклюзивного предложения по планировке по самой выгодной цене с предчистовой отделкой white-box. ПЕРЕУСТУПКА в уже сданном доме! После оформления переуступки сразу же получаете ключи у застройщика! Цена дешевле, чем у застройщика! ОБЪЕКТ: 2-х комнатный просторный апартамент с 5-ю окнами в 3-ем корпусе ЖК NICE LOFT (застройщик COLDY), угловой с отличными видовыми характеристиками, WHITE-BOX. Уникальное решение с панорамными окнами, 2 санузла, в одном санузле окно и в нем можно организовать удобную полноценную постирочную-прачечную. Современная планировка с просторной кухней-гостиной, спальней со своим санузлом, общая площадь 45,37 кв. м. Отличный вид из окон на центр города и Москва-сити. Высокие потолки - 3 м, 2-х камерные панорамные окна в пол, приточно-естественная вентиляция с оборудованием NED и VKT, система индивидуального кондиционирования. Отделка: Входная дверь с ручкой и замком; Пол стяжка; Стены штукатурка, шпаклевка; Инженерные сети электропроводка без оконечных механизмов; Инженерные системы хвс/гвс, водоотведение. ДОМ: ЖК бизнес-класса с премиальной инфраструктурой в 5 км от

Кремля на границе Таганского и Нижегородского районов Москвы. Монолитный дом, двор без машин. **ЛОКАЦИЯ:** 5 км до Кремля 8 минут до МЦД Калитники 10 минут до м. Волгоградский проспект 25 минут до Таганского парка Выезд на 3-е транспортное кольцо и московский скоростной диаметр (ЮВХ) в 5-ти минутах от дома. **ИНФРАСТРУКТУРА:** Ресепшн с консьержем, дежурящим 24 часа в сутки. Доступный жителям спортивный центр и развитый физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью более 14 000 м<sup>2</sup>, включающий две ледовые арены по формату NHL (Хоккей, Фигурное катание, Гимнастика, Единоборства, Волейбол, Мини-футбол, Баскетбол, Гольф-тренажер) На первом этаже есть место для хранения велосипедов, санок, колясок и прочих вещей. На территории школы высшего мастерства под руководством знаменитых наставников: Larionov hockey school Игоря Ларионова, Центр фигурного катания Татьяны Волосожар, Школа боевых искусств Дмитрия Носова, Баскетбольная площадка Кириленко-детям!, Детская футбольная школа FC Stuttgart. Спортивный парк с 7-ю спортивными зонами (мини-футбол, баскетбол, волейбол, настольный теннис, workout, скейтпарк, 1 км беговая дорожка) На первых этажах с 5-метровыми потолками и витражным остеклением откроются супермаркет, нишевые магазины с крафтовыми товарами, кафе, барбершоп, аптека, банковский офис, стоматологический кабинет, салон красоты. Детский сад, детский фитнесцентр 4+, начальная школа, клуб раннего развития **ДОКУМЕНТЫ:** 1 взрослый собственник ДДУ, готовы выходить на сделку. Содействие в получении положительного ипотечного решения.

☒

☒

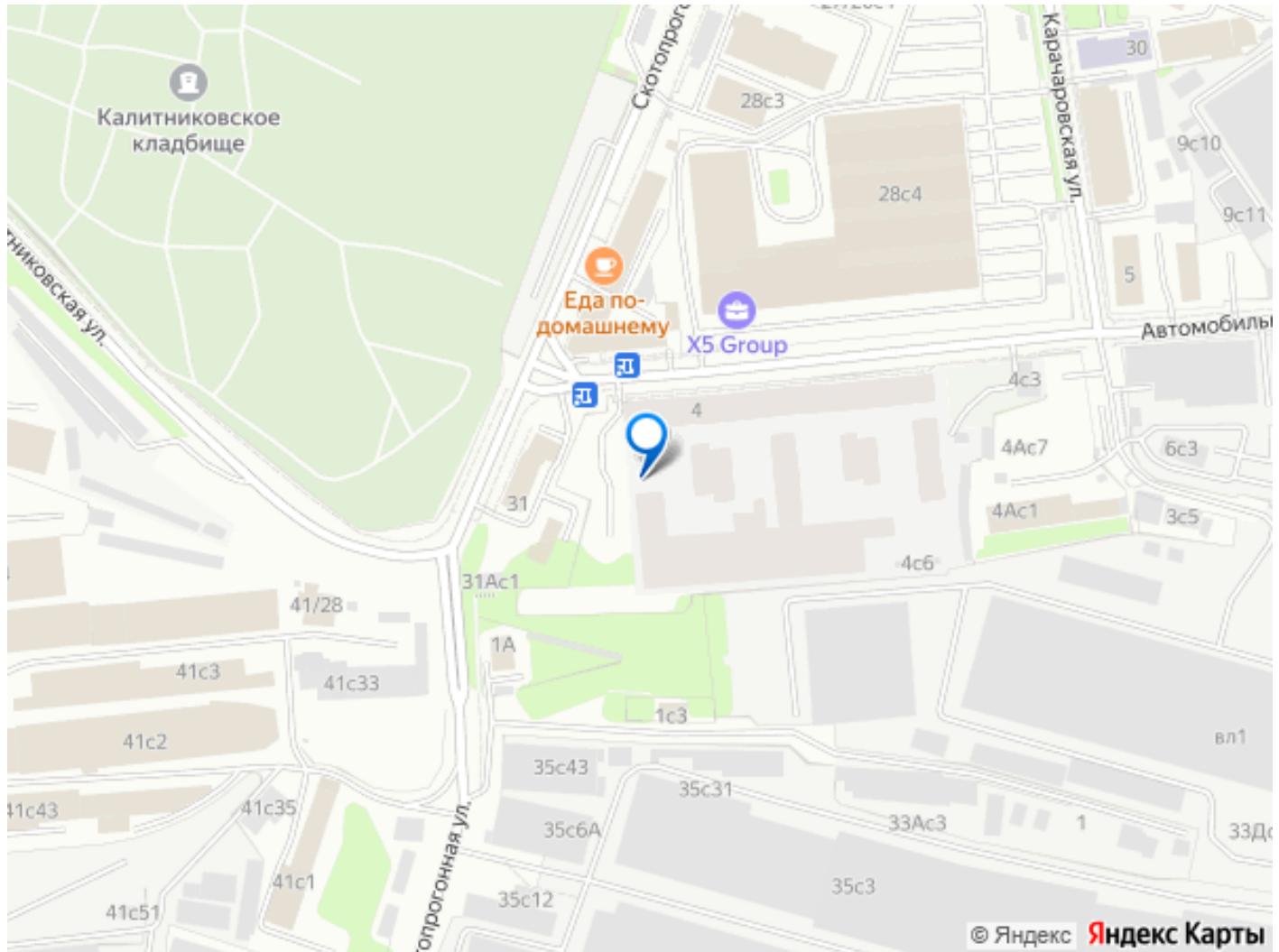
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России