move.ru
10 лет вместе

Создано: 17.06.2025 в 11:18

Обновлено: 31.12.2025 в 09:51

https://move.ru/objects/9281438435

**Новые Ватутинки, Новые Ватутинки**

# 79894064992

# 14 831 000 ₽

для заметок

## Квартира

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 2 |
| Высота потолков | 2.85 м |
| Жилая площадь | 25.9 м$^2$ |
| Площадь кухни | 7.4 м$^2$ |
| Общая площадь | 45.3 м$^2$ |
| Этаж | 4/12 |

## Детали объекта

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Продам |
| Раздел | Квартиры |
| Тип балкона | балкон |
| Тип санузла | совмещенный |
| Ремонт | с отделкой |
| Квартира в новостройке | |

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

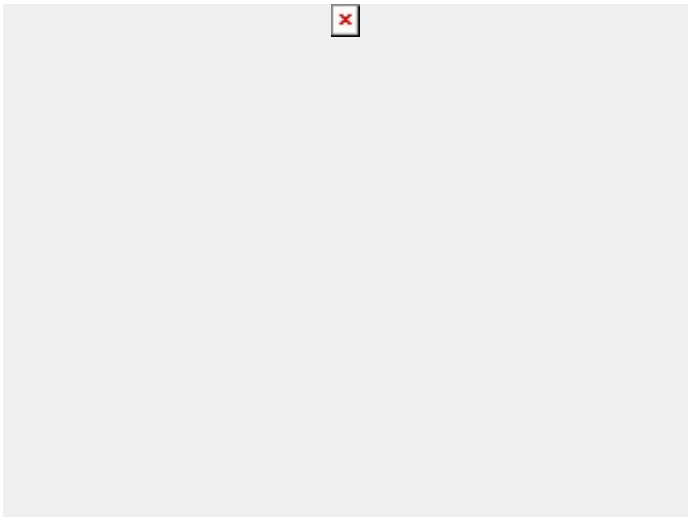
возможна ипотека, парковка

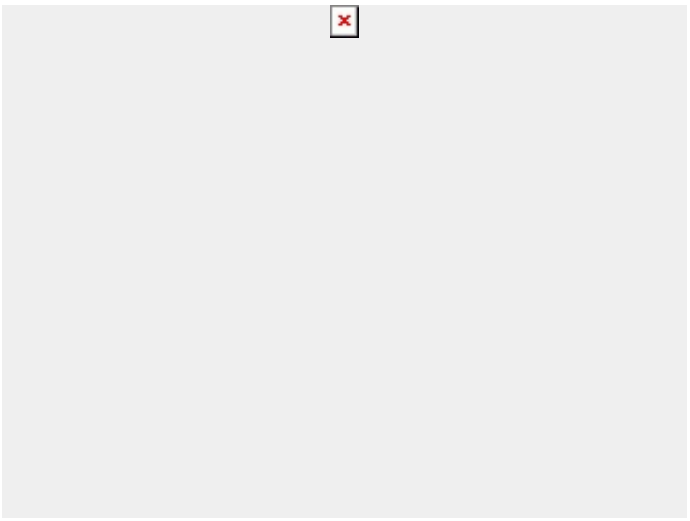
**Описание**

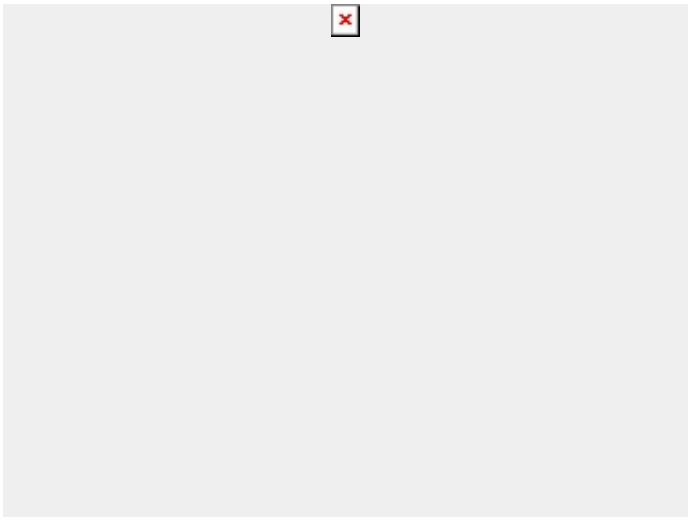
Продается 2-комн. квартира, с отделкой в ЖК «Новые Ватутинки. Квартал у реки». Общая площадь: 45.3 кв.м., жилая: 25.9 кв.м., площадь кухни: 7.4 кв.м. Этаж: 4. Район расположен всего в 14 километрах от МКАД по Калужскому шоссе, в центральной части Новой Москвы. Добраться сюда можно на автобусах и маршрутках от станций метро «Ольховая», «Теплый Стан» и «Бульвар Адмирала Ушакова». Время в пути от «Теплого Стана» и «Ольховой» занимает в среднем до 20 минут, даже в часы пик. В 2025 году рядом начнется строительство новой станции метро «Десна» (Троицкая линия), которая будет находиться в пешей доступности. Благодаря удачному расположению и развитой инфраструктуре Новые Ватутинки становятся одним из культурных и образовательных центров Новой Москвы. Строительство нового микрорайона началось с трех жилых корпусов, оснащенных подземными паркингами, индивидуальными кладовыми и коммерческими помещениями на первых этажах. Заречный имеет два удобных выезда на Калужское шоссе, что обеспечивает свободный проезд без заторов. В будущем жители также смогут пользоваться станцией метро «Десна», выбрав общественный транспорт. В районе предусмотрено

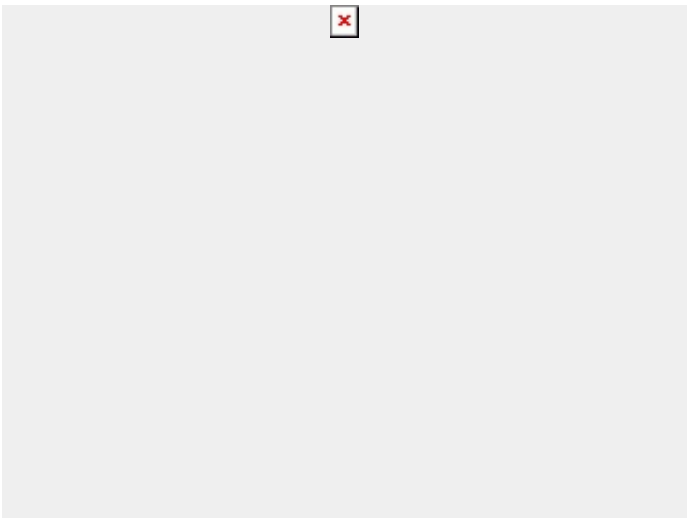
строительство двух образовательных комплексов с детскими садами и школами, поликлиники и торгового центра Сквозь весь микрорайон — от будущей станции метро до набережной и парка «Андерсен» — протянется пешеходный бульвар длиной 1,5 км с уютными скверами, мини-площадями и садами. Архитектурная концепция предусматривает постепенное снижение этажности ближе к бульвару, создавая приятную для жизни и прогулок городскую среду. Принцип «город в гармонии с природой» реализован через дворы без машин и безбарьерное пространство на всей территории. Внутренние дворы будут предназначены для тихого отдыха и детских игр, а активные зоны разместятся на крупных плейхабах и в общественных пространствах. «Андерсен» станет центром активного досуга: здесь запланированы вело- и пешеходные маршруты, спортивные площадки, зоны для индивидуальных тренировок на свежем воздухе, а также места для рыбалки, сапбординга и тюбинга. Квартирный фонд отличается разнообразием планировок и продуманной эргономикой: просторные квартиры, большие лоджии, по две ванные комнаты. Свободные планировки позволят легко зонировать пространство под личные нужды — создать уютную спальню, рабочее место или гостиную. В цокольном этаже предусмотрены кладовые для хранения сезонных и крупных вещей, а также подземный паркинг с индивидуальными и семейными машино-местами. Спуститься к автомобилю можно прямо из квартиры — на лифте. Проект включает систему видеодомофонии: жители смогут получать уведомления о визитах гостей в режиме онлайн, открывать входную дверь удалённо, сохранять снимки с панели вызова, а также

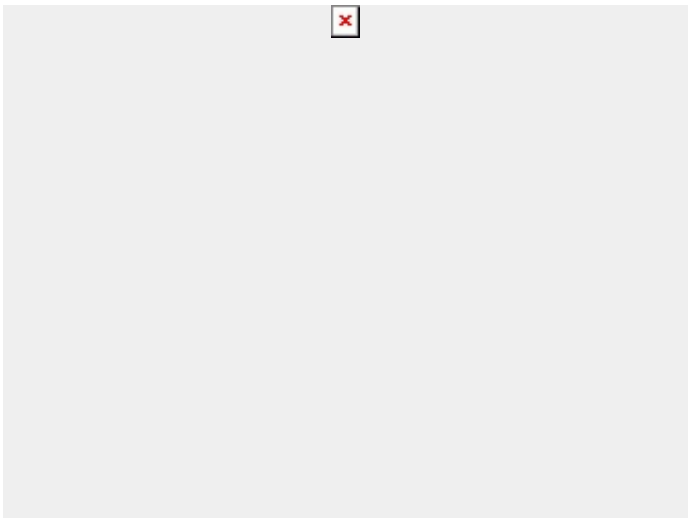
при желании — подключить наблюдение за камерами в лифтах через мобильное приложение. Выдача ключей в 2027г.

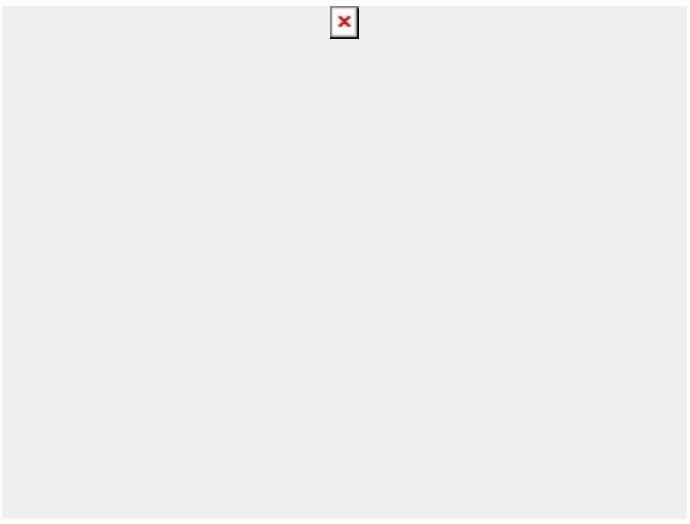


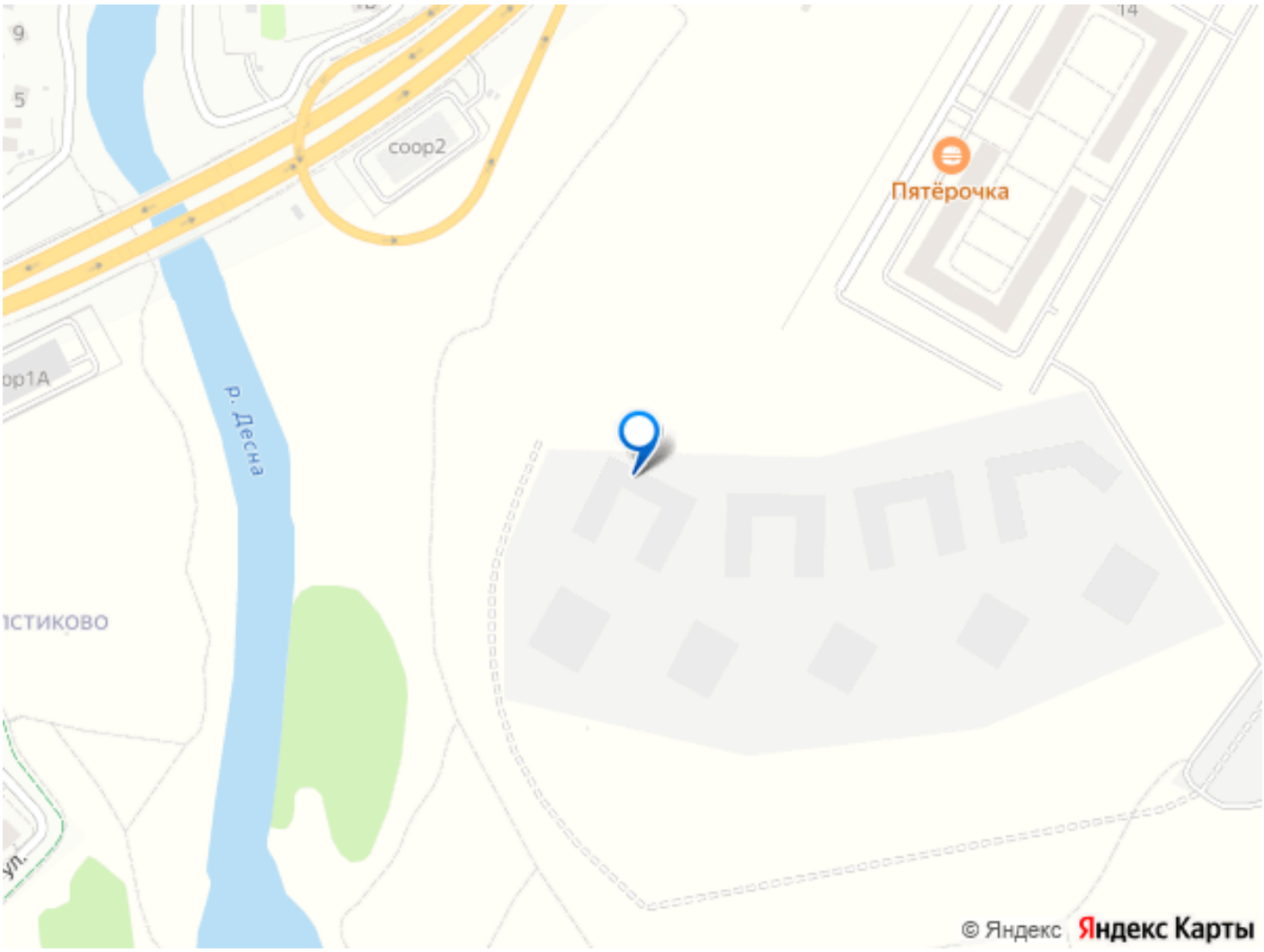













Move.ru - вся недвижимость России