

Создано: 09.07.2025 в 09:49

Обновлено: 11.01.2026 в 14:04

<https://move.ru/objects/9282605283>

Александра Молчанова, Александра  
Молчанова

**79853832703**

Москва, Бутырская улица, 89К2

**15 000 000 ₽**

Москва, Бутырская улица, 89К2

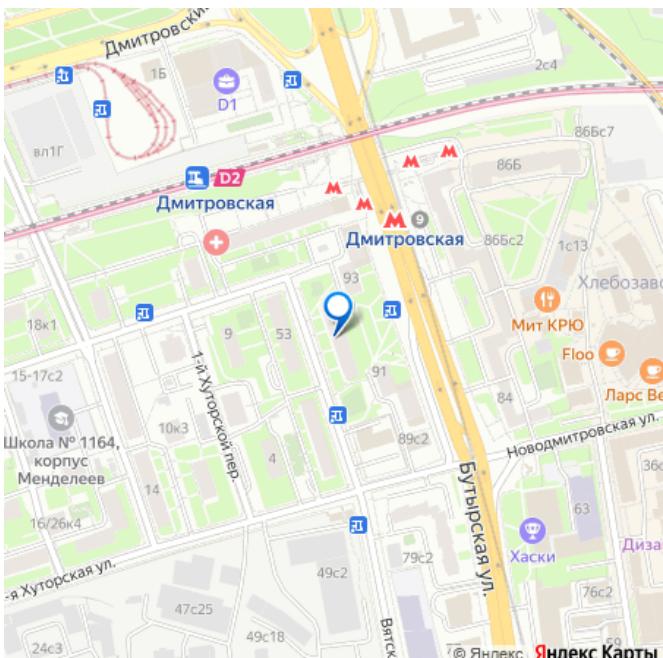
Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

для заметок

Улица

[улица Бутырская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в одном из самых удобных районов Москвы. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного блочного дома 1960 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 45.3 кв. м, из которых 31 кв. м отведено под жилую площадь, а кухня занимает 5.4 кв. м. До станции метро «Дмитровская» всего 2 минуты пешком, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ценит время и удобство. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу переехать и обустраивать пространство под себя. Комнаты светлые и просторные, окна выходят на улицу, создавая атмосферу уюта и спокойствия. В квартире есть совмещенный санузел, обеспечивающий комфортное проживание. Дом находится в отличном состоянии с наземной парковкой, поэтому вы всегда сможете найти место для вашего автомобиля. Блочный материал постройки обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию, а значит, в квартире всегда будет комфортно вне зависимости от времени года. Район имеет развитую инфраструктуру: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Также в окрестностях есть парки и зоны отдыха, где можно провести время на свежем воздухе. Квартира

продаётся по договору купли-продажи.  
Возможна ипотека. Юридически чистая  
сделка: три взрослых собственника, без  
обременений. Это позволяет вам быть  
уверенными в безопасности и прозрачности  
сделки. Приглашаем вас на просмотр этой  
замечательной квартиры! Не упустите  
возможность приобрести идеальное жилье в  
удобном и развитом районе Москвы.  
Записывайтесь на просмотр и убедитесь в  
этом сами!



