

Создано: 26.11.2025 в 10:56

Обновлено: 26.11.2025 в 09:47

<https://move.ru/objects/9286982992>

Собственник

79168313394

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

31 500 000 ₽

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

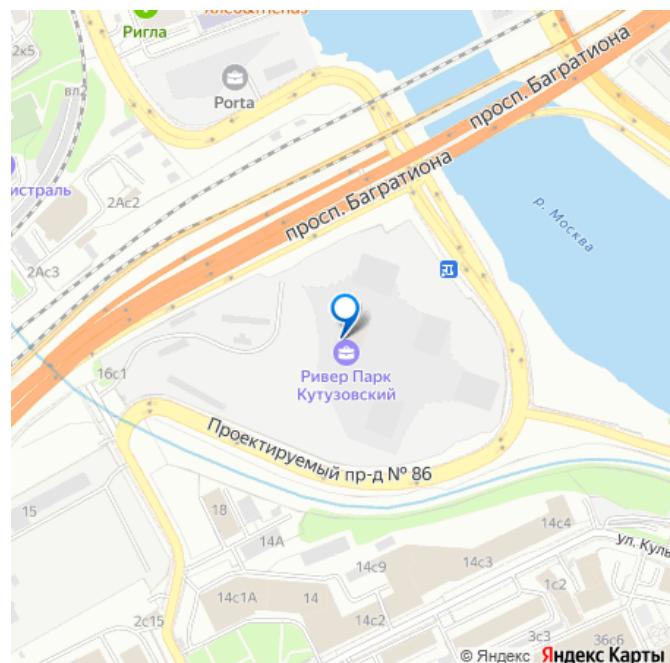
для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



Улица

[проезд Кутузовский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

6/45

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира дешевле чем у застройщика на 10 Млн! Предложение от собственника В жилом комплексе премиум-класса «River Park Кутузовский» предлагается к продаже 2-комнатная квартира: * корпус AMBER; * Этаж - 6; * Площадь - 45,3 м²; * Высота потолков - 3,4 метра! * Панорамные виды на Парк, школу и новый небоскреб! Состояние - без отделки, что позволяет реализовать индивидуальный интерьер, полностью соответствующий вашему стилю и потребностям. ПЛАНИРОВКОЙ ПРЕДУСМОТREНО * объединённая кухня-гостиная; * 1 спальня; * 1 санузел. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ * Переуступка; * Быстрый выход на сделку Главные преимущества квартиры: Эксклюзивный вид: окна выходят на новый небоскреб, а также парк и школу - никаких соседних окон, криков во дворе, ощущение простора и свободы! Идеальная планировка! Панорамная стена. Отличная транспортная доступность: удобный выезд на ТТК и Кутузовский проспект, в пешей доступности м. Фили (Филёвская линия), м. Деловой Центр (МЦК), м. Парк Победы (Арбатско-Покровская линия). Развитая инфраструктура: рестораны,

фитнес-клубы, торговые центры, парки (Парк Победы, Москва-Сити набережная). Дублер кутузовского - 12 мин до МКАД. О жилом комплексе «River Park Кутузовский» - уникальный проект в стиле эко-футуризма, Family premium формата, расположенный на набережной Москва реки. Это самый высокотехнологичный жилой комплекс на Кутузовском проспекте. Вокруг комплекса будет высажено 2 Га хвойного леса для чистого воздуха в прогулочных зонах. На набережной будет создан пантон и пешеходный мост в Москва сити.

Проверенный Застройщик аeon девелопмент (строил башню федерация). Реализация набережной в рамках программ города.

Школа и детский сад на территории.

Индивидуальная вентиляция и увлажнение воздуха (важно для небоскребов). Клубная инфраструктура с гольфом, кинотеатром, лаунджем и джакузи на крыше. Панорамные безрамные окна без перегородок от пола до потолка - дорогущие системы shukko

