

Создано: 16.12.2025 в 13:13

Обновлено: 26.12.2025 в 18:31

<https://move.ru/objects/9287504571>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Чугунные Ворота, 21К3

14 500 000 ₽

Москва, улица Чугунные Ворота, 21К3

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Чугунные Ворота](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

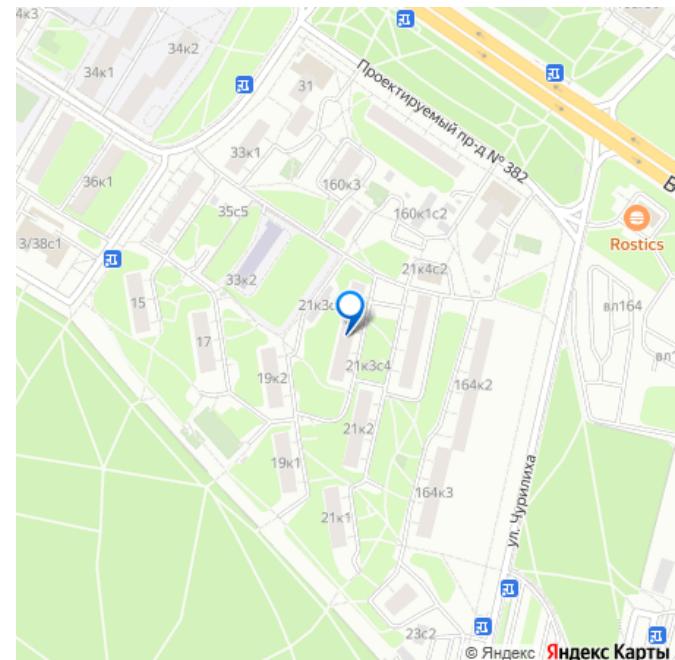
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

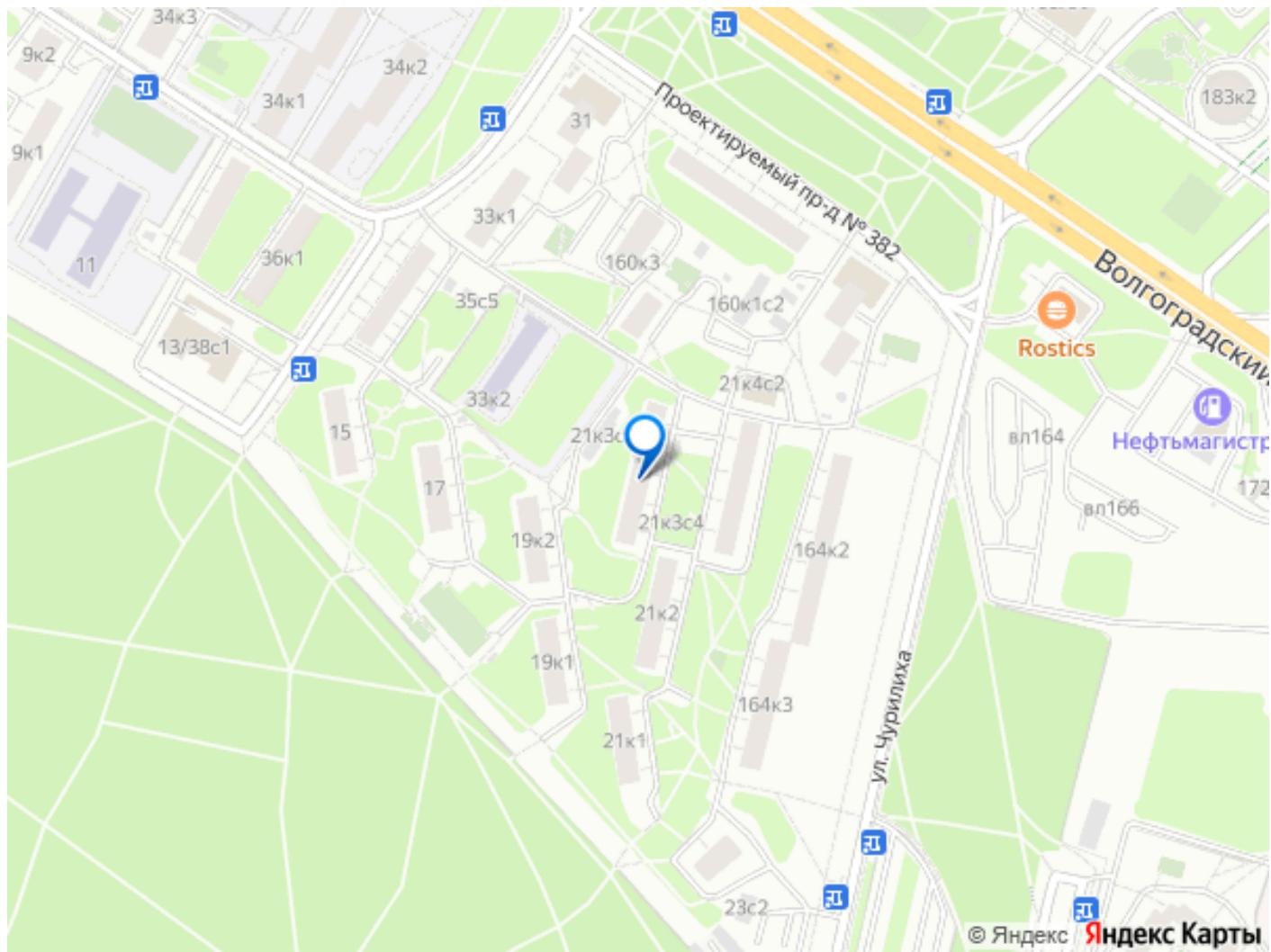
Описание

Код объекта: 1973317. Дом входит в программу РЕНОВАЦИИ 2029 год. Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира в пешей доступности до метро, расположенная в панельном доме 1964 года постройки, серия дома- I-515. Квартира идеально подойдёт как для проживания небольшой семьи, так и для инвестиций. Она может стать вашим уютным гнёздышком или приносить стабильный доход от аренды, а в ближайшем будущем получение новой квартиры, которая будет значительно дороже нынешней. Квартира в хорошем жилом состоянии, можно заехать и жить, не вкладывая денег в ремонт. Линейная планировка. Комнаты раздельные. Застекленная лоджия с выходом из большой комнаты. Раздельный санузел. Покупателю квартиры мы оставляем кухонную мебель. Окна выходят во двор: сторона света Запад. Чистый, ухоженный подъезд, без посторонних запахов. Дом расположен в замечательном месте для комфортного проживания, занятий спортом, семейного отдыха. Рядом с домом большая лесопарковая зона: парк «Кузьминки» с непосредственно рядом с домом Парк Олимпийской деревни с каскадом прудов, с современными спортивными и детскими

площадками, дорожками для прогулок.
Развитая инфраструктура: не далеко от дома
школа и детсад, сетевые продуктовые
магазины: «Пятерочка», «Дикси», «Магнит»,
Спортивно-досуговый центр Мир. Хорошая
транспортная доступность: 18 мин. пешком
до метро Юго-Восточная, рядом с домом
остановка общественного транспорта 5 мин.
Кузьминки. Автомобилистам будет удобна
близость Волгоградского просп., Рязанский
просп., МСД, а также удобный выезд на
МКАД, что позволит жителям быстро
добираться в нужную точку мегаполиса,
выбирая наиболее удобный маршрут. Один
взрослый собственник. ДКП 1995 года. Без
обременений. Свободная продажа! Полная
стоимость в договоре! Работать с МИЭЛЬ
выгодно и надёжно: покупателю выдаётся
Правовой сертификат, гарантирующий
юридическую чистоту объекта возможна
ипотека с особыми условиями для клиентов
МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с
любыми источниками финансирования
(материнский капитал, военный сертификат
и т.д.) бонусы по партнёрским программам
МИЭЛЬ на товары и услуги от известных
брендов







Move.ru - вся недвижимость России