

Создано: 16.12.2025 в 13:13

Обновлено: 26.12.2025 в 18:31

<https://move.ru/objects/9287504571>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Чугунные Ворота, 21К3

14 500 000 ₽

Москва, улица Чугунные Ворота, 21К3

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Чугунные Ворота](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

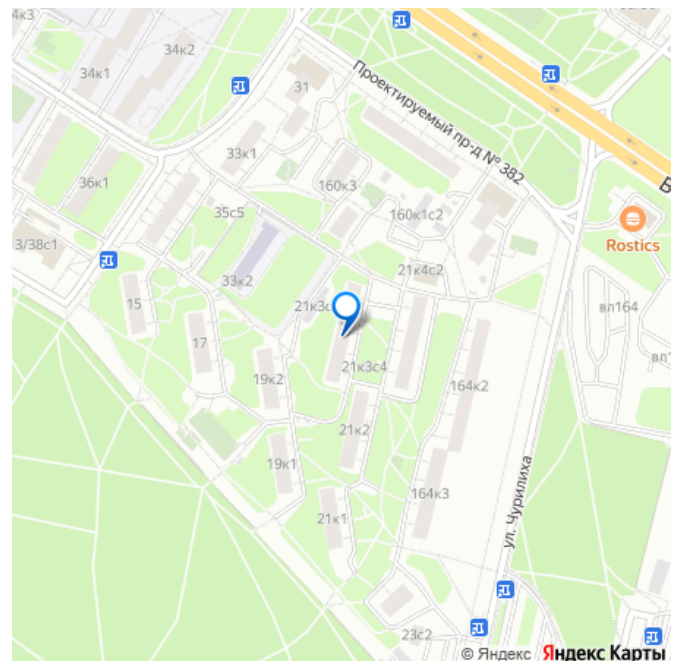
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

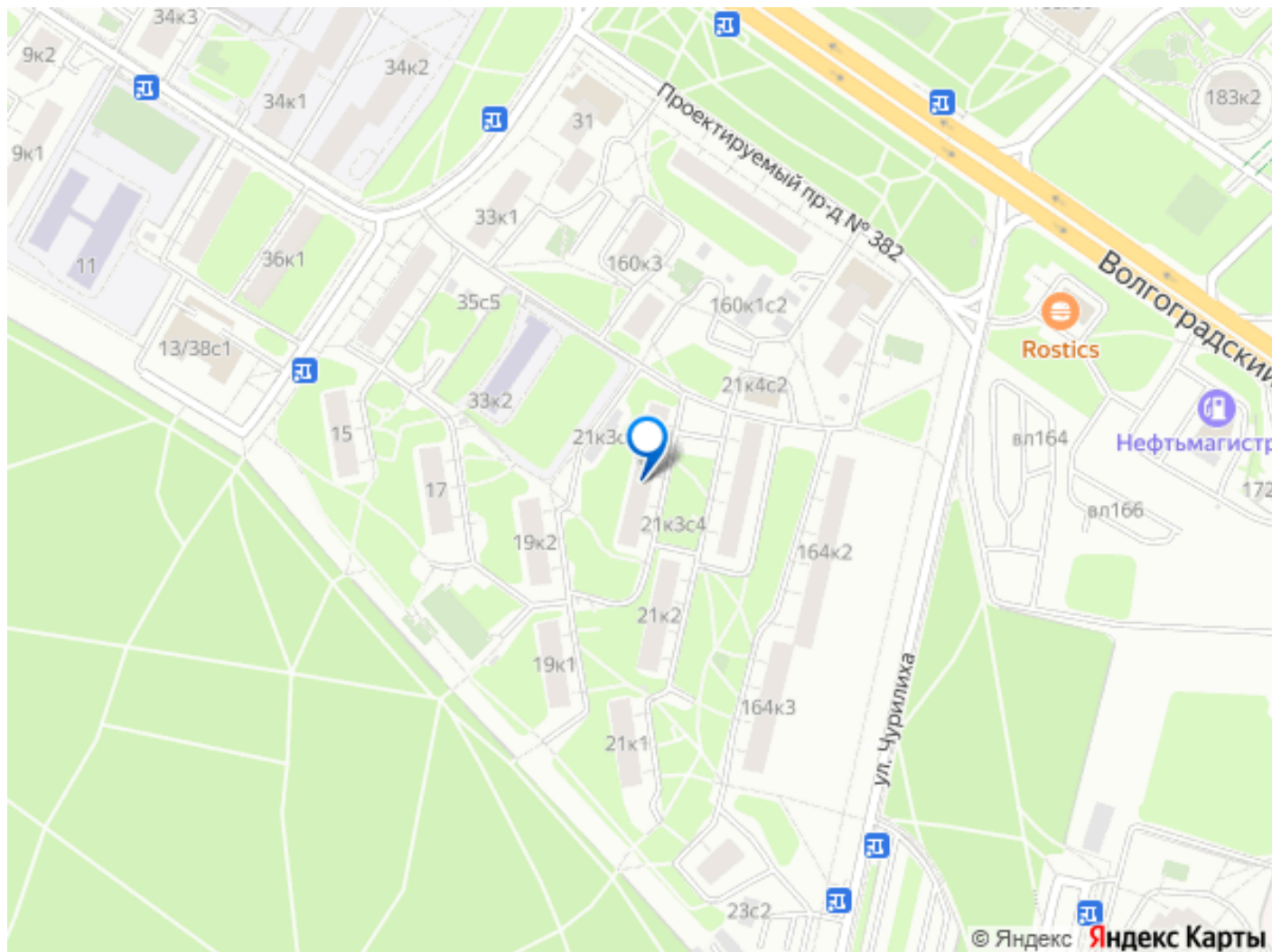
Код объекта: 1973317. Дом входит в программу РЕНОВАЦИИ 2029 год. Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира в пешей доступности до метро, расположенная в панельном доме 1964 года постройки, серия дома- I-515. Квартира идеально подойдёт как для проживания небольшой семьи, так и для инвестиций. Она может стать вашим уютным гнёздышком или приносить стабильный доход от аренды, а в ближайшем будущем получение новой квартиры, которая будет значительно дороже нынешней. Квартира в хорошем жилом состоянии, можно заехать и жить, не вкладывая денег в ремонт. Линейная планировка. Комнаты отдельные. Застекленная лоджия с выходом из большой комнаты. Раздельный санузел. Покупателю квартиры мы оставляем кухонную мебель. Окна выходят во двор: сторона света Запад. Чистый, ухоженный подъезд, без посторонних запахов. Дом расположен в замечательном месте для комфортного проживания, занятий спортом, семейного отдыха. Рядом с домом большая лесопарковая зона: парк «Кузьминки» с непосредственно рядом с домом Парк Олимпийской деревни с каскадом прудов, с современными спортивными и детскими

площадками, дорожками для прогулок.

Развитая инфраструктура: не далеко от дома школа и детсад, сетевые продуктовые магазины: «Пятерочка», «Дикси», «Магнит», Спортивно-досуговый центр Мир. Хорошая транспортная доступность: 18 мин. пешком до метро Юго-Восточная, рядом с домом остановка общественного транспорта 5 мин. Кузьминки. Автомобилистам будет удобна близость Волгоградского просп., Рязанский просп., МСД, а также удобный выезд на МКАД, что позволит жителям быстро добираться в нужную точку мегаполиса, выбирая наиболее удобный маршрут. Один взрослый собственник. ДКП 1995 года. Без обременений. Свободная продажа! Полная стоимость в договоре! Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов







Move.ru - вся недвижимость России