

Создано: 24.09.2025 в 18:51

Обновлено: 09.01.2026 в 11:52

<https://move.ru/objects/9287867116>

Игорь Смирнов, Частный маклер

79864245899

Москва, набережная Новикова-Прибоя, 9

16 650 000 ₽

Москва, набережная Новикова-Прибоя, 9

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.1 м²

Площадь кухни

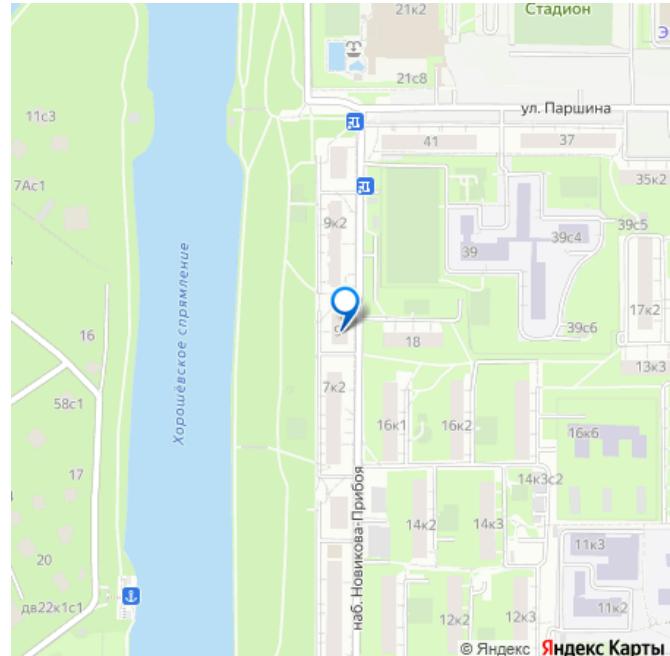
6.2 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

6/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

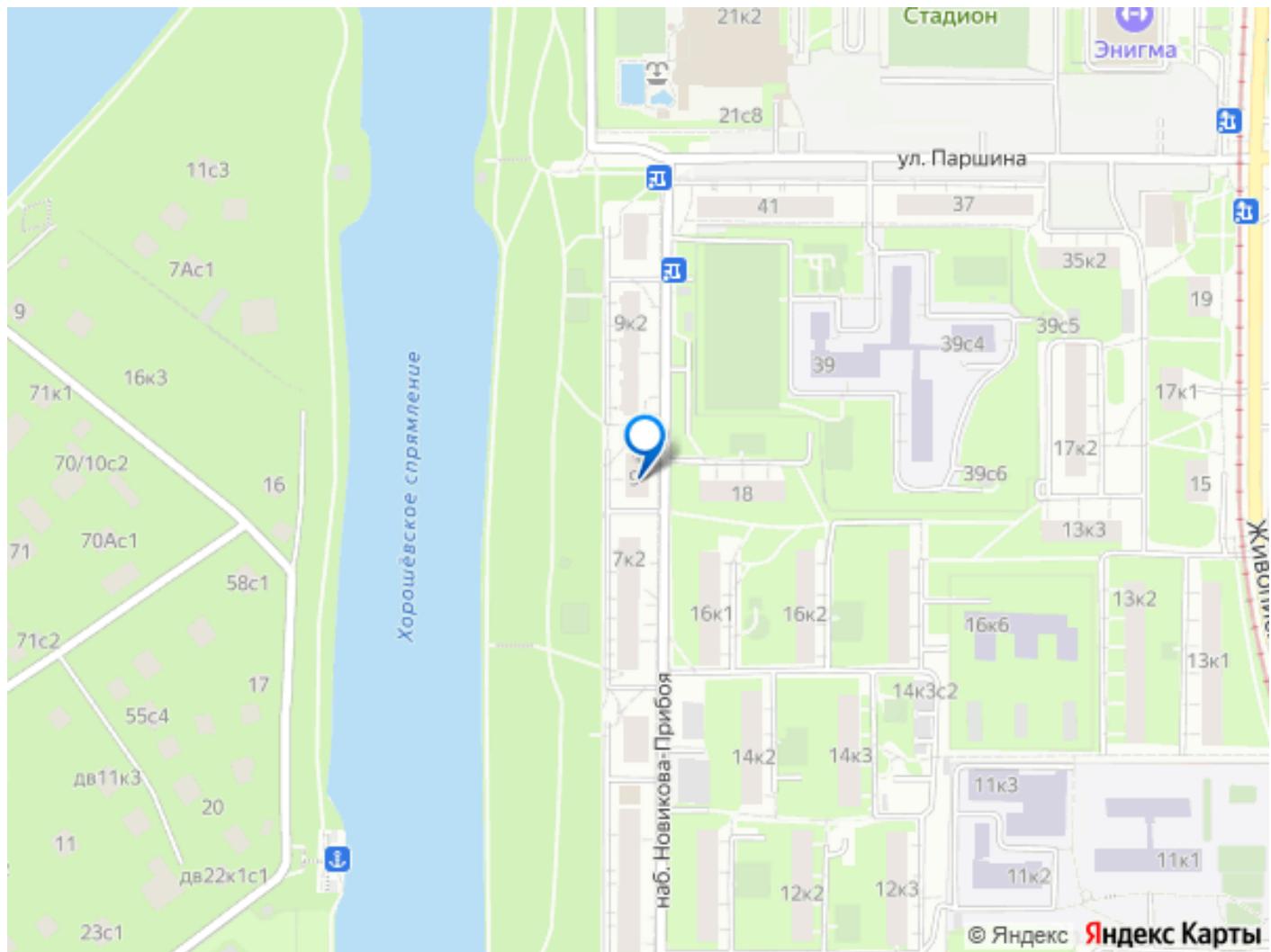
Описание

Продаю квартиру в доме на набережной реки
Москва, напротив острова Серебряный бор.

Общая площадь 45.3 (с площадью балкона
47.6), жилая 27.1, кухня 6.2. Квартира
продаётся с мебелью и техникой. Сделана
перепланировка (установлена): комнаты и
прихожая объединены в единое
пространство и зонированы перегородками.
Чистый и ухоженный подъезд.

Дополнительно отгорожен металлической
дверью холл на четыре квартиры. Вся
необходимая для комфортной жизни
инфраструктура находится в шаговой
доступности. Приятный бонус: рядом с домом
всегда есть свободные места для парковки
автомобилей! Очень зеленый и уютный район с
живописной парковой зоной, протянувшейся
вдоль берега реки Москва, располагающей
для приятных прогулок и занятий спортом.
Свободная продажа. Один взрослый
собственник (ДКП 2003 год). Никто не
зарегистрирован. Обременений нет.
Оперативные показы. Быстрый выход на
сделку.





Move.ru - вся недвижимость России