

🕒 Создано: 24.09.2025 в 18:51

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 12:38

**Москва, набережная Новикова-Прибоя, 9**

**16 600 000 ₺**

Москва, набережная Новикова-Прибоя, 9

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

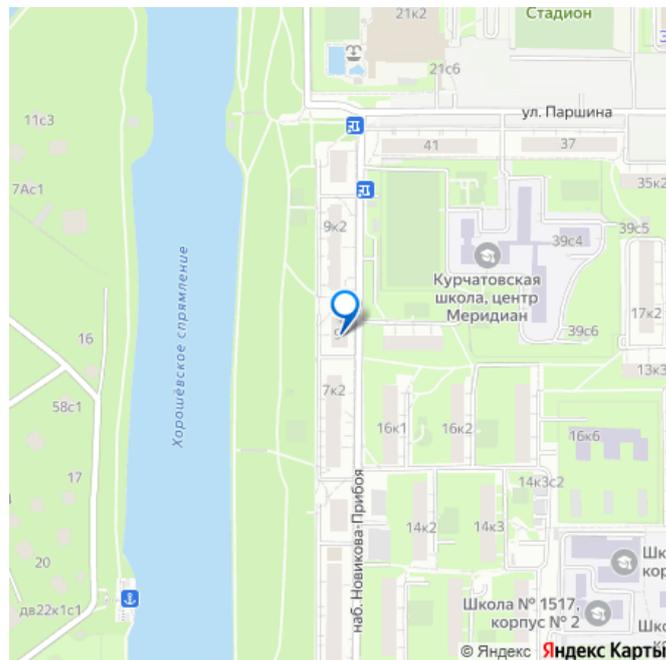
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаю квартиру в доме на набережной реки Москва, напротив острова Серебряный бор.

Общая площадь 45.3 (с площадью балкона 47.6), жилая 27.1, кухня 6.2. Квартира продается с мебелью и техникой. Сделана перепланировка (узаконена): комнаты и прихожая объединены в единое пространство и зонированы перегородками.

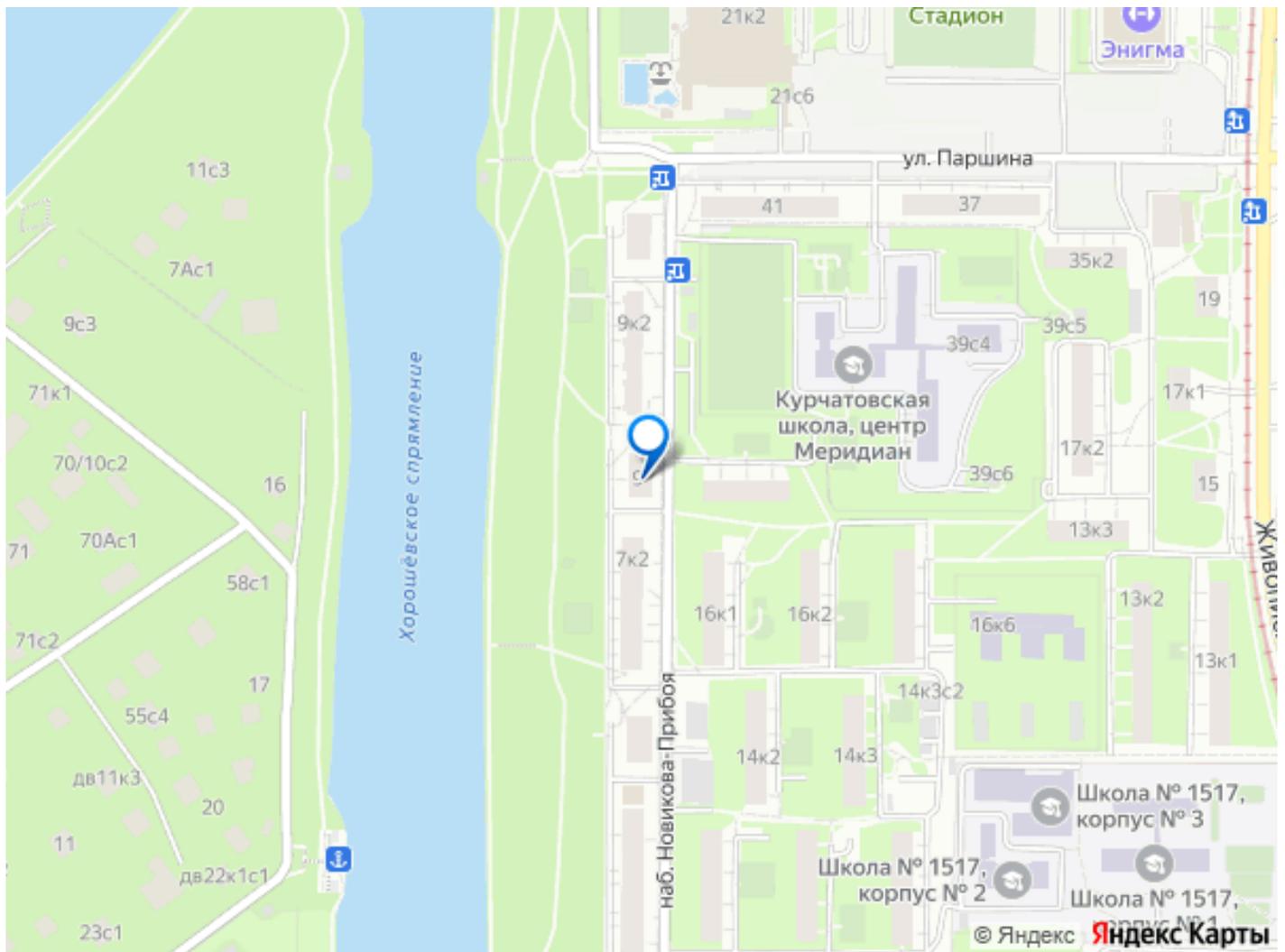
Чистый и ухоженный подъезд.

Дополнительно отгорожен металлической дверью холл на четыре квартиры. Вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура находится в шаговой доступности. Приятный бонус: рядом с домом всегда есть свободные места для парковки а/м! Очень зеленый и уютный район с живописной парковой зоной, протянувшейся вдоль берега реки Москва, располагающей для приятных прогулок и занятий спортом.

Свободная продажа. Один взрослый собственник (ДКП 2003 год). Никто не зарегистрирован. Обременений нет.

Оперативные показы. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России