

🕒 Создано: 11.01.2026 в 23:44

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 09:07

**Москва, Кутузовский проезд, 16А/1**

**31 500 000 ₺**

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/45

### Детали объекта

Тип сделки

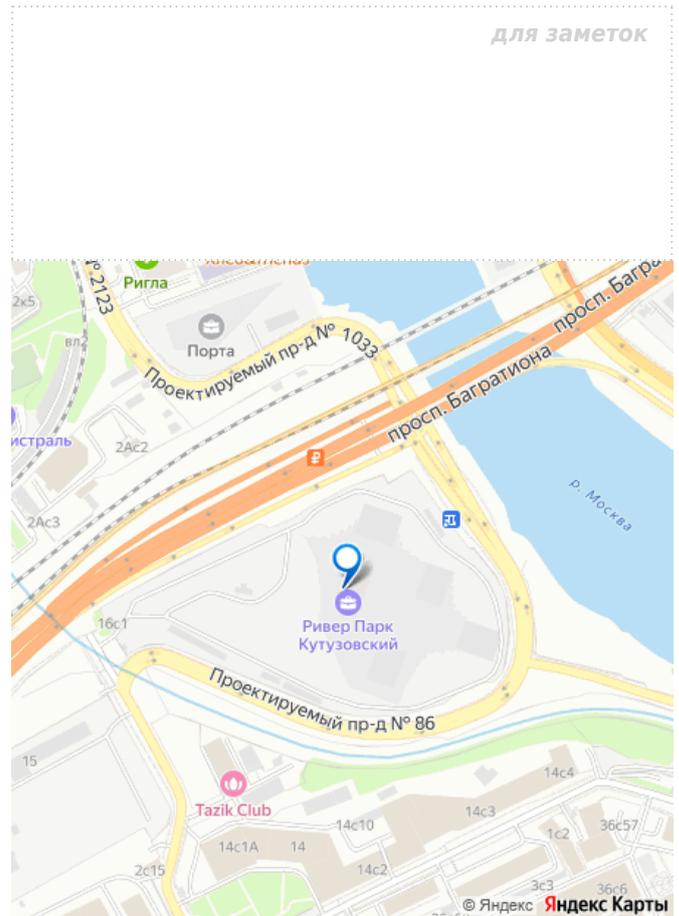
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

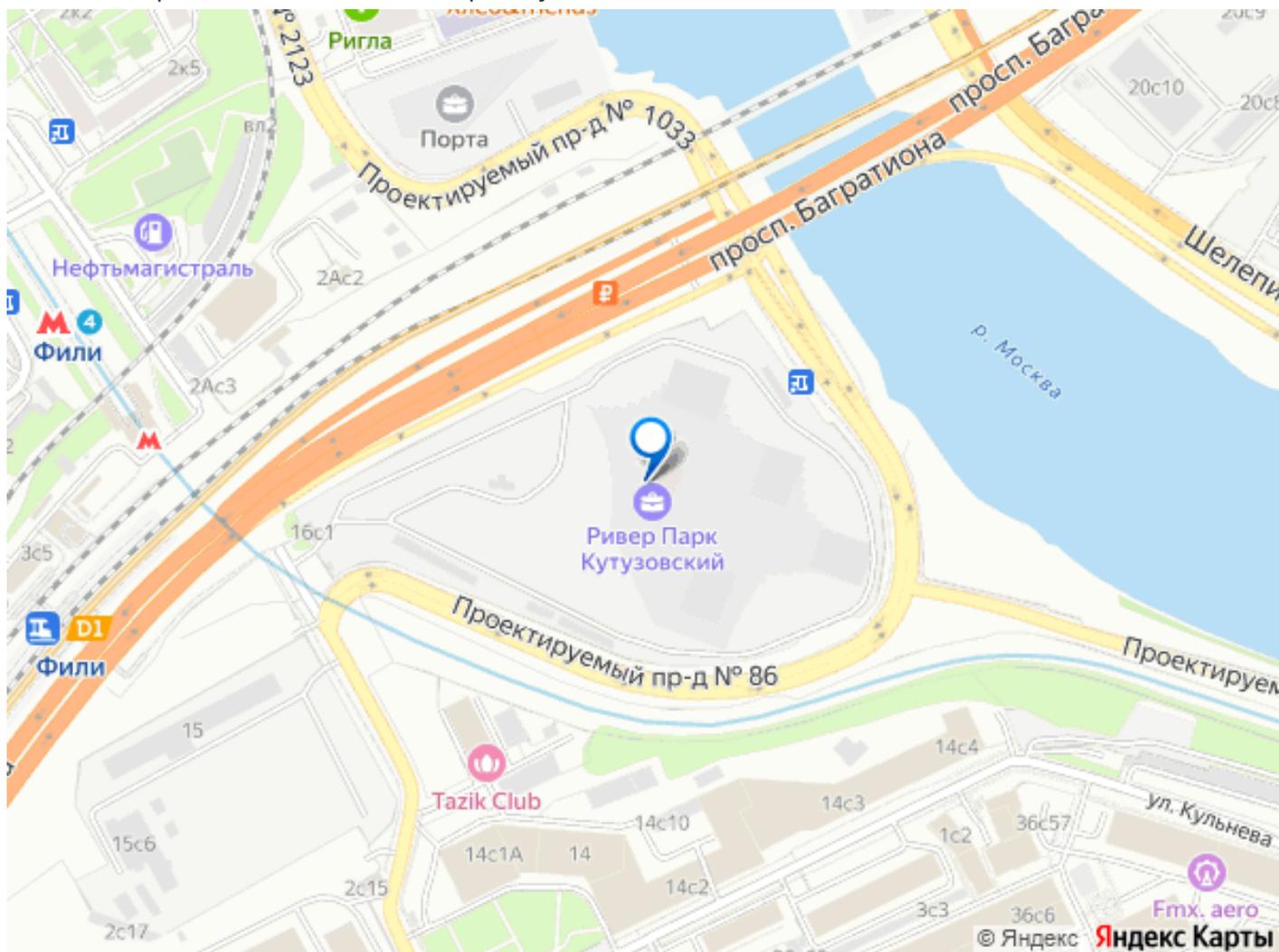
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира дешевле чем у застройщика на 8 Млн! Предложение от собственника ВИД НА ПАРК над верхушками деревьев. Живешь как в лесу! В жилом комплексе премиум-класса «River Park Кутузовский» предлагается к продаже 2-комнатная квартира: \* корпус AMBER; \* Этаж - 6; \* Площадь - 45,3 м'; \* Высота потолков - 3,1 метра \* Вид на Парк! Состояние - без отделки, что позволяет реализовать индивидуальный интерьер, полностью соответствующий вашему стилю и потребностям. ПЛАНИРОВКОЙ ПРЕДУСМОТРЕНО \* объединённая кухня-гостиная; \* 1 спальня; \* 1 санузел. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ В КВАРТИРЕ \* Центральная система кондиционирования; \* Индивидуальная система вентиляции и фильтрации воздуха; \* Внутрипольные конвекторы; \* Створки проветривания. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ \* Переуступка; \* Быстрый выход на сделку, все документы уже готовы. Кристальная чистота сделки! Преимущества квартиры: Шикарный вид из окна!! Вдоль верхушек деревьев (все что выше уже будут

видны эстакады, промзоны) - никаких соседних окон, криков во дворе, ощущение что ты живешь в лесу! Обилие естественного света. Оптимальный этаж: при загрузке лифтов легко спустится вниз по лестнице, не скрипит как верхние этажи в башнях, лучшая естественная вентиляция и связь с землей (лучше для длительного проживания). Идеальная планировка! Панорамная стена. Отличная транспортная доступность: удобный выезд на ТТК и Кутузовский проспект, в пешей доступности м.Фили, м.Деловой Центр (МЦК), м.Парк Победы, Дублер кутузовского - 12 мин до МКАД. Развитая инфраструктура: рестораны, фитнес-клубы, торговые центры, парки (Парк Победы, Москва-Сити набережная). Перспектива роста стоимости: Кутузовский проспект один из самых престижных районов Москвы с высокой ликвидностью недвижимости. Цены в районе на ЖК такого уровня 1,2-1,5 млн руб кв м, покупая за 685 тыс кв метр, ваша выгода X2-X2.5!! О жилом комплексе «River Park Кутузовский» - уникальный проект в стиле эко-футуризма, Family premium формата, расположенный на набережной Москва реки. Это самый высокотехнологичный жилой комплекс на Кутузовском проспекте. Вокруг комплекса будет высажено 2 Га хвойного леса для чистого воздуха в прогулочных зонах. На набережной будет создан пантон и пешеходный мост в Москва сити. Проверенный Застройщик аеон девелопмент (строил башню федерация). Шикарное благоустройство набережной в рамках программ г.Москвы. Школа, детский сад, детские площадки и прогулочные зоны, дорожки для пробежек, воркаут на территории. Индивидуальная вентиляция и увлажнение воздуха (важно для

небоскребов). Клубная инфраструктура с гольфом, кинотеатром, музыкальной комнатой, примеркой, лаунджем Dubai style на крыше. Панорамные безрамные окна от пола до потолка - дорожные системы shukko. Рядом: строится новый масштабный проект международного Экспоцентра. В 5 минутах - кластер Сбербанка. В 1 минуте - Алмазный фонд России. Огромный потенциал для сдачи в аренду. Новых проектов такого уровня больше нет. Данный ЖК занимает первое место по продажам в сегменте премиум.



Move.ru - вся недвижимость России