

Создано: 17.01.2026 в 16:27

Обновлено: 17.01.2026 в 16:54

<https://move.ru/objects/9288091997>

Агент

**79150320703, 7917580
4753**

**Москва, Малый Патриарший переулок,
5с1**

53 990 000 ₽

Москва, Малый Патриарший переулок, 5С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

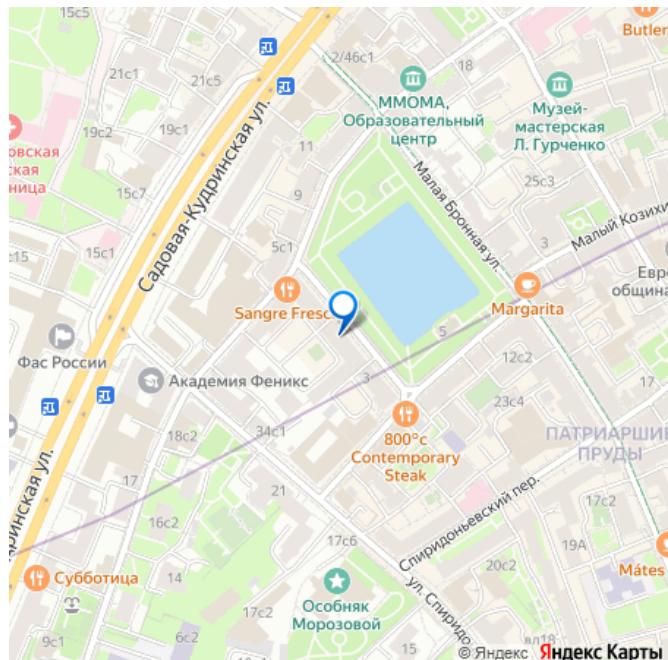
5 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается уникальная компактная двухсторонняя квартира в камерной и престижной части Патриарших прудов — с прямым, завораживающим видом на воду и утреннее солнце из гостиной, а также с абсолютной тишиной спальни, выходящей в зелёный двор. Интерьер создан по индивидуальному проекту признанного архитектора. Каждая деталь продумана, каждый метр пространства используется рационально. Ремонт выполнен для себя, с безупречным вкусом и вниманием к деталям.

Высокие потолки (3,06 м) усиливают ощущение простора. Перепланировка полностью узаконена, оформлена соответствующим постановлением. Квартира полностью меблирована и готова к проживанию. Оптимальный выбор для одного резидента или пары. Ключевые особенности:

Кухня-ниша со встроенной техникой премиум-класса: духовой шкаф, посудомоечная машина, основной и винный холодильники; Домашний кинотеатр с проектором и акустикой high-end класса;

Ванная комната в стиле hi-tech (сталь и стекло), с встроенной акустикой и возможностью трансляции звука из музыкального центра гостиной; Полы — натуральный дубовый паркет, французская елка Системы хранения, продуманные до мелочей, включая встроенный сейф;

Кондиционирование в обеих комнатах;

Качественная звукоизоляция стен, примыкающих к соседней квартире (документировано); Капитальный ремонт стояков холодной и горячей воды был произведен в 2024 году. Дополнительные преимущества: Элегантный, малонаселённый сталинский подъезд -зеркало, цветы, новый лифт. Во дворе — закрытая парковка без закреплённых мест, всегда есть место.

Юридическая чистота: Более 5 лет в собственности, никто не прописан. Перепланировка согласована. Продажа по полной стоимости. Один взрослый собственник. Редкое предложение с настоящим панорамным видом на Патриаршие, приватной атмосферой и абсолютным комфортом — в шаге от культурной и гастрономической жизни центра Москвы. Адрес: Москва, Малый Патриарший переулок, дом 3. Коллегам без покупателей просьба не обращаться и не тратить наше и ваше время! При наличии покупателя условия агентского вознаграждения обсуждаются. Никто не прописан. Без обременений. Перепланировка согласована.



