

🕒 Создано: 17.01.2026 в 16:27

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 13:18

Агент

**79150320703,7917580  
4753**

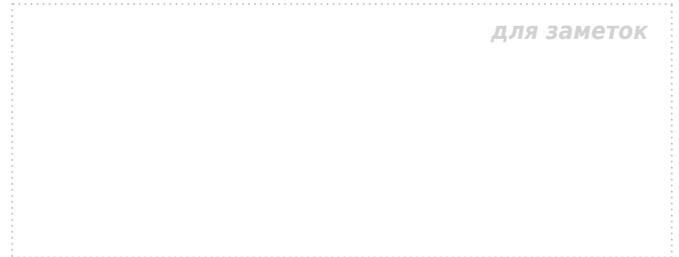
**Москва, Малый Патриарший переулок,  
5С1**

**52 890 000 ₺**

Москва, Малый Патриарший переулок, 5С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



### Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

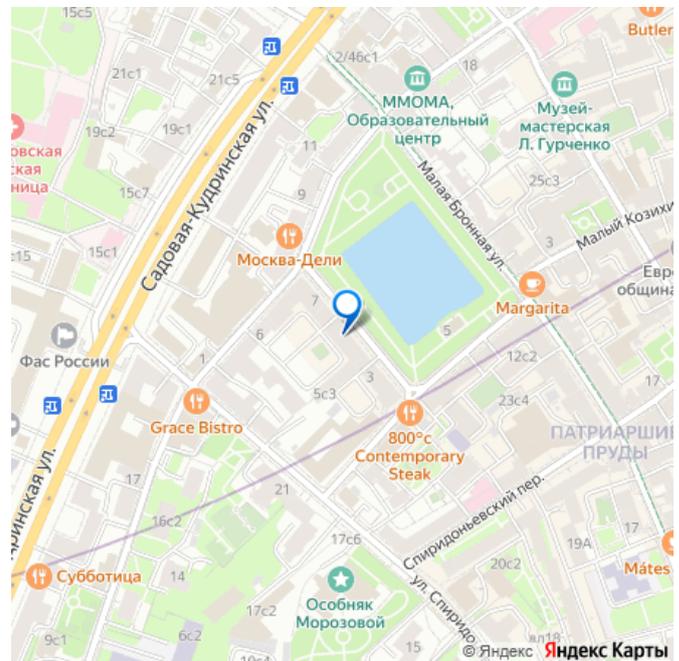
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

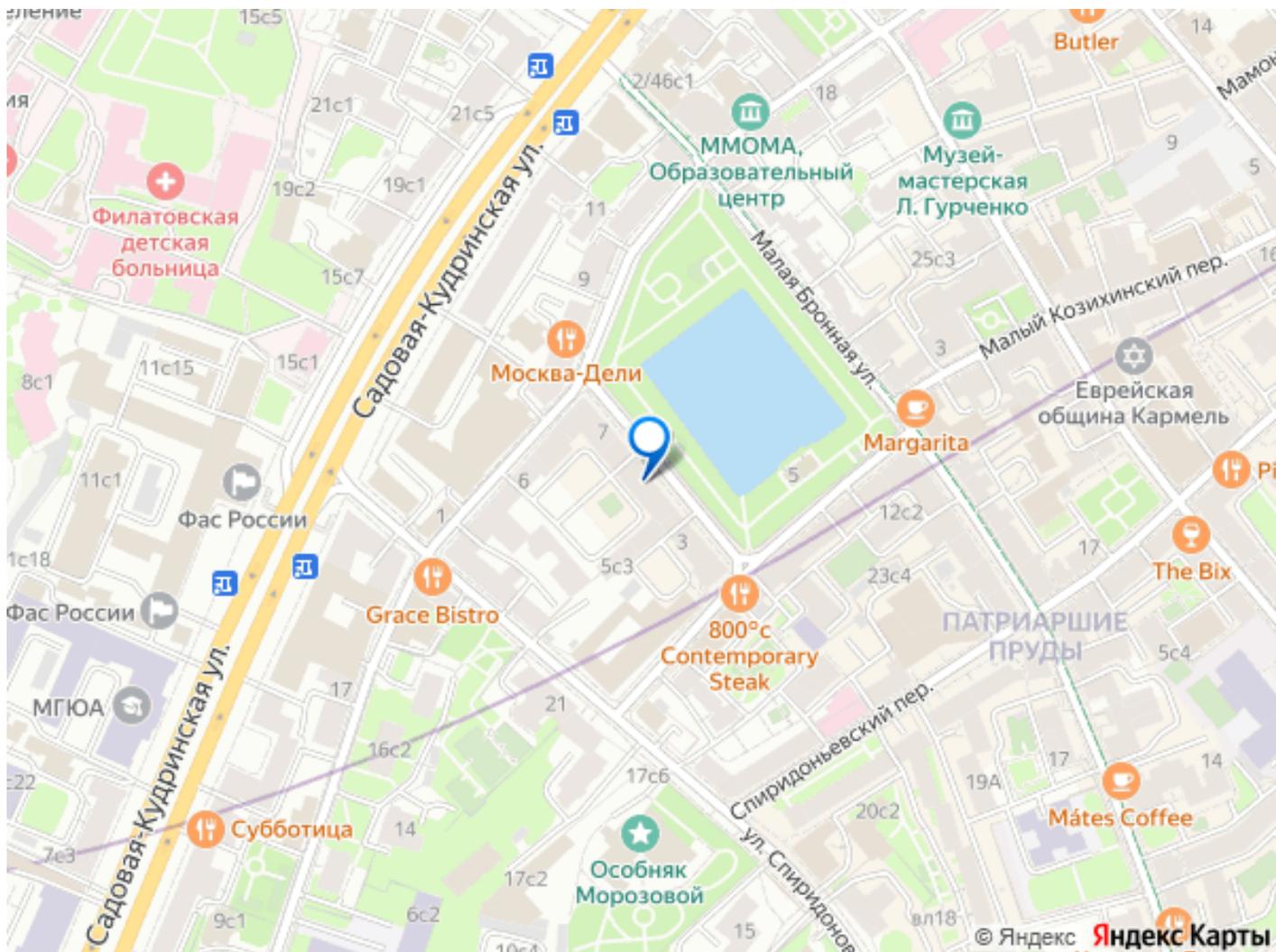
## Описание

Предлагается уникальная компактная двухсторонняя квартира в камерной и престижной части Патриарших прудов — с прямым, завораживающим видом на воду и утреннее солнце из гостиной, а также с абсолютной тишиной спальни, выходящей в зелёный двор. Интерьер создан по индивидуальному проекту признанного архитектора. Каждая деталь продумана, каждый метр пространства используется рационально. Ремонт выполнен для себя, с безупречным вкусом и вниманием к деталям. Высокие потолки (3,06 м) усиливают ощущение простора. Перепланировка полностью узаконена, оформлена соответствующим постановлением. Квартира полностью меблирована и готова к проживанию. Оптимальный выбор для одного резидента или пары. Ключевые особенности: Кухня-ниша со встроенной техникой премиум-класса: духовой шкаф, посудомоечная машина, основной и винный холодильники; Домашний кинотеатр с проектором и акустикой high-end класса; Ванная комната в стиле hi-tech (сталь и стекло), с встроенной акустикой и возможностью трансляции звука из музыкального центра гостиной; Полы — натуральный дубовый паркет, французская елка Системы хранения, продуманные до

мелочей, включая встроенный сейф;  
Кондиционирование в обеих комнатах;  
Качественная звукоизоляция стен,  
примыкающих к соседней квартире  
(документировано); Капитальный ремонт  
стояков холодной и горячей воды был  
произведен в 2024 году. Дополнительные  
преимущества: Элегантный, малонаселённый  
сталинский подъезд -зеркало, цветы, новый  
лифт. Во дворе — закрытая парковка без  
закреплённых мест, всегда есть место.  
Юридическая чистота: Более 5 лет в  
собственности, никто не прописан.  
Перепланировка согласована. Продажа по  
полной стоимости. Один взрослый  
собственник. Редкое предложение с  
настоящим панорамным видом на  
Патриаршие, приватной атмосферой и  
абсолютным комфортом — в шаге от  
культурной и гастрономической жизни  
центра Москвы. Адрес: Москва, Малый  
Патриарший переулок, дом 3. Коллегам без  
покупателей просьба не обращаться и не  
тратить наше и ваше время! При наличии  
покупателя условия агентского  
вознаграждения обсуждаются. Никто не  
прописан. Без обременений. Перепланировка  
согласована.







Move.ru - вся недвижимость России