

🕒 Создано: 27.02.2026 в 15:18

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 23:19

АН Владис, Владис

79851278046

Москва, Перуновский переулок, 4-10

18 000 000 ₹

Москва, Перуновский переулок, 4-10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Перуновский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

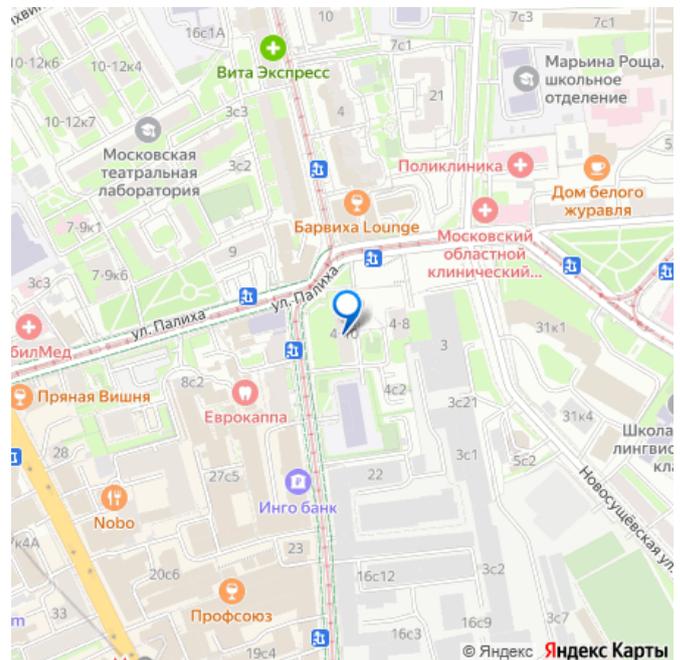
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

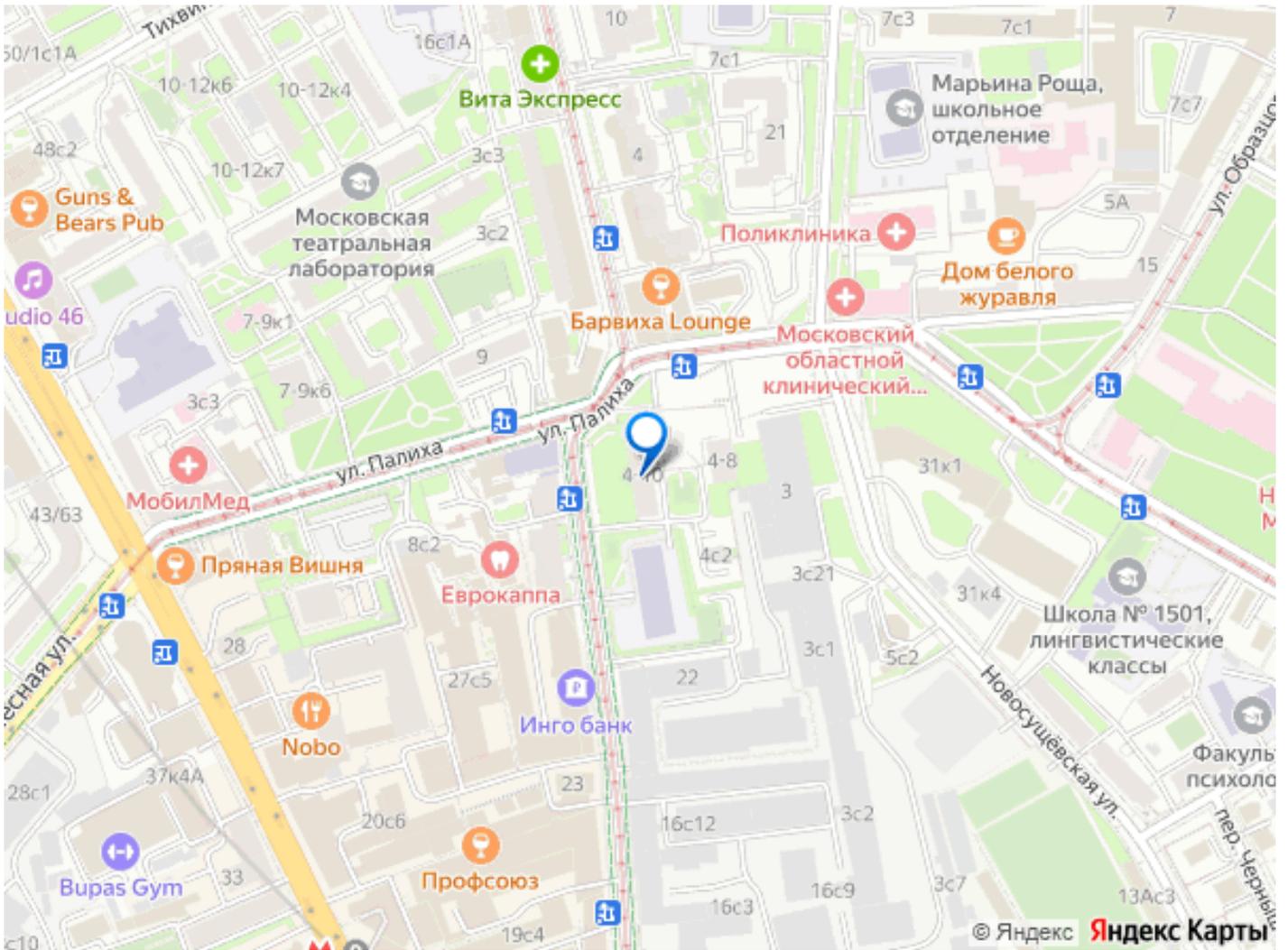
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 2059269. Двушка 45,3м?, 1/5 этаж, м. Менделеевская (Новослободская) — цена ниже рынка! Уютная 2-комнатная квартира 45,3м? в панельном доме типовой серии I-510(модификация I-510/23БИ) 1961 г. постройки. Этаж 1 из 5 — высокий первый этаж, отличный вид во двор. Почему это выгодная покупка именно сейчас? Цена ниже рынка — именно из-за старого косметического ремонта. Не переплачиваете за чужой вкус: обновите обои, ламинат, сантехнику — и получите современную двушку в центре Москвы. Что делает квартиру топовой: Окна во двор — абсолютная тишина 24/7. Подходит как для аренды (шаговая доступность до метро), так и для собственного проживания пожилым людям (первый этаж), молодым людям, семье, студентам. Идеально для: первого жилья, переезда из съёмной квартиры или для инвестиций (хорошая доходность). . Метро Менделеевская (Новослободская) — 6 мин пешком, удобно добираться до центра. . Один собственник, полная юридическая чистота: документы проверены, без обременений и без долгов. . Нормальная планировка — не студия-клетушка. Торг реальный после осмотра — звоните/пишите сейчас. . Ипотека возможна, одобрим

максимально выгодно (ВТБ, ПСБ, Совкомбанк,
Альфа, ДОМ.РФ и др. Запишитесь на
просмотр, пишите/звоните прямо сейчас...





Move.ru - вся недвижимость России