

🕒 Создано: 28.03.2026 в 00:06

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 18:26

**Винера Абдулвалиева, Винера
Абдулвалиева**
79862641716

Москва, Рязанский проспект, 76/2

13 800 000 ₺

Москва, Рязанский проспект, 76/2

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

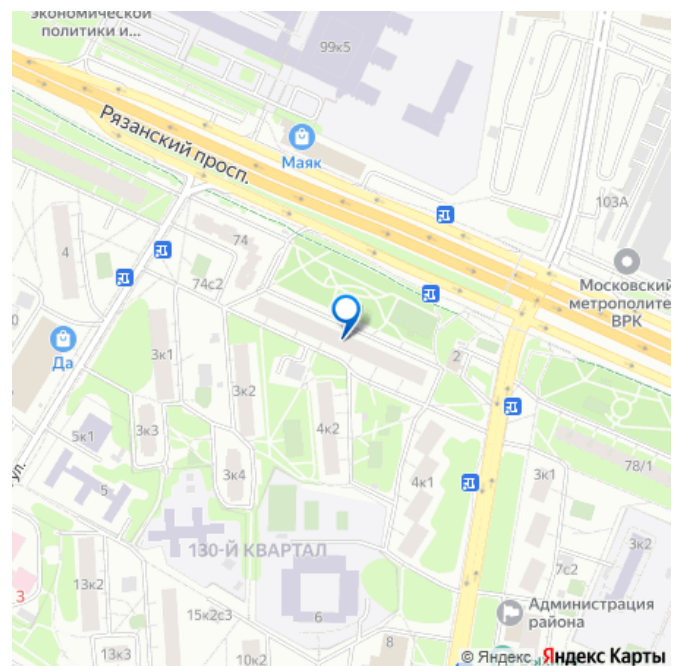
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

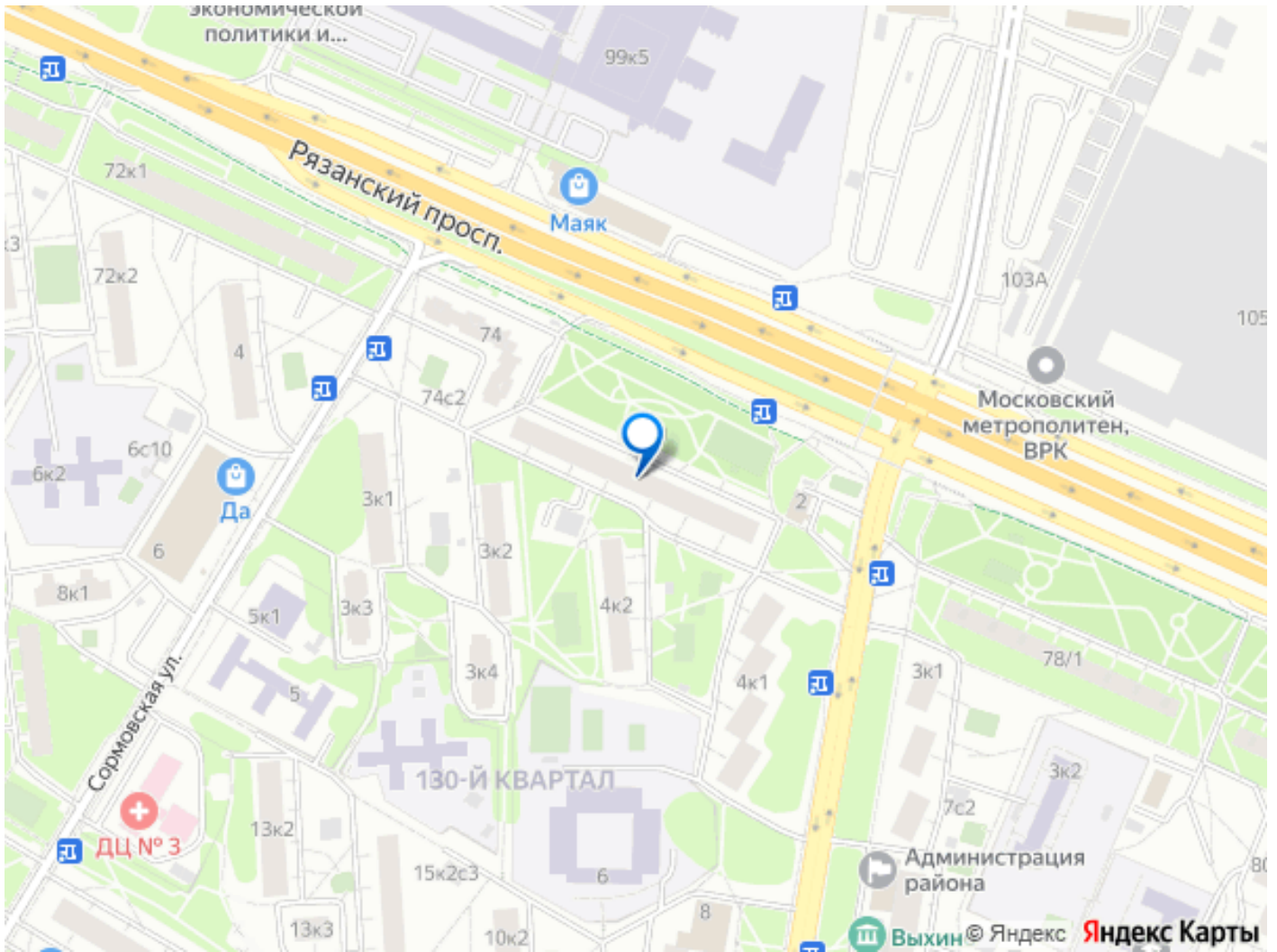
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся квартира на Рязанском проспекте, д. 76/2. Функциональная планировка с возможностью реализовать любой дизайн-проект — квартира полностью подготовлена под ремонт. Все строительные материалы остаются и входят в стоимость, что существенно экономит время и бюджет на старте. В квартире есть большая лоджия, которую можно использовать как дополнительное пространство — зону отдыха или рабочий кабинет. Дом с удобной логистикой — два выхода из подъезда (в разные стороны), что обеспечивает комфортный доступ и во двор, и к улице. Отличная транспортная доступность: — метро Выхино — 57 минут пешком — метро Юго-Восточная — около 710 минут пешком — рядом МСД (Московский скоростной диаметр) — быстрый выезд в разные районы города без пробок Также в пешей доступности ж/д платформа Выхино и крупный транспортный узел. Развитая инфраструктура района: — школы и детские сады в шаговой доступности — продуктовые магазины, аптеки, банки — торговые центры и кафе — поликлиники и медицинские учреждения — зелёные зоны для прогулок Район давно сформирован и удобен для жизни — всё необходимое рядом. Отличный вариант как

для собственного проживания, так и для
инвестиции с последующим ремонтом под
себя.





Move.ru - вся недвижимость России