

Создано: 02.04.2026 в 13:21

Обновлено: 03.04.2026 в 07:53

Ульяна Рябухина, Ульяна Рябухина

79154583079

Москва, Болотниковская улица, 42К1

18 200 000 ₺

Москва, Болотниковская улица, 42К1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

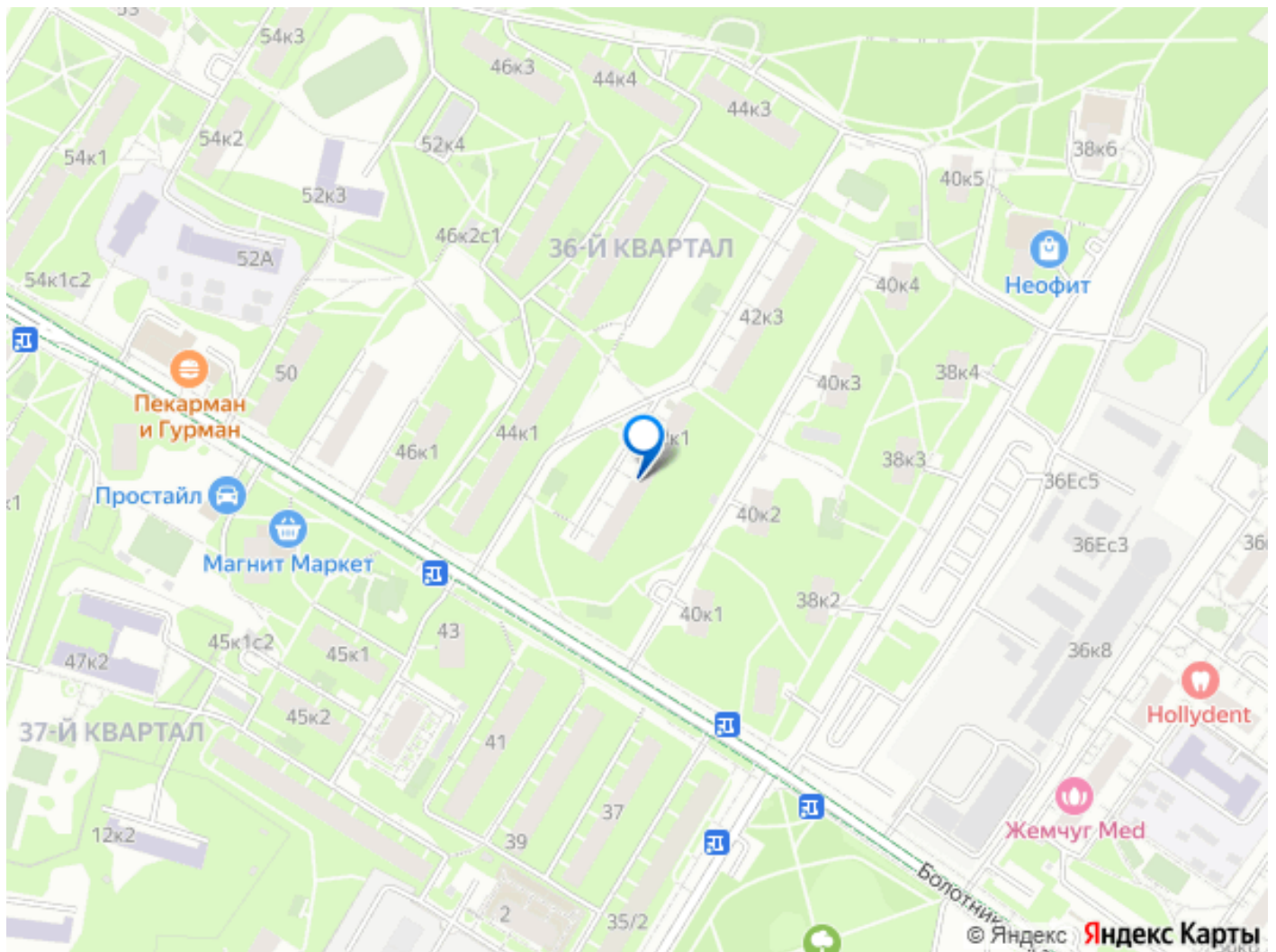
для заметок



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АГЕНТА! Показы этой чудесной квартиры с 10 апреля! Лучшее предложение в районе! Идеальное соотношение цена-качество! Представляем Вашему вниманию отличную 2х комнатную квартиру, укомплектованную мебелью и бытовой техникой, с качественным ремонтом, сделанным прямыми руками и с душой! Посмотрите на фото, они живые, продается именно эта квартира! Квартира очаровывает с первого взгляда! Полноценная 2х комнатная квартира общей площадью 45,3 кв.м., с комнатами 20 и 10 кв.м., стильной эргономичной кухней и совмещенным санузлом. Квартира без балкона. Квартира не требует вложений! Ремонт выполнен в приятных тонах, с учетом всех современных тенденций, и заменой коммуникаций. Обстановка продумана до мелочей! Огромные встроенные шкафы добавляют комфорта и позволяют разместить бесчисленное количество вещей! Уютная гостиная оснащена двуспальным раскладывающимся диваном - располагает к отдыху и общению. Спальня с двуспальной кроватью с подъёмным механизмом - способствует расслаблению и отличному сну. Кухня оборудована гарнитуром, обеденной группой и всей необходимой техникой: холодильник, варочная панель, духовка, вытяжка, ПММ - все новое, на все есть гарантия. Стиральная машина с функцией сушки и пара, теплый пол - все для вашего удобства. Квартира полностью готова к проживанию, заезжай и наслаждайся жизнью в новой квартире. Дом очень удачно расположен вдали от шумных дорог, 2 станции метро в пешей доступности: метро Нахимовский проспект - 15 минут пешком, до метро Зюзино вы дойдете за 13 минут. Богатейшая инфраструктура района к вашим

услугам! В шаговой доступности самые популярные сетевые магазины, д/сады, рейтинговые школы, лучшие ВУЗы страны, банки, салоны красоты и медицинские учреждения, спорт на любой вкус и возраст, Коробковский сад, крупнейший в столице охраняемый природный заказник Битцевский парк, каскад прудов - дают не только возможности прогулок и пикников, но и более чистый воздух. Дом находится в состоянии завершающегося кап. ремонта: заменены внутриквартирные коммуникации, отремонтированы крыша и фасад дома, заменены входные двери в подъезд; ремонт подъезда (осень 2026), замена лифта (2027). Комфортный 4 этаж, чистый подъезд с косметическим ремонтом без посторонних запахов, видеонаблюдение и спокойные соседи - добавляют комфорта. Все окна выходят в сквер! Квартира с прозрачной историей и чистыми документами. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку (все документы готовы); 2 взрослых адекватных собственника 40+ будут присутствовать на сделке лично. Никто не проживает и не зарегистрирован. Без долгов. Без перепланировок. Подходит под ипотеку. Полная стоимость в договоре. Это несомненно Ваша квартира! Звоните! Приезжайте! Все честно расскажем и покажем. Если вдруг Вы не дозвонились - напишите сообщение, не стесняйтесь! Показы этой чудесной квартиры - с 10 апреля. Спасибо





Move.ru - вся недвижимость России