

Создано: 23.03.2025 в 22:10

Обновлено: 05.01.2026 в 18:33

<https://move.ru/objects/9275418926>

## Собственник

**79230759649**

Москва, Цветной бульвар, 20/1

**27 900 000 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 20/1

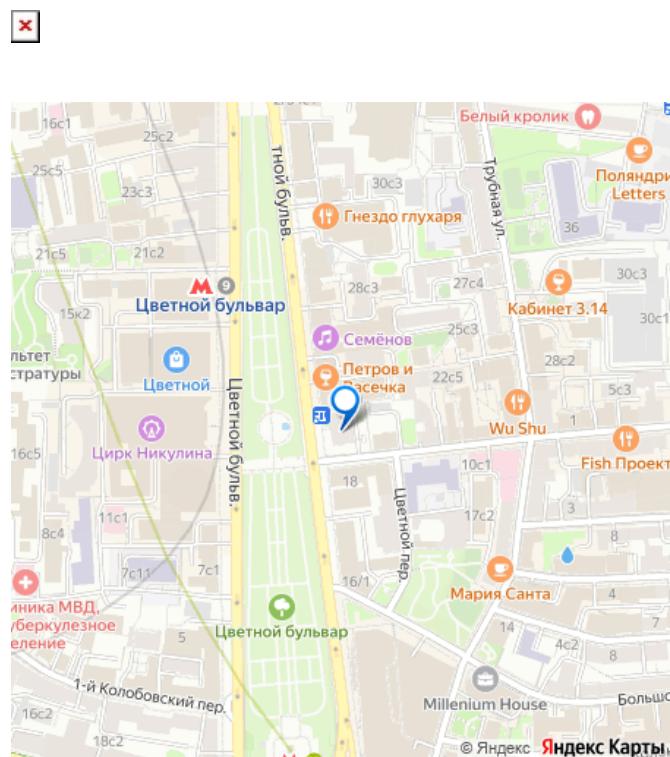
Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## **Описание**

Пожалуйста, звоните с 11:00 до 22:00.

Татьяна. В услугах агентов и риелторов НЕ НУЖДАЕМСЯ. Продается квартира внутри Садового кольца С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ. Уютная двухкомнатная квартира площадью 45,4 кв.м. (жилая 27,6) расположена на Цветном бульваре напротив знаменитого Цирка имени Никулина дом 20/1, в 3 минутах от станций метро Трубная и Цветной бульвар, в 7 минутах Сухаревская, в одном из старейших и престижнейших районов ЦАО города Москвы, в Мещанском. Район с давно сложившейся транспортной, торговой и социально-бытовой инфраструктурой.

Квартира расположена на 3 этаже 8-этажного кирпичного дома с железобетонными перекрытиями 1962 года постройки. В доме один подъезд, имеется пассажирский лифт, мусоропровод.

Безопасность на этаже обеспечивает тамбур на четыре квартиры. Приличные и интеллигентные соседи. Вид из окон комнат на Цирк Никулина, бульвар, Театр на Цветном, окно кухни выходит во двор.

Имеется детская площадка. На первом этаже дома расположены аптека и салон красоты. Ремонт квартиры выполнен с применением стильных дизайнерских решений. Светлая и уютная квартира, полностью меблирована и

оборудована всем необходимым для комфорtnого проживания сразу после заселения. Квартира находится в самом сердце столицы, что делает ее идеальным вариантом для тех, кто ценит комфорт и активный образ жизни. В пешей доступности находятся: ТЦ Цветной, Бизнес-центр Легенда Цветного, Центральный рынок, а также магазины, супермаркеты и десятки кафе и ресторанов на любой вкус. Один собственник по ДКП 2010 года. Квартира без обременений. В квартире никто не прописан и не живет. Свободная продажа.

