

Создано: 23.03.2025 в 22:10

Обновлено: 05.01.2026 в 18:33

Собственник

79230759649

Москва, Цветной бульвар, 20/1

27 900 000 ₽

Москва, Цветной бульвар, 20/1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

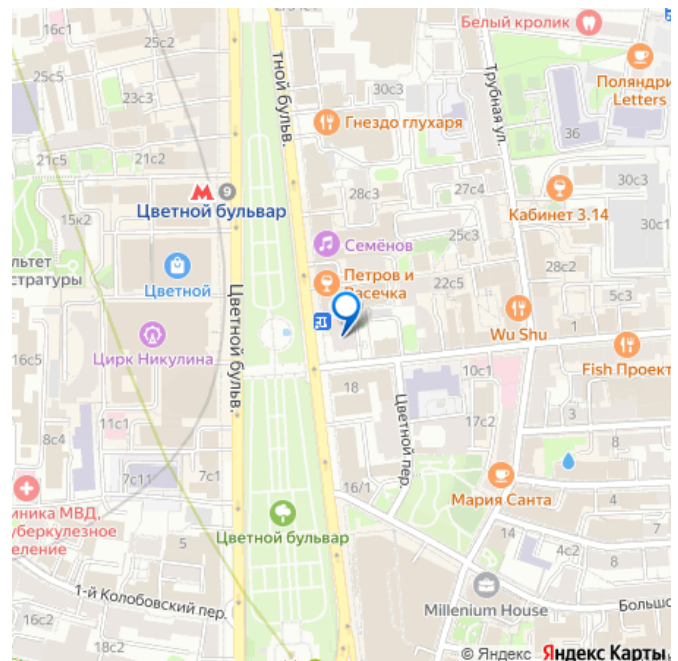
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Пожалуйста, звоните с 11:00 до 22:00.

Татьяна. В услугах агентов и риелторов НЕ
НУЖДАЕМСЯ. Продается квартира внутри
Садового кольца С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ.

Уютная двухкомнатная квартира площадью
45,4 кв.м. (жилая 27,6) расположена на
Цветном бульваре напротив знаменитого
Цирка имени Никулина дом 20/1, в 3 минутах
от станций метро Трубная и Цветной бульвар,
в 7 минутах Сухаревская, в одном из
старейших и престижнейших районов ЦАО
города Москвы, в Мещанском. Район с давно
сложившейся транспортной, торговой и
социально-бытовой инфраструктурой.

Квартира расположена на 3 этаже 8-
этажного кирпичного дома с
железобетонными перекрытиями 1962 года
постройки. В доме один подъезд, имеется
пассажирский лифт, мусоропровод.

Безопасность на этаже обеспечивает тамбур
на четыре квартиры. Приличные и
интеллигентные соседи. Вид из окон комнат
на Цирк Никулина, бульвар, Театр на
Цветном, окно кухни выходит во двор.

Имеется детская площадка. На первом этаже
дома расположены аптека и салон красоты.
Ремонт квартиры выполнен с применением
стильных дизайнерских решений. Светлая и
уютная квартира, полностью меблирована и

оборудована всем необходимым для комфортного проживания сразу после заселения. Квартира находится в самом сердце столицы, что делает ее идеальным вариантом для тех, кто ценит комфорт и активный образ жизни. В пешей доступности находятся: ТЦ Цветной, Бизнес-центр Легенда Цветного, Центральный рынок, а также магазины, супермаркеты и десятки кафе и ресторанов на любой вкус. Один собственник по ДКП 2010 года. Квартира без обременений. В квартире никто не прописан и не живет. Свободная продажа.



