

Создано: 20.09.2025 в 10:04

Обновлено: 01.12.2025 в 10:47

<https://move.ru/objects/9285099559>

Дина Амировна Лабуткина, Этажи  
Москва

**79390249837**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

**17 500 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

для заметок

Улица

[проспект Нахимовский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

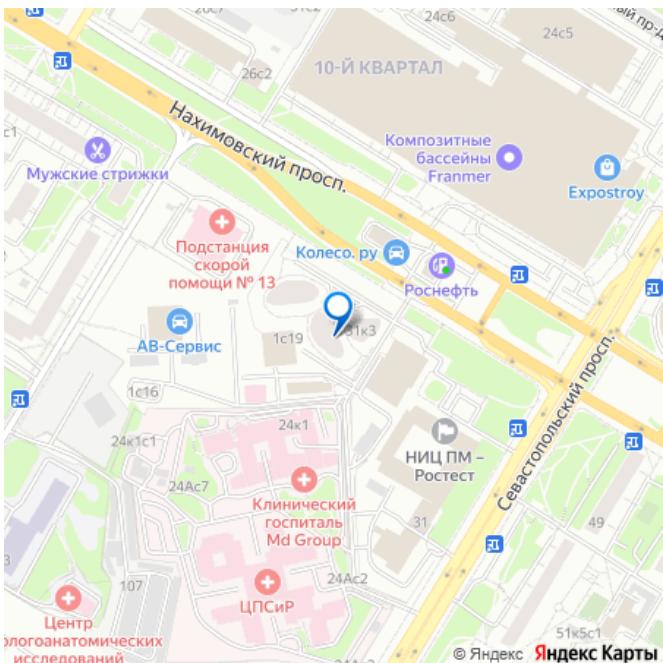
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

18/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Номер в базе: 715451. Продаются апартаменты площадью 44.4 кв.м с дизайнерским ремонтом на 18 этаже монолитного бизнес-комплекса «Нахимов» в престижном районе Черемушки. Объект отличается продуманной свободной планировкой: изолированная спальня, кухня-гостиная и совмещенный санузел. Ключевым преимуществом является высокое качество исполнения: установлена корпусная мебель на заказ, включая шкаф-купе и кухонный гарнитур с встроенной техникой (посудомоечная машина, холодильник, конвекционная плита), обеденная группа, диван и кондиционер. Вся мебель и техника остаются новому владельцу. Большие панорамные окна выходят на запад, обеспечивая уникальные видовые характеристики, особенно в вечерние часы, и обеспечивают обилие естественного света. Комплекс предлагает повышенный уровень комфорта и безопасности: отделка фасада натуральными материалами, просторные холлы, подземный паркинг на 288

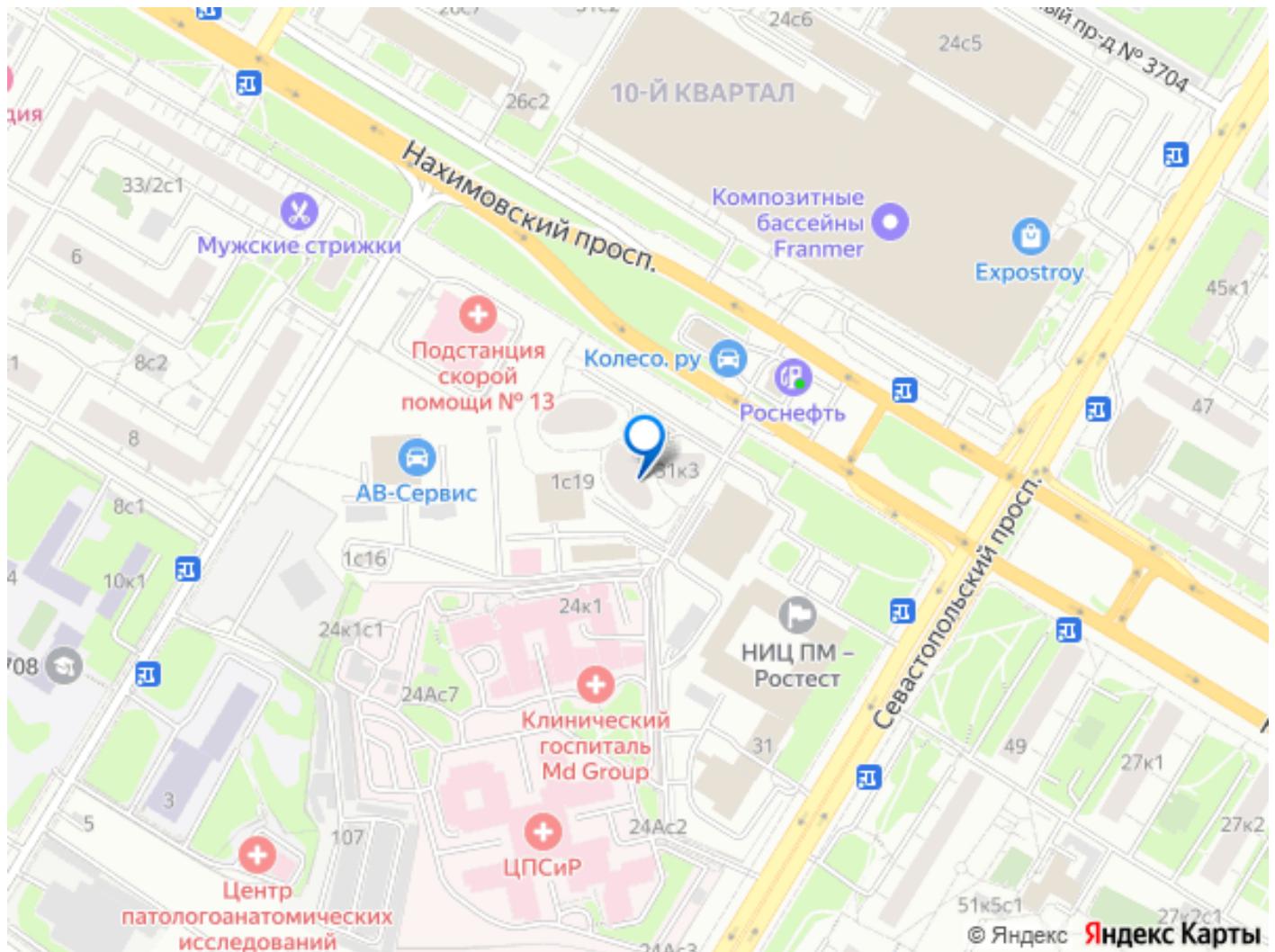
машиномест и наземная гостевая парковка. Имеется возможность приобретения машиноместа за отдельную плату. Локация обеспечивает превосходную транспортную доступность: пешая прогулка до станций метро «Нахимовский проспект», «Профсоюзная» и «Зюзино» занимает 10-15 минут. Выезд на Третье транспортное кольцо возможен за 15 минут, до Садового кольца можно добраться за 20 минут в условиях низкой загрузки дорог. В шаговой доступности (менее 200 метров) расположена автобусная остановка.

Инфраструктура района полностью сформирована: в непосредственной близости находятся крупный «Экспоцентр», отделения «Сбербанка» и «ВТБ», многофункциональный центр, сетевые ритейлеры, почтовые отделения и пункты выдачи заказов. Для семей с детьми в пешей доступности расположены школы, детские сады, спортивно-досуговый центр «Юго-Запад» и несколько парковых зон, включая парк «Сосенки» и лесопарк «Коробковский сад».

Объект представляет собой выгодное решение как для собственного проживания, так и для долгосрочных инвестиций. Код пользователя: 136709







Move.ru - вся недвижимость России