

Создано: 14.10.2025 в 11:44

Обновлено: 12.01.2026 в 19:08

Москва, улица Усачева, 25

28 000 000 ₽

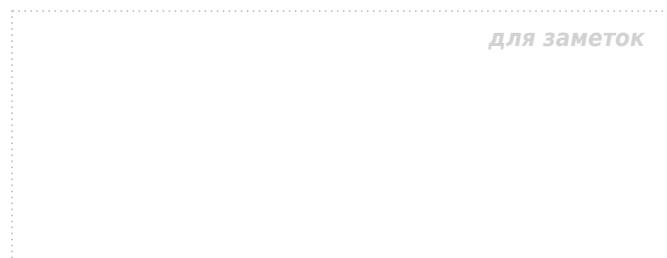
Москва, улица Усачева, 25

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

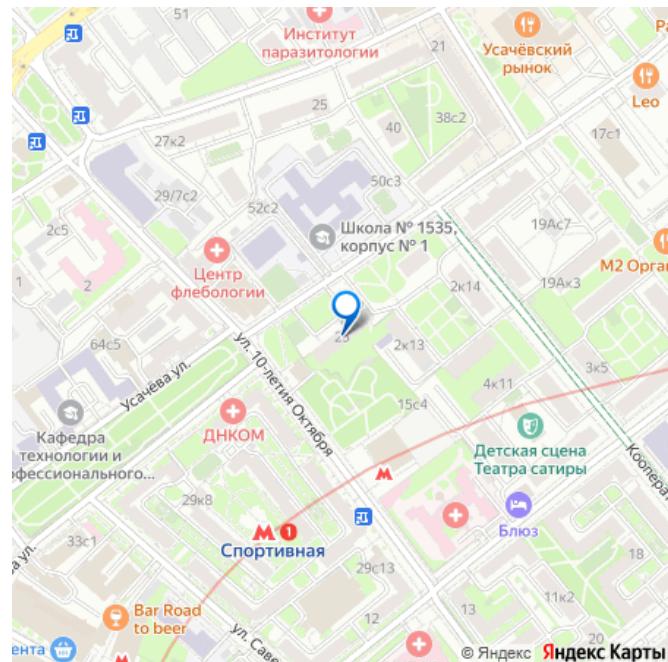
Тип балкона

балкон

<https://move.ru/objects/9285731169>

Собственник

**79337878840, 7923075
0645**



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

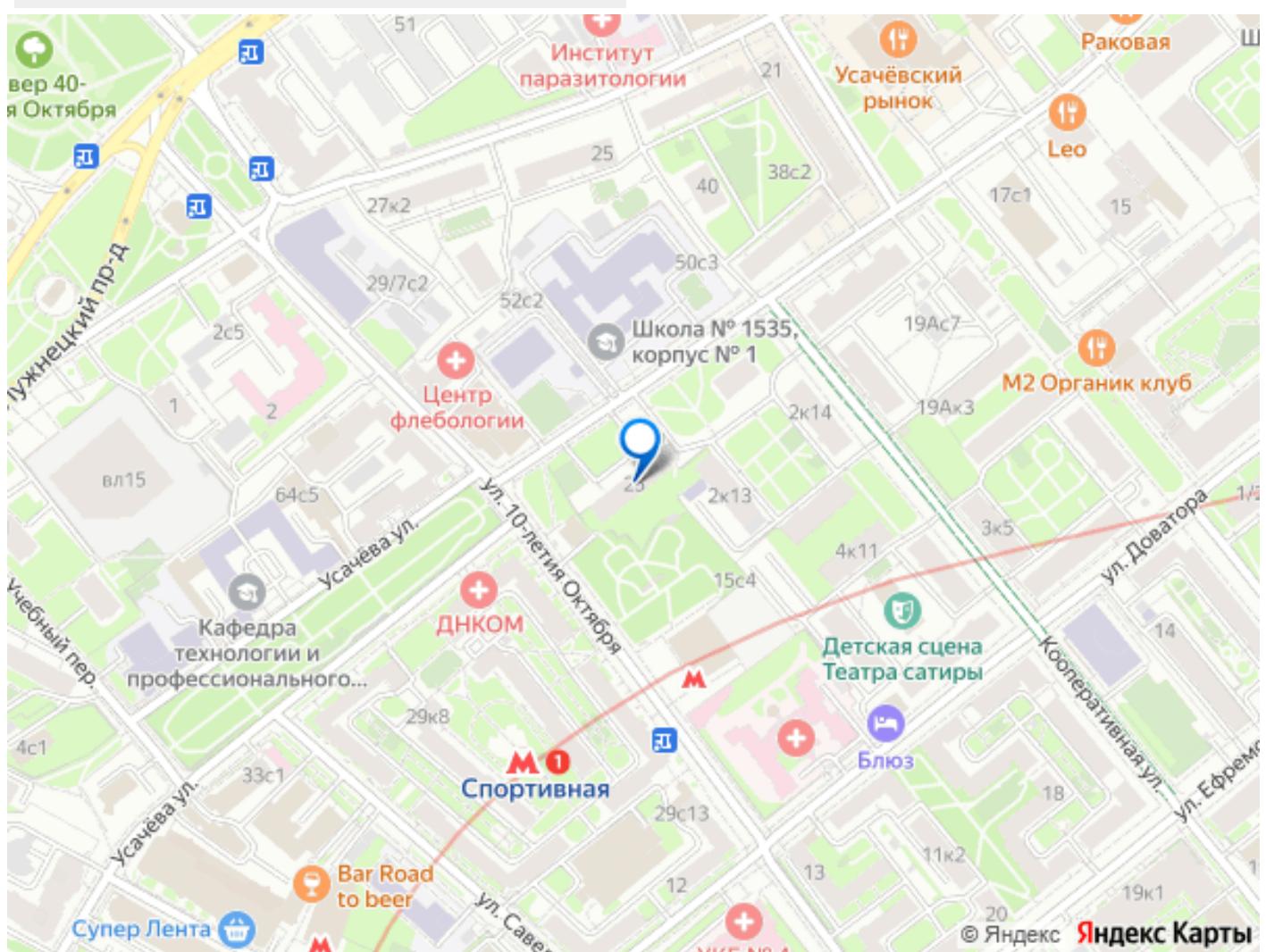
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в 3 минутах пешком от метро Спортивная. Общая площадь — 45.4 кв. м, жилая — 28.2 кв. м, кухня — 6 кв. м. Расположена на 2-м этаже 12-этажного блочного дома, построенного в 1969 году. Высота потолков — 2.64 метра. Квартира с косметическим ремонтом, что позволит вам сразу заехать и жить. Есть один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел раздельный, что удобно для проживания семьи. Планировка квартиры функциональная и продуманная. АГЕНТОВ просьба не беспокоить с просмотром без конкретного покупателя и с предложениями об услугах. Дом в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами и пандусом, поэтому передвигаться по дому будет комфортно. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка. В доме есть мусоропровод, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности, поэтому можно сэкономить время на дорогу. Документы готовы к сделке, покупка возможна в ипотеку. Обременений нет, один взрослый собственник, что упростит процесс

оформления покупки. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы убедиться в привлекательности этого предложения.





Move.ru - вся недвижимость России