

**Екатерина Сумина, Нотеарр**  
**79820865447**

Создано: 24.10.2025 в 15:29

Обновлено: 09.12.2025 в 19:06

**Москва, улица Пудовкина, 3**

**23 300 000 ₽**

Москва, улица Пудовкина, 3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Пудовкина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

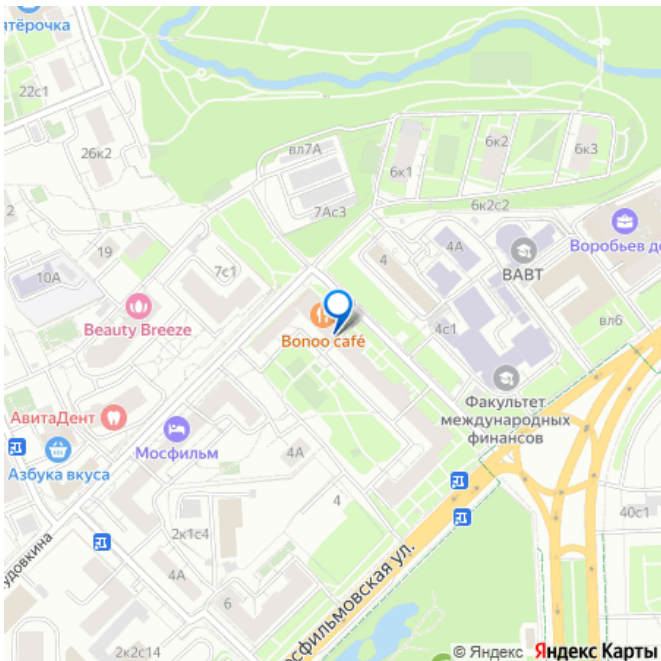
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

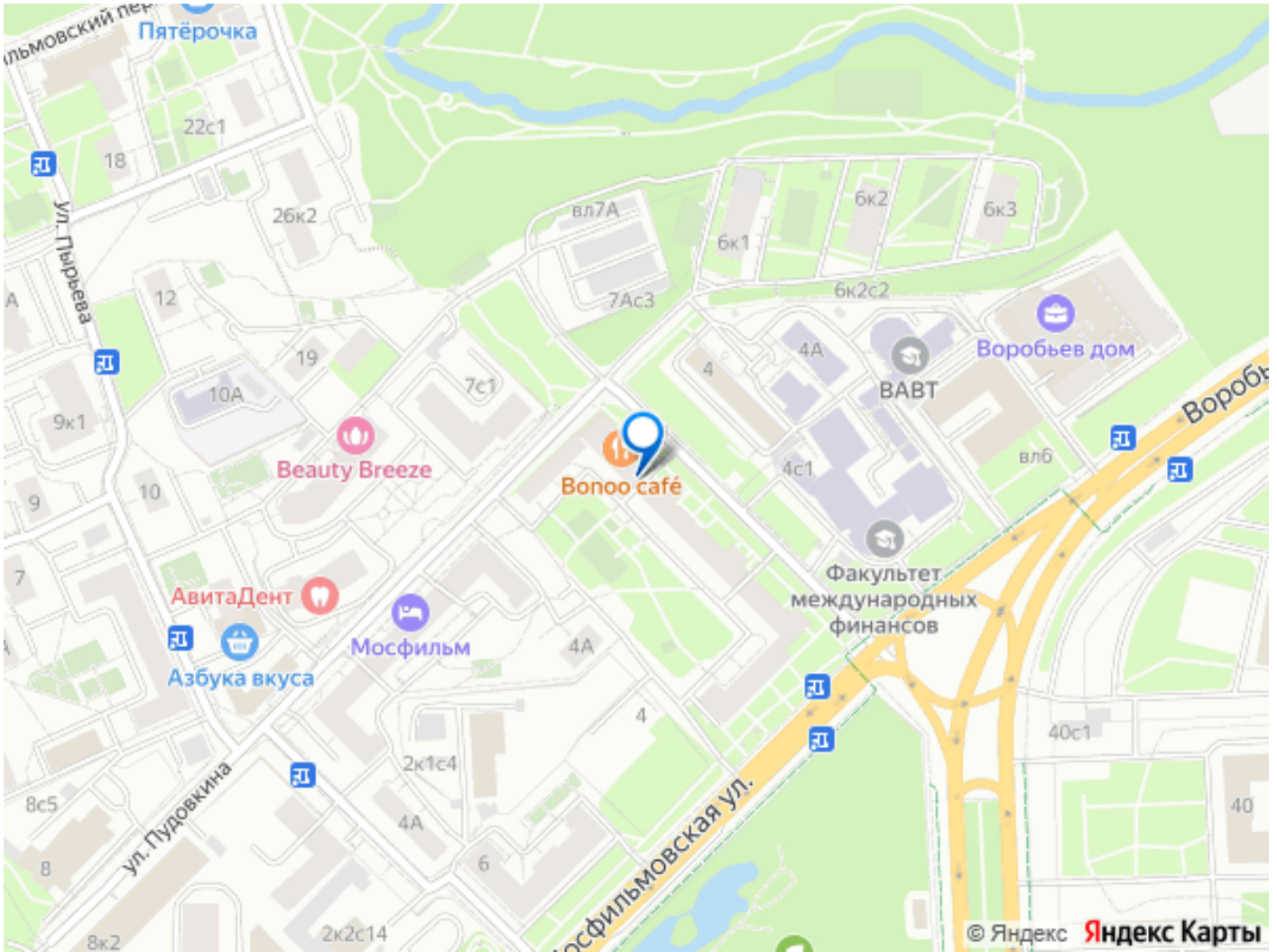
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер лота: 95872. Продаётся уютная и стильная евро-двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в зелёном и тихом районе Москвы — рядом с МГУ, Мосфильмом и Лужниками. Квартира продумана до мелочей: две жилые зоны разделены алюминиевой раздвижной перегородкой, что позволяет создать отдельную спальню и гостиную, сохранив ощущение пространства и света. Интерьер выполнен в современном стиле с использованием качественных материалов. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой — установлены кондиционер, водонагреватель, посудомоечная и стиральная машины, а также вместительные системы хранения. Окна выходят во двор, благодаря чему в квартире всегда тихо и спокойно. Идеальный вариант как для комфортного проживания, так и для инвестиции под сдачу. Кирпичный дом 1961 года постройки с толстыми стенами — зимой тёплый, летом прохладный. Подъезд чистый, соседи спокойные, территория ухожена. Есть пассажирский лифт и мусоропровод. Квартира расположена на 2 этаже из 8, потолки — 2,6 метра, планировка удобная и функциональная. Инфраструктура: Дом расположен в одном из самых престижных районов столицы. В пешей

доступности — «Воробьёвы горы», МГУ, парк у Лужников, а также кафе, супермаркеты, школы и детские сады. До центра — 15 минут на автомобиле, удобный выезд на основные магистрали. Во дворе обустроены детская и спортивная площадки, есть открытая парковка для жителей и гостей. Документы: Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Свободная продажа, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России