

Создано: 10.11.2025 в 12:04

Обновлено: 20.12.2025 в 23:36

<https://move.ru/objects/9286451852>

Лилия Ильина, Частный маклер

79230760483

Москва, Банный переулок, 4С1

17 950 000 ₽

Москва, Банный переулок, 4С1

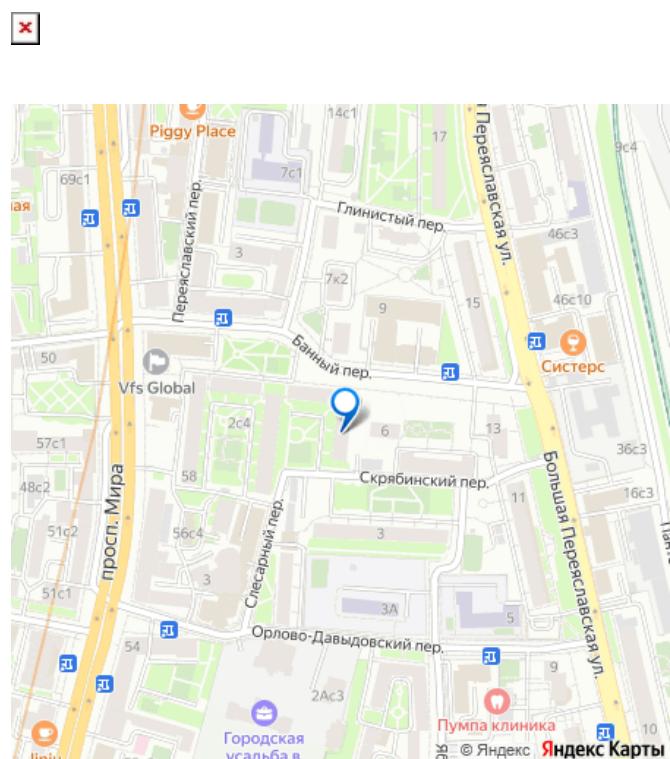
Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Банный переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УЮТНАЯ КВАРТИРА в 5 минутах пешком от м.

Проспект Мира в престижном ЦАО.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: - КВАРТИРА

ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ПОД ОФИС/ШОУРУМ и

как объект под профессиональную

деятельность для коуча, психолога,

энергопрактика, так как в квартире есть

зоны для работы и зоны для отдыха. -

Капитальный ремонт квартиры делали с

использованием качественных европейских

материалов. Заменили всю электропроводку,

установили качественные стеклопакеты,

добротные двери, полы с подогревом по всей

квартире. - Квартира укомплектована

дорогой бытовой техникой и необходимой

мебелью, что дает возможность покупателю

комфортно проживать без дополнительных

затрат на обустройство. - Квартиру можно

использовать под арендный бизнес, на нее

есть высокий спрос из-за удобной локации

дома. - Рядом с домом находятся

достопримечательности: Аптекарский

огород, Екатерининский парк, Кремль (10

минут на машине), знаменитый фудкорт

«Депо»- место гастрономической тусовки

жителей и гостей столицы. - Зелено и очень

спокойно во дворе, нет ощущения сути. -

Развита инфраструктура: школы, детские

сады, магазины и многое другое в шаговой

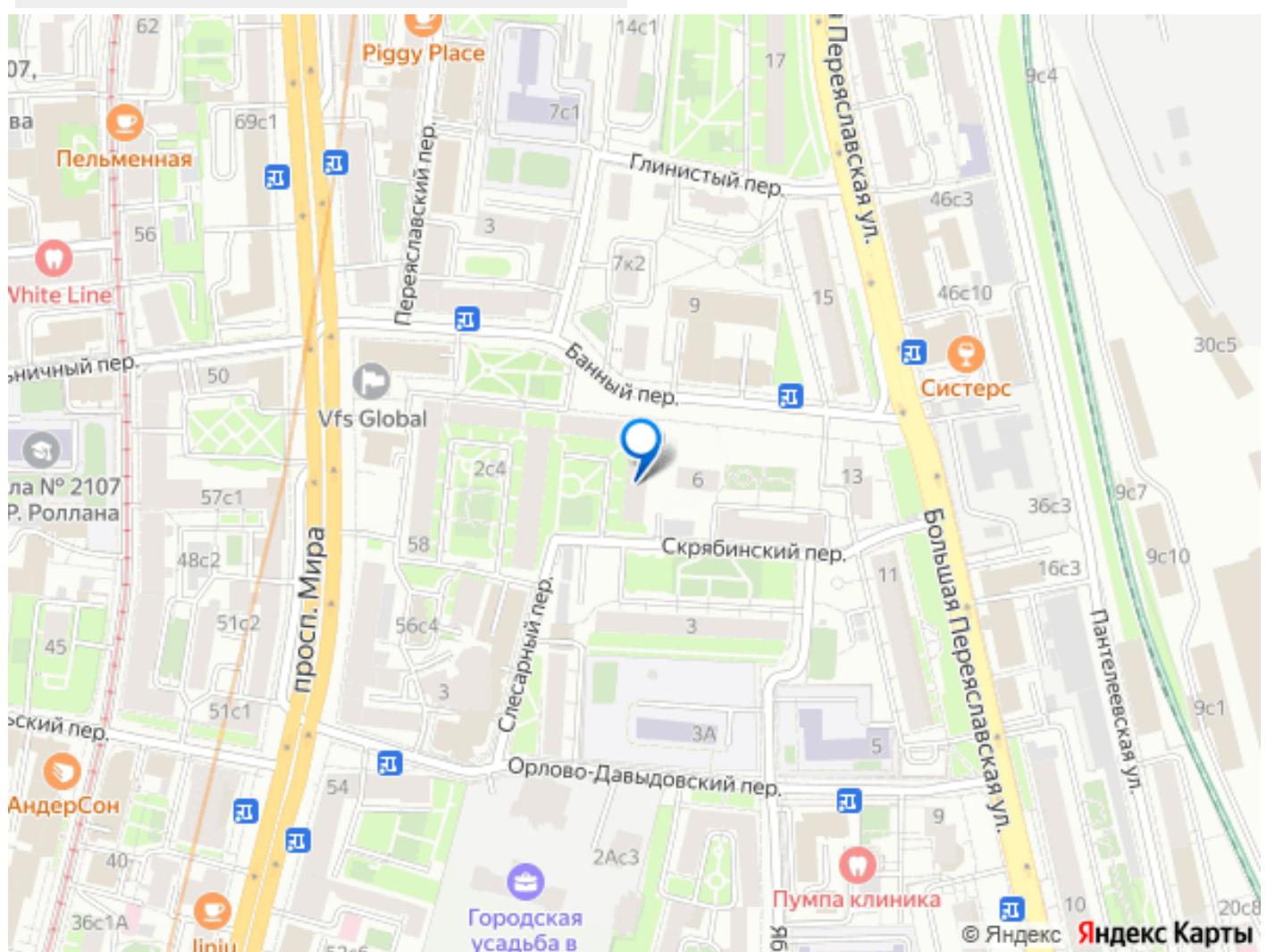
доступности - Один собственник (26 лет)! -

Документы: Договор купли-продажи 2010

года. Покупалась без мат.капитала и

ипотеки. - Свободная продажа. Никто не зарегистрирован и не проживает.





Move.ru - вся недвижимость России