

🕒 Создано: 10.11.2025 в 12:04

Обновлено: 20.12.2025 в 23:36

<https://move.ru/objects/9286451852>

Лилия Ильина, Частный маклер

79230760483

Москва, Банный переулок, 4С1

17 950 000 ₽

Москва, Банный переулок, 4С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Банный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

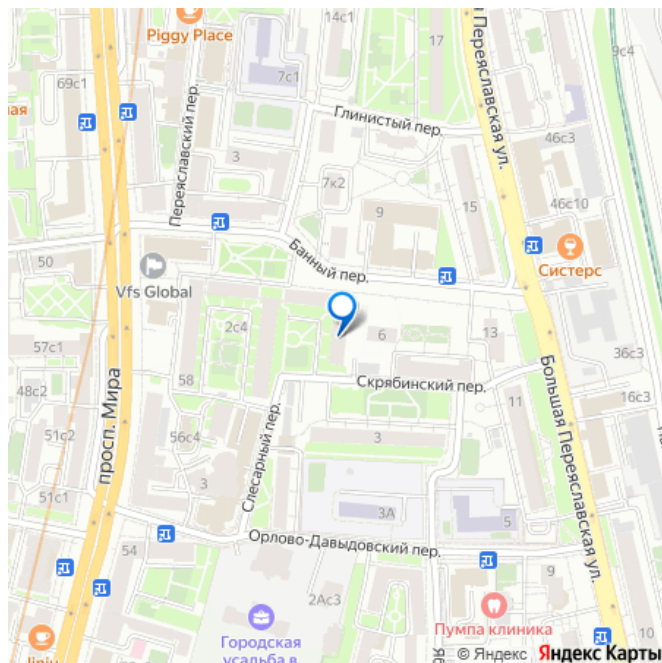
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

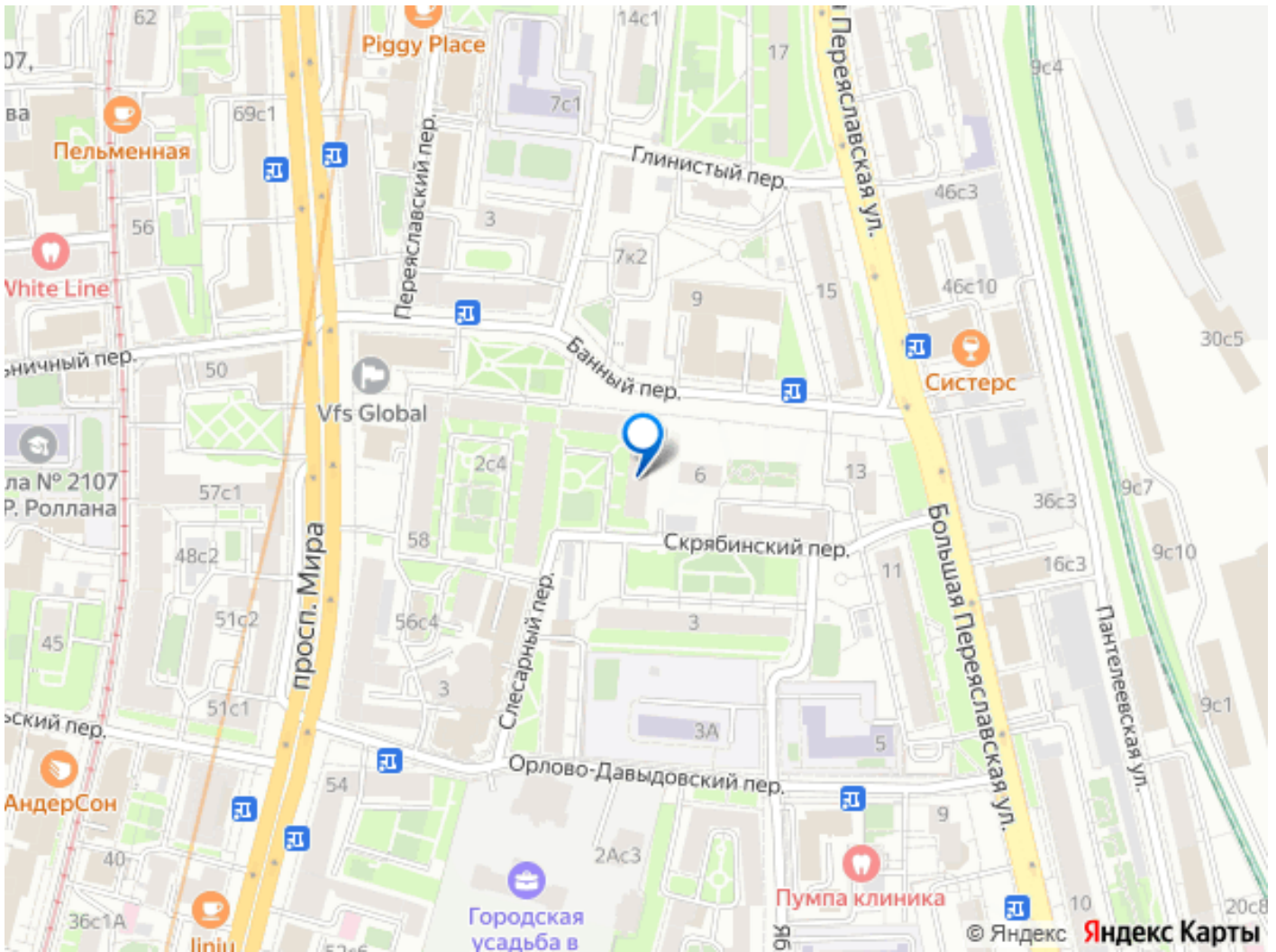
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УЮТНАЯ КВАРТИРА в 5 минутах пешком от м. Проспект Мира в престижном ЦАО.
ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: - КВАРТИРА ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ПОД ОФИС/ШОУРУМ и как объект под профессиональную деятельность для коуча, психолога, энергопрактика, так как в квартире есть зоны для работы и зоны для отдыха. - Капитальный ремонт квартиры делали с использованием качественных европейских материалов. Заменили всю электропроводку, установили качественные стеклопакеты, добротные двери, полы с подогревом по всей квартире. - Квартира укомплектована дорогой бытовой техникой и необходимой мебелью, что даст возможность покупателю комфортно проживать без дополнительных затрат на обустройство. - Квартиру можно использовать под арендный бизнес, на нее есть высокий спрос из-за удобной локации дома. - Рядом с домом находятся достопримечательности: Аптекарский огород, Екатерининский парк, Кремль (10 минут на машине), знаменитый фудкорт «Депо»- место гастрономической тусовки жителей и гостей столицы. - Зелено и очень спокойно во дворе, нет ощущения суеты. - Развита инфраструктура: школы, детские сады, магазины и многое другое в шаговой доступности - Один собственник (26 лет)! - Документы: Договор купли-продажи 2010 года. Покупалась без мат.капитала и

ипотеки. - Свободная продажа. Никто не
зарегистрирован и не проживает.





Move.ru - вся недвижимость России