

Создано: 17.11.2025 в 13:57

Обновлено: 17.12.2025 в 12:41

<https://move.ru/objects/9286678532>

Собственник

**79230705671**

**Москва, 9-я Парковая улица, 61К1**

**16 000 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая улица, 61К1

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

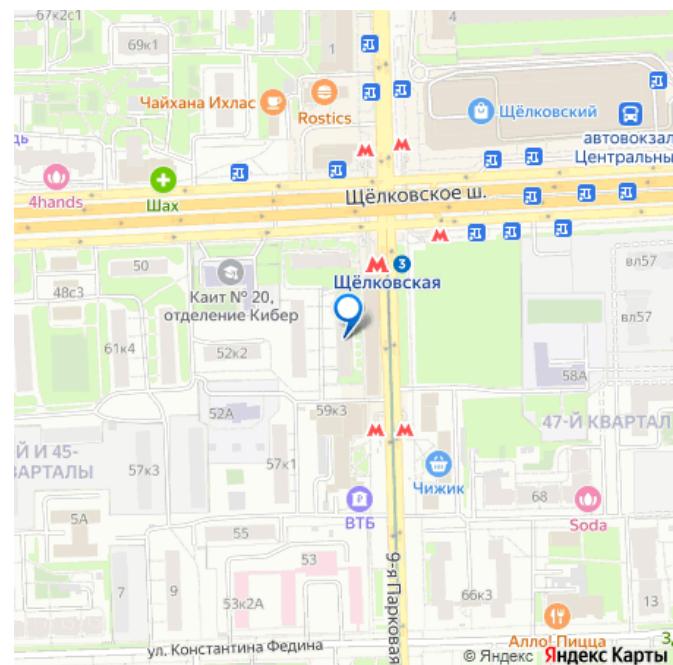
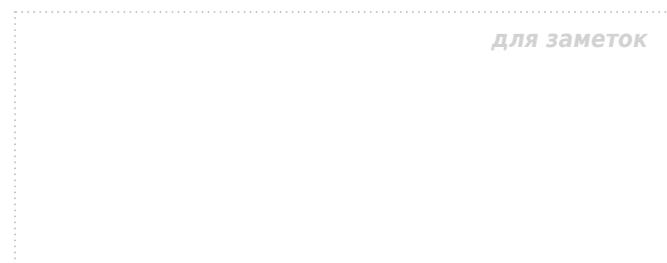
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Добрый день! Продаю 2-х комнатную квартиру, в 5-этажном доме по программе реновации 2029-2032 г. Готова к проживанию, с мебелью и техникой. Уютная, тёплая квартира с окнами во двор. Обустроенный район, с двумя лесопарками (Измайловский лес и Лосиный остров), в шаговой доступности: школы и детские сады, поликлиники, магазины, ТЦ, автовокзал, остановки общественного транспорта, до центра Москвы 15 минут на метро, ост. метро Щёлковская находится в 1 минуте пешком от дома. Отличное вложение с возможностью сдачи в аренду и возможность получения квартиры от 60 кв.м.в новом доме этого района. До сноса дома возможность инвестиции от 55 тыс. руб. и выше в месяц, т.к. арендаторы проживают длительное время и готовы жить дальше (как вариант). Собственник. Свободная продажа, оперативный показ. Услуги риэлтора не нужны.

☒

☒

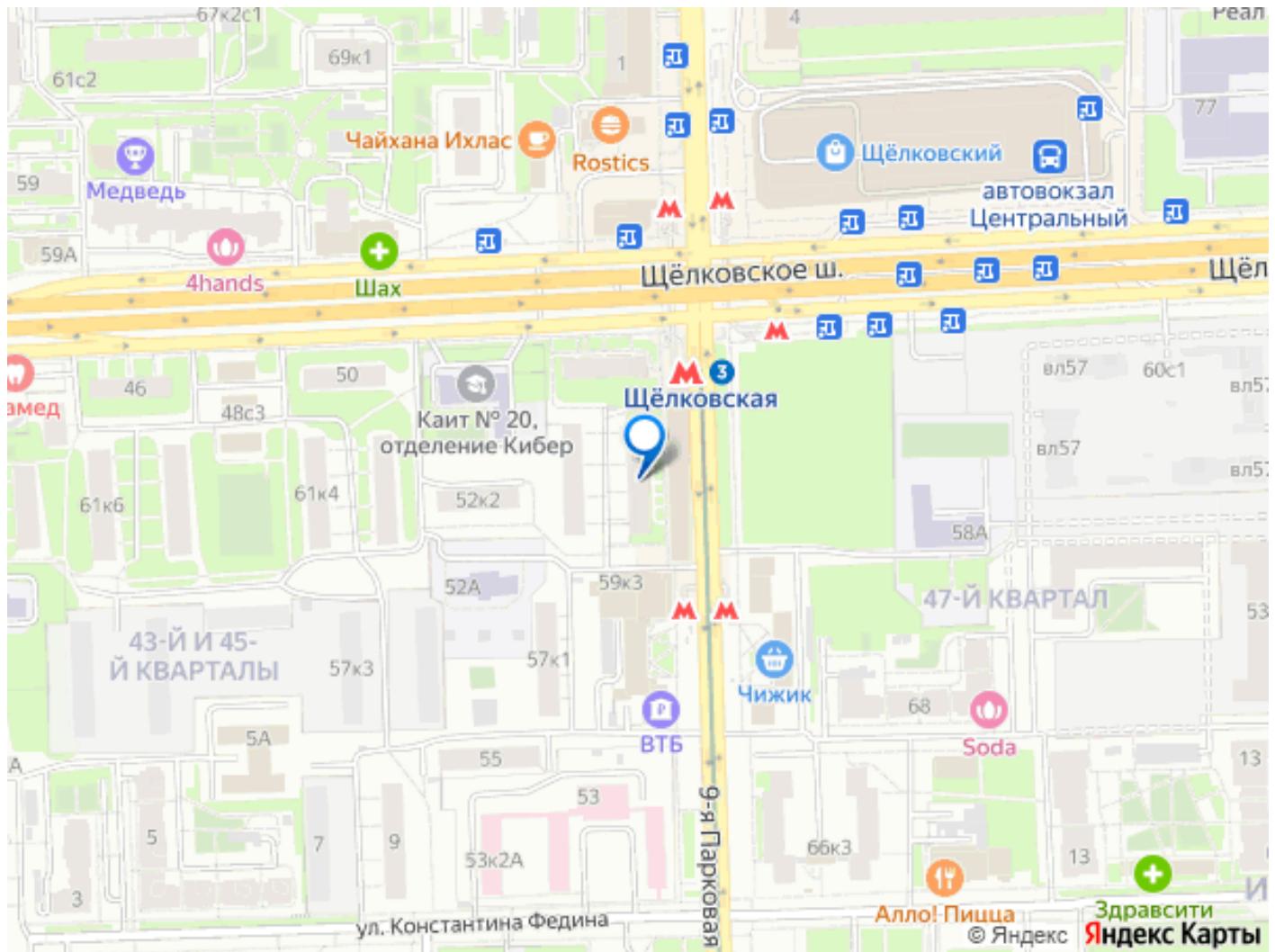
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России