

Создано: 26.01.2026 в 12:17

Обновлено: 26.01.2026 в 11:01

<https://move.ru/objects/9288381284>

Агент

**79863142086**

**Москва, улица Маршала Захарова, 17К1**

**12 000 000 ₽**

Москва, улица Маршала Захарова, 17К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

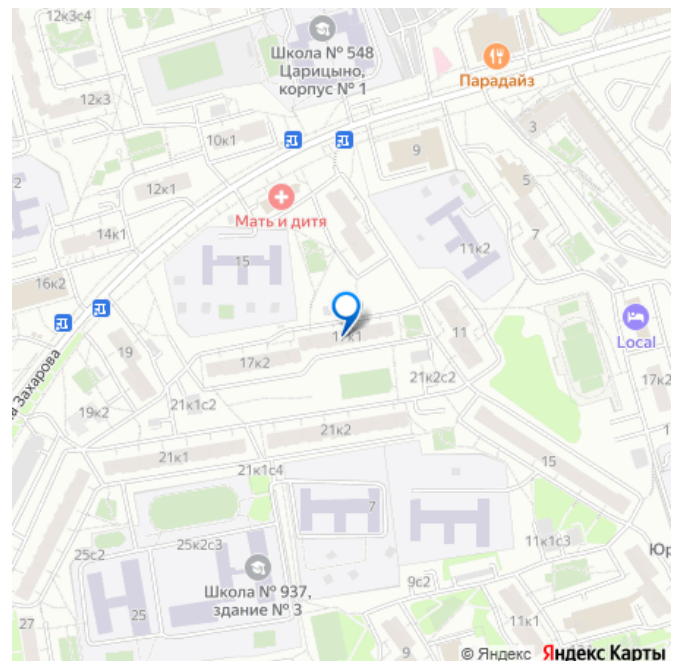
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира с изолированными комнатами, в хорошем и тихом месте, в зеленом районе Москвы. Рядом Борисовские пруды с большой парковой зоной. Отличные пешеходные и веломаршруты, рыбалка и спортплощадки. В двух остановках парк Царицыно, с богатой природой и достопримечательностями. Так же из плюсов данной квартиры хочется выделить то , что дом расположен вдали от дорог. Окна выходят с обратной стороны подъездов в уютное и очень тихое место. Есть лоджия. Рядом с домом существует вся инфраструктура. Три детских сада, две школы. Метро в двух остановках на автобусе или в 10 минутах ходьбы. Все сетевые магазины, в широком ассортименте, в шаговой доступности. Неподалеку действующие храмы. В доступном радиусе социальный центр , загс , мфц, поликлиники. На метро до Красной площади 35 минут. В доме недавно проведен кап.ремонт - смена коммуникаций и утепление фасада. О квартире: на кухне сделан современный ремонт « под ключ»... В большой комнате лоджию( 3.4 метра) установлен новый

оконный блок. В квартире зимой тепло. Летом прохладно, потому что расположена на 1 этаже, и солнце не нагревает эту зону, в связи с тем , что под окнами зеленые насаждения. Так же собственник разбил под окном палисадник. Соседи это старые жители этих мест , а новые - это в основном пожилые обеспеченные люди. В непосредственной близости живут тихие и порядочные семьи. Поэтому с агентом будем искать такого же покупателя. Продажа квартиры без каких либо обременений. Один собственник. Все готово для сделки.





