

## МИЭЛЬ офис Чистые пруды, МИЭЛЬ 79151639583

Москва, Аптекарский переулок, 15

**20 000 000 ₽**

Москва, Аптекарский переулок, 15

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Аптекарский переулок](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

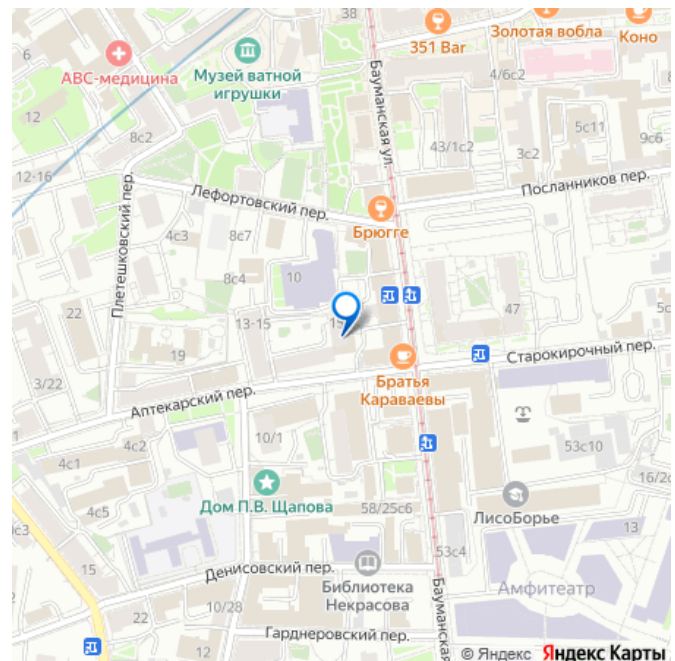
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129178380 Продается уютная двухкомнатная квартира; метро Бауманская 5 минут пешком. Это историческая Москва. Обременений, долгов и перепланировок-нет! Площадь общая 45,4 м.кв., жилая 32,1 м.кв., комнаты 21,6 м.кв., и 10,5 м.кв., кухня 5,3м.кв. коридор 2,8м.кв., санузел 2,3м.кв. и балкон 0,8м.кв. Квартира очень тихая, благодаря местоположению дома. Застекленный балкон, который выходит в тихий двор, есть кондиционер. Кухня квадратная. Пол ламинат, стены оклеены приятными светлыми обоями, везде стоят пластиковые стеклопакеты, во всех комнатах , включая балкон . В комнате есть вместительная кладовка, со множеством полок. Есть вся необходимая мебель, при желании можно оставить почти все, как есть на фото. Квартира находится в тёплом блочном доме. Двор со шлагбаумом, с парковкой проблем нет. Тамбур на 4 квартиры, всегда чисто и аккуратно. Соседи тихие. Подъезд в хорошем состоянии, запахов нет! В шаговой доступности Лефортовский парк, сквер , Немецкий рынок с детской площадкой, в 15 минутах Малютин

сад, сад им. Баумана. Поликлиника, несколько средних школ и детских садов; МГТУ им. Баумана, НИУ ВШЭ (Высшая школа экономики) и другие вузы. Рядом с домом несколько детских площадок, спортивные центры и фитнес-комплексы. Множество ресторанов, кафе и магазинов. Набережная Москвы реки в 5 минутах ходьбы.

Учреждения культуры: театры, музеи, библиотеки. Основание собственности: Договор приватизации 1998 года. Один совершеннолетний собственник. Торг после осмотра.



