

Создано: 04.02.2026 в 22:03

Обновлено: 05.02.2026 в 11:00

<https://move.ru/objects/9288998515>

Юрий Старшинов, Частный маклер

**79807122458**

**Москва, Бирюлевская улица, 22**

**14 800 000 ₽**

Москва, Бирюлевская улица, 22

Округ

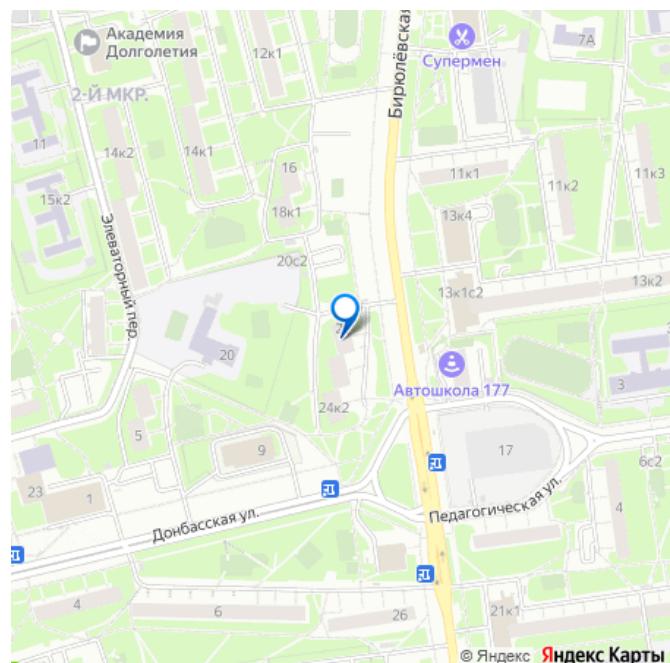
для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)



Улица

[улица Бирюлевская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная, теплая 2-х комнатная квартира в старом районе Москвы с развитой инфраструктурой! Комнаты изолированные с окнами в тихий, зеленый двор. Квартира с хорошим ремонтом, есть все необходимое для комфортной жизни, включая кондиционер и посудомойку - все остается новым собственникам! Чистый подъезд со свежим ремонтом, спокойные, интеллигентные соседи. Ухоженный двор с обустроенным парковочными местами. Рядом спортивная школа, детский сад. В шаговой доступности продуктовые магазины, аптеки. В 7 минутах пешком прекрасный дендропарк с прогулочными и велодорожками, спортивными и детскими площадками, зонами барбекю, который является продолжением Царицинского музейного комплекса. Прекрасная транспортная доступность, удобный выезд на автомобиле как на МКАД, так и на СВХ. До станции Бирюлёво-пассажирская 20 минут пешком или на автобусе, остановка рядом с домом. Строится метро, открытие станции в 5 минутах ходьбы планируется на 2029 год. Два взрослых собственника, без долгов и обременений. Собственность по ДКП более 5 лет. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Звоните и приходите, уважаемые коллеги и покупатели.



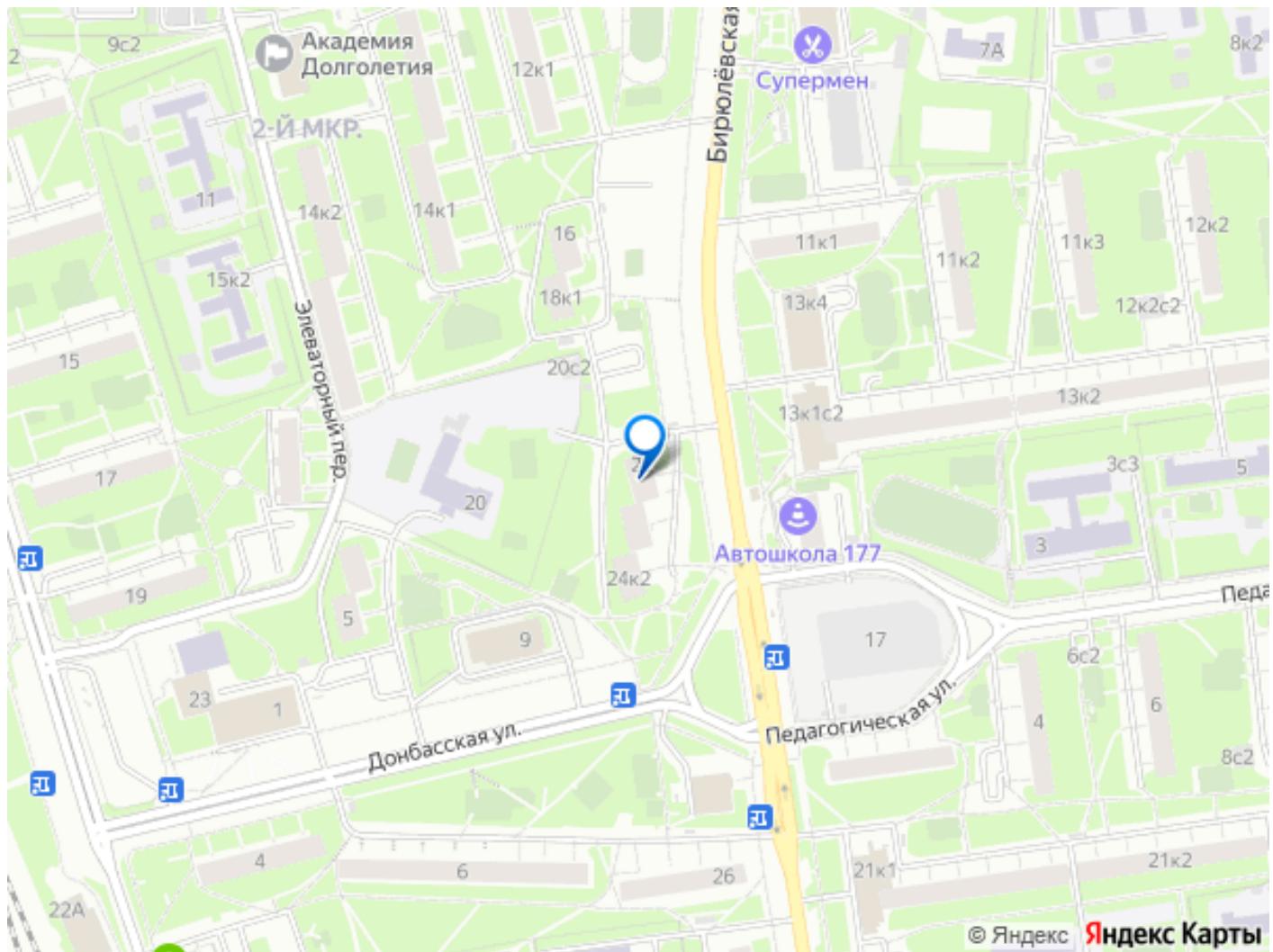
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России