

Создано: 04.02.2026 в 22:03

Обновлено: 05.02.2026 в 11:00

<https://move.ru/objects/9288998515>

Юрий Старшинов, Частный маклер

79807122458

Москва, Бирюлевская улица, 22

14 800 000 ₽

Москва, Бирюлевская улица, 22

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бирюлевская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

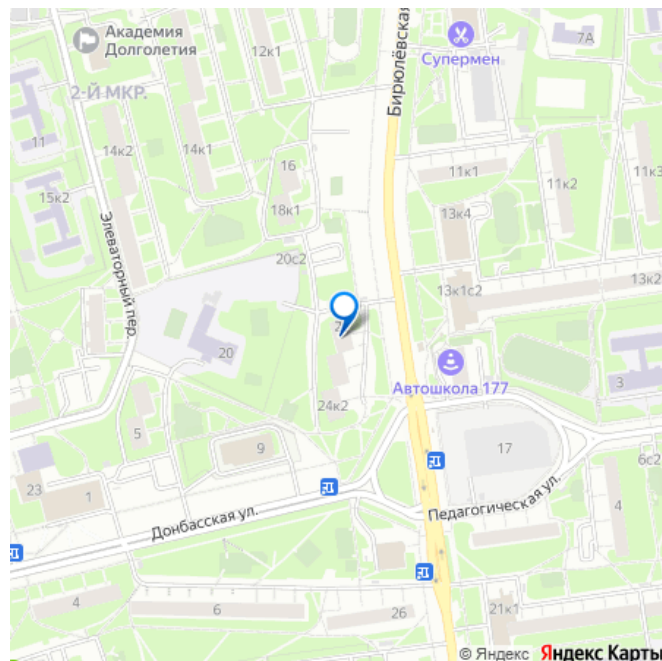
7 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

11/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

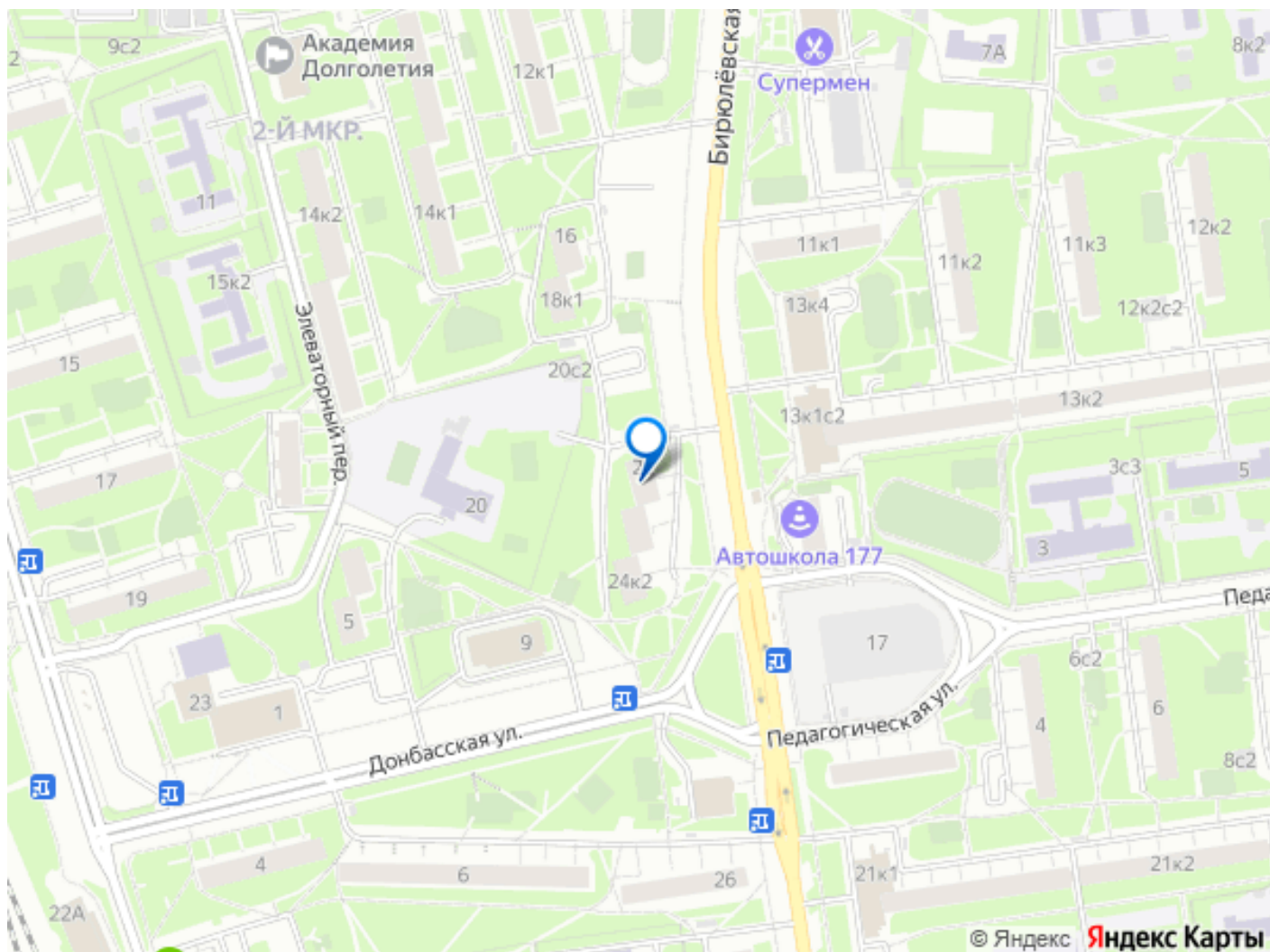
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная, теплая 2-х комнатная квартира в старом районе Москвы с развитой инфраструктурой! Комнаты изолированные с окнами в тихий, зеленый двор. Квартира с хорошим ремонтом, есть все необходимое для комфортной жизни, включая кондиционер и посудомойку - все остается новым собственникам! Чистый подъезд со свежим ремонтом, спокойные, интеллигентные соседи. Ухоженный двор с обустроенными парковочными местами. Рядом спортивная школа, детский сад. В шаговой доступности продуктовые магазины, аптеки. В 7 минутах пешком прекрасный дендропарк с прогулочными и велодорожками, спортивными и детскими площадками, зонами барбекю, который является продолжением Царицынского музейного комплекса. Прекрасная транспортная доступность, удобный выезд на автомобиле как на МКАД, так и на СВХ. До станции Бирюлёво-пассажирская 20 минут пешком или на автобусе, остановка рядом с домом. Строится метро, открытие станции в 5 минутах ходьбы планируется на 2029 год. Два взрослых собственника, без долгов и обременений. Собственность по ДКП более 5 лет. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Звоните и приходите, уважаемые коллеги и покупатели.







Move.ru - вся недвижимость России