

Эльвира Ланцова, Частный маклер
79947785795

🕒 Создано: 16.03.2026 в 13:53
Обновлено: 17.03.2026 в 10:53

Москва, Коптевский бульвар, 15

17 500 000 ₺

Москва, Коптевский бульвар, 15

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[бульвар Коптевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

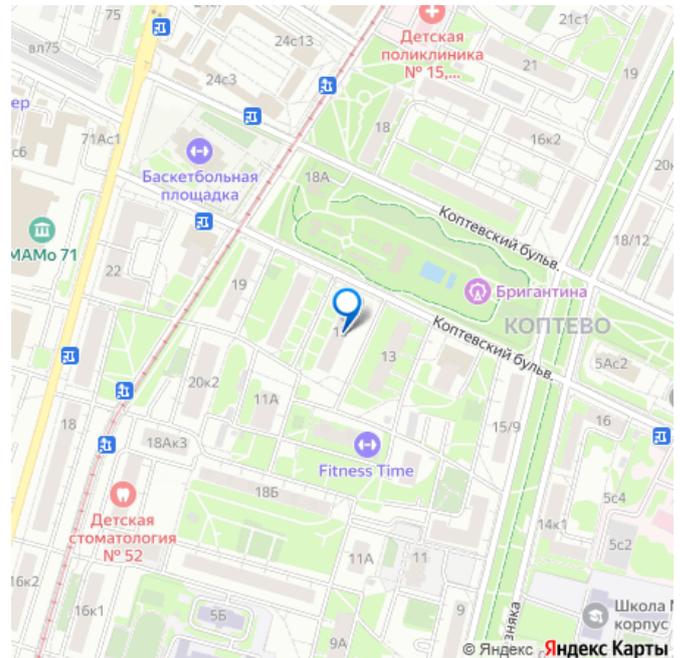
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная и светлая квартира с изолированными комнатами ждёт новых хозяев. Наслаждайтесь тишиной и уютом: в квартире установлены современные стеклопакеты. Застеклённый балкон станет вашим любимым местом для утреннего кофе. Окна и балкон выходят в зеленый двор. Соседи приличные и дружелюбные, что особенно важно для комфортной жизни. В подъезде всегда чисто. Район отличается отличной транспортной доступностью. До станции МЦД «Коптево» можно пройти пешком за 10-15 минут или доехать за 5 минут на общественном транспорте. Также в шаговой доступности находится станция «Красный Балтиец». Развитая сеть автобусного и трамвайного сообщения позволяет без проблем добраться до станций метро «Войковская», «Сокол» и «Петровско-Разумовская». Отличная транспортная доступность делает этот район идеальным для тех, кто ценит своё время и комфорт. В непосредственной близости от квартиры есть всё необходимое для комфортной жизни. Школы, детский сад, магазины («Пятёрочка»), детские и взрослые поликлиники, аптеки — всё это находится в шаговой доступности. Район окружён великолепными парками, включая

Тимирязевский парк, который является уникальным местом для прогулок, занятий спортом и отдыха. В парке можно найти зоны для пикников, спортивные площадки и живописные аллеи для прогулок, Головинские пруды. В районе много ВУЗов, поэтому наша квартира подойдет студенту или абитуриенту. ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, обременений нет, полная стоимость , ДКП более 15 лет. Альтернативная сделка.

