

**Виктория Аз-зари, Виктория Аз-зари**  
**79169426021**

🕒 Создано: 24.03.2026 в 08:38  
Обновлено: 24.03.2026 в 17:12

**Москва, Ленинградское шоссе, 44**

**21 500 000 ₺**

Москва, Ленинградское шоссе, 44

Округ

[CAO, Войковский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

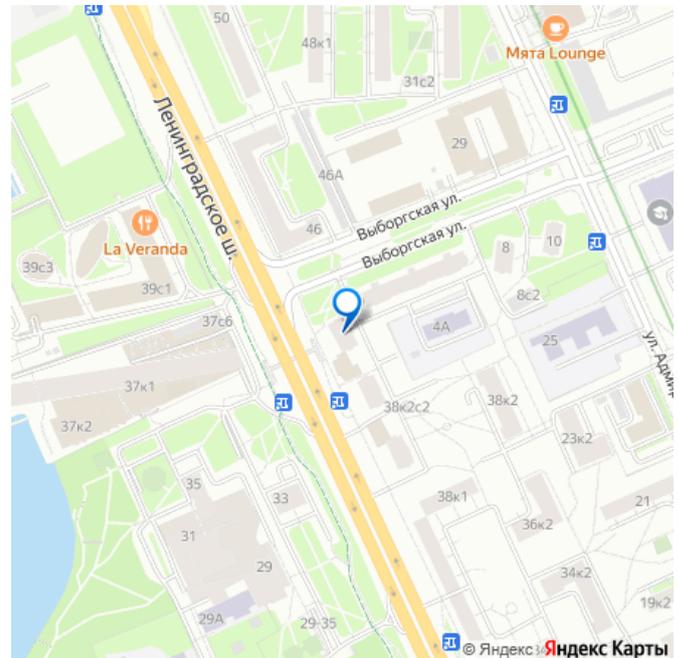
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

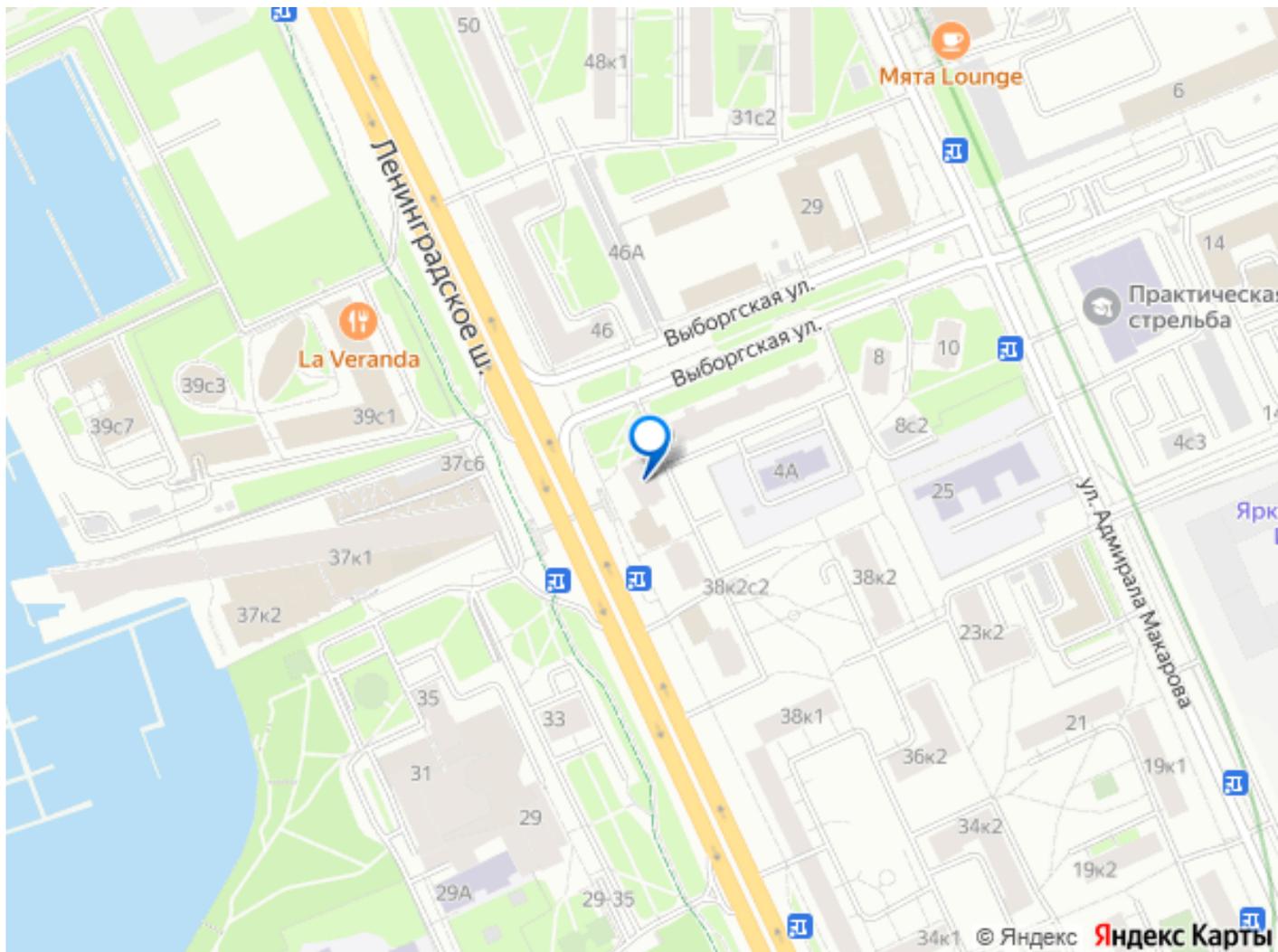
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляем вашему вниманию отличную двухкомнатную квартиру общей площадью 45 кв. м, расположенную на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома. Удобное расположение в районе метро «Водный стадион», всего в 10 минутах пешком, делает этот вариант особенно привлекательным для тех, кто ценит комфорт и доступность транспорта. Квартира с дизайнерским ремонтом, никто не жил. Вся мебель, техника, декор остаются в квартире. в подъезде сделан косметический ремонт. лифт есть. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся ТРЦ Водный, OZON, WB, школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру особенно удобной для семей с детьми. Двор со шлагбаумом, приятные соседи. множество мест городской парковки возле дома (40 руб час). удобный выезд на Ленинградское шоссе . Все окна в тихий двор. Квартира продается без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро оформить покупку. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой.







Move.ru - вся недвижимость России