


Собственник

79892034764

 Создано: 04.02.2025 в 15:03
Обновлено: 28.01.2026 в 07:36

4 700 000 ₽

Улица

[микрорайон Г](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

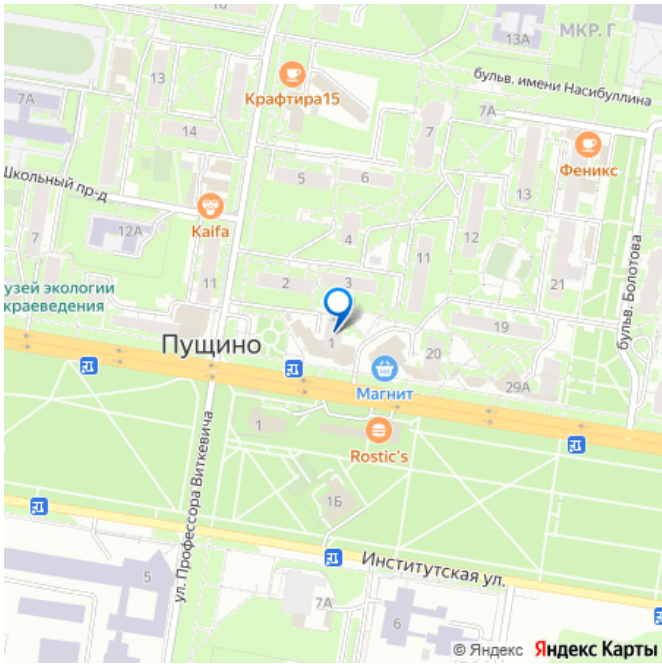
7.6 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

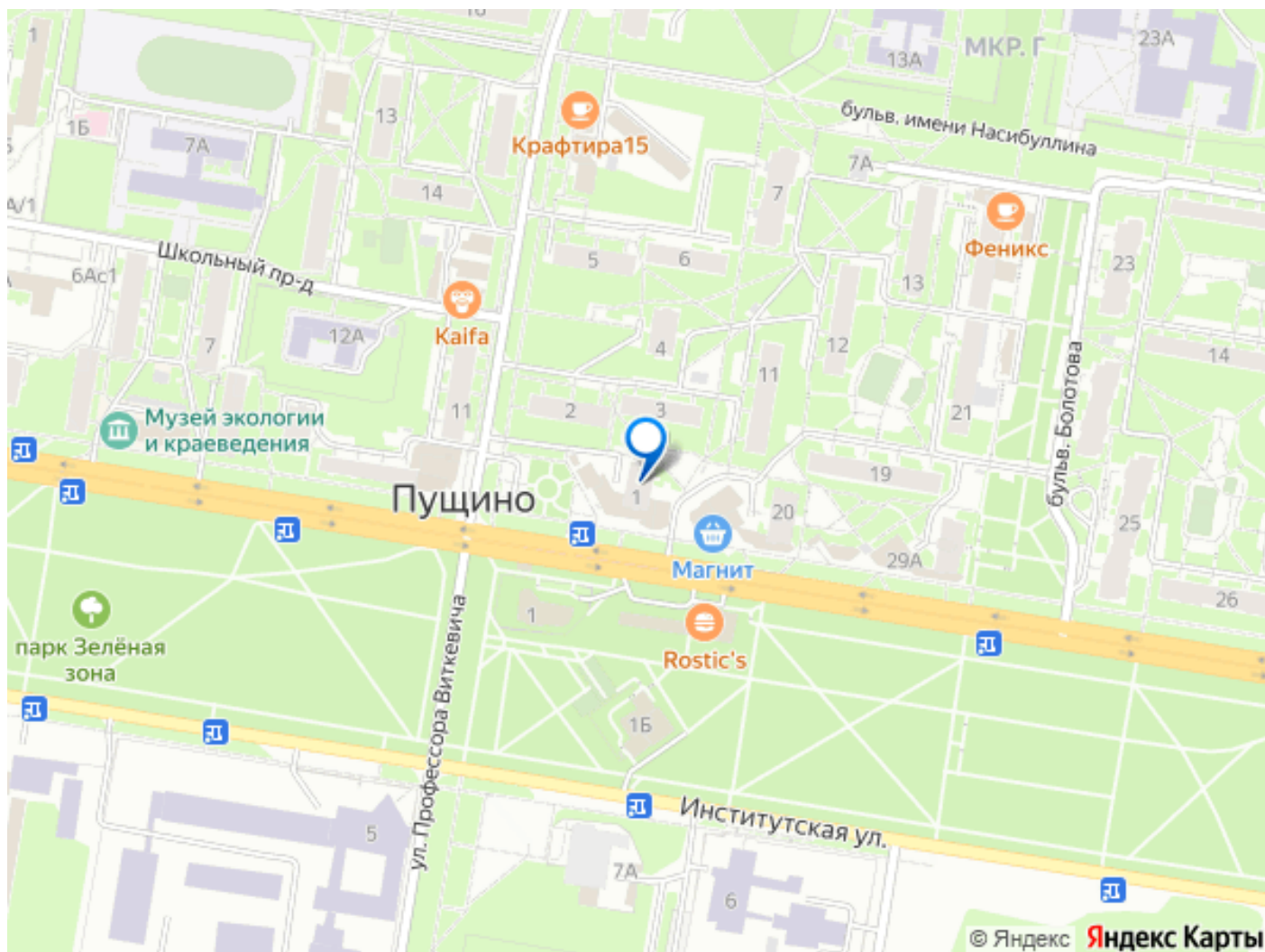
Описание

Продается уютная и теплая двухкомнатная квартира в микрорайоне «Г» г. Пущино Московской области. Квартира находится на 2 этаже 9-этажного кирпичного дома (знаменитый «Зайчик»). Общая площадь квартиры составляет 42.5 кв.м. (с учётом лоджии - 45.5 кв.м.), жилая площадь - 25 кв.м. Площадь комнат - 12.7 кв.м. и 12.3 кв.м., площадь кухни - 7.6 кв.м., в коридоре площадью более 6 кв.м. есть ниша под шкафы. Санузел раздельный. Просторная, свободная застекленная лоджия - можно организовать место для приятного отдыха и хранения вещей. Квартира с хорошей благоприятной атмосферой, принадлежала одной семье все время - с момента сдачи дома. Причина продажи - переезд в другой город. Хорошие, спокойные соседи, квартира тихая. Квартира под ремонт. Есть возможность сделать все под себя, воплотить все свои дизайнерские идеи и создать свое уютное гнездышко. И не переплачивать в цене за ремонт, который потом нужно все равно корректировать под себя. При этом, квартира пригодна для проживания, абсолютно все в рабочем состоянии, поэтому ремонт можно делать не сразу и постепенно. Большое преимущество - у дома удачное

расположение, он находится в самом центре города. Рядом множество различных магазинов - Дикси, Магнит, хозяйственный, строительный, детский, цветочный и другие магазины, аптеки, отделения Сбербанка и ВТБ, Ростикс, совсем недалеко городской рынок, а также спортивный комплекс и дом культуры Вертикаль с различными кружками и секциями. Рядом зеленая зона - прекрасное место для пеших прогулок летом и лыжных прогулок зимой, самый большой городской фонтан Подмосковья, а также сквер с лавочками и клумбами прямо рядом с домом. 20 минут до пляжа на Оке. Также минута до остановки общественного транспорта. Регулярное сообщение с Серпуховым, Протвино, районными населенными пунктами, Москвой. До Москвы 1 ч. 20 мин. (м. Аннино, м. Лесопарковая). В пешей доступности вся инфраструктура города, локация очень удобная для жизни. Квартира продается от единственного взрослого собственника без каких-либо обременений или юридических проблем. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России