

Создано: 25.01.2026 в 19:29

Обновлено: 25.01.2026 в 19:31

Московская область, Реутов, Садовый  
проезд, 1

**9 500 000 ₽**

Московская область, Реутов, Садовый проезд, 1

Улица

[проезд Садовый](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

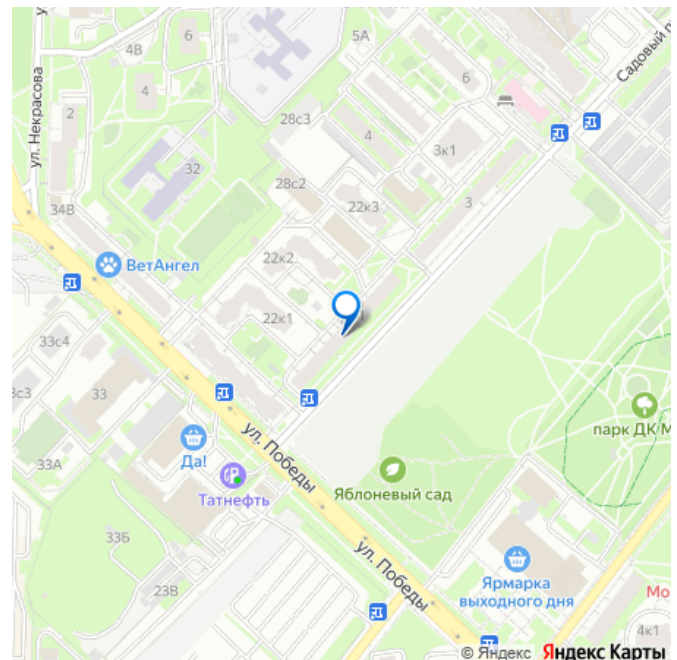
Ремонт

<https://move.ru/objects/9288387287>

Собственник

**79104417421,7916491  
5351**

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Реутове — Садовый проезд, д. 1 Отличный вариант для жизни и инвестиций — комфортная планировка, развитая инфраструктура, удобный выезд на МКАД - Востребованный район с удобной транспортной доступностью к Москве. О квартире -Светлая и тёплая 2-комнатная квартира с удобной классической планировкой. -Общая площадь: 45,5 -Комнаты отдельные, правильной формы -Уютная кухня — комфортное пространство для семьи -Балкон -Окна выходят на парк Во всей квартире установлены современные евро-окна — отличная тепло- и шумоизоляция, комфорт в любое время года. Кухня и техника -В 2025 году установлена новая кухня -Современный кухонный гарнитур - Посудомоечная машина -Новая бытовая техника — можно заезжать и жить без дополнительных вложений В 2020 году заменена вся электрика, сантехника и коммуникации. Также установлена новая стиральная машина — всё остаётся по договорённости. Инфраструктура и транспорт В пешей доступности: -школы и детские сады -поликлиники -магазины, аптеки, ТЦ Шоколад -детские и спортивные площадки -зелёные зоны для прогулок, центральный парк за окном -Платная наземная парковка (5 тыс в месяц) в 3-х минутах от дома Транспортная доступность: - Остановка в 1 мин от дома -Быстрый выезд

на МКАД -Общественный транспорт рядом с домом -Удобное сообщение с метро Новогиреево 10 мин на авто Состояние и документы Квартира ухоженная, в хорошем жилом состоянии Готова к проживанию или сдаче в аренду сразу Юридически чистая: без обременений, быстрый выход на сделку, 1 взрослый собственник Почему стоит купить именно эту квартиру Новая кухня и техника — экономия времени и денег Евро-окна по всей квартире Отличный район и транспорт Подходит как для жизни, так и для инвестиций Высокий спрос на аренду в Реутове Звоните! Покажу квартиру в удобное время.



