

Создано: 03.09.2025 в 16:56

Обновлено: 24.01.2026 в 19:25

<https://move.ru/objects/9284669902>

Анна Кислюк, Частный маклер

**79154023126**

**Москва, Севастопольский проспект, 1К1**

**15 450 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 1К1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

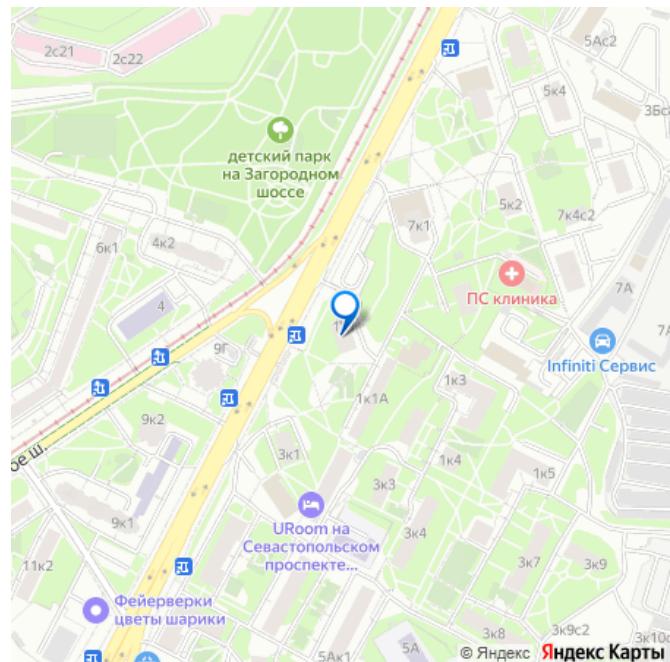
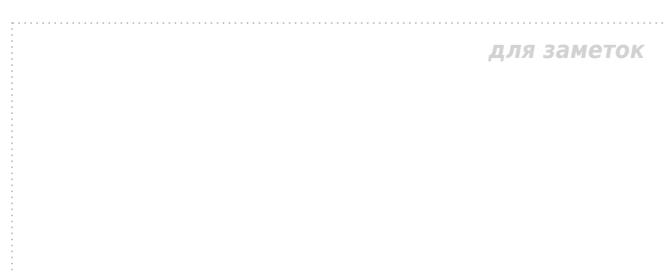
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру в одном из самых удобных районов Москвы. Квартира находится по адресу: Севастопольский проспект, 1к1. Общая площадь квартиры составляет 45.5 кв. м, из которых 28.9 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 5.8 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 12-этажного блочного дома, построенного в 1971 году. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же переехать и обустроиться. Комнаты светлые и уютные, а балкон добавляет дополнительное пространство для отдыха. Кухня компактная, но функциональная.

Санузел раздельный, что удобно для семейного проживания. Дом в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, поэтому повседневные задачи становятся проще.

Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Крымская» всего 7 минут пешком, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы самим оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.

☒

☒

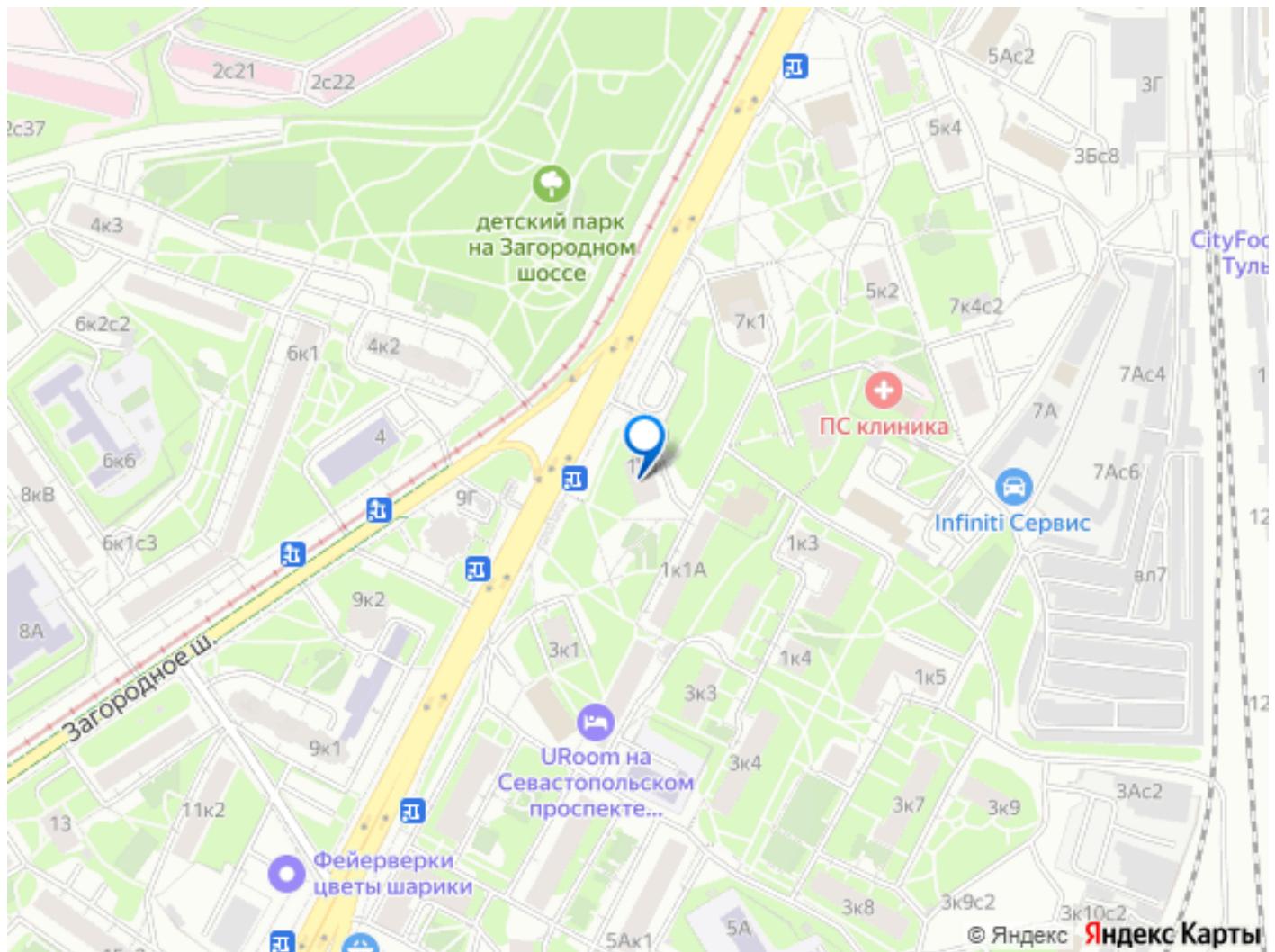
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России