

Создано: 18.09.2025 в 13:13

Обновлено: 29.11.2025 в 14:35

<https://move.ru/objects/9285080958>

Собственник

79315522946

Москва, Комсомольский проспект, 27С5

25 700 000 ₽

Москва, Комсомольский проспект, 27С5

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

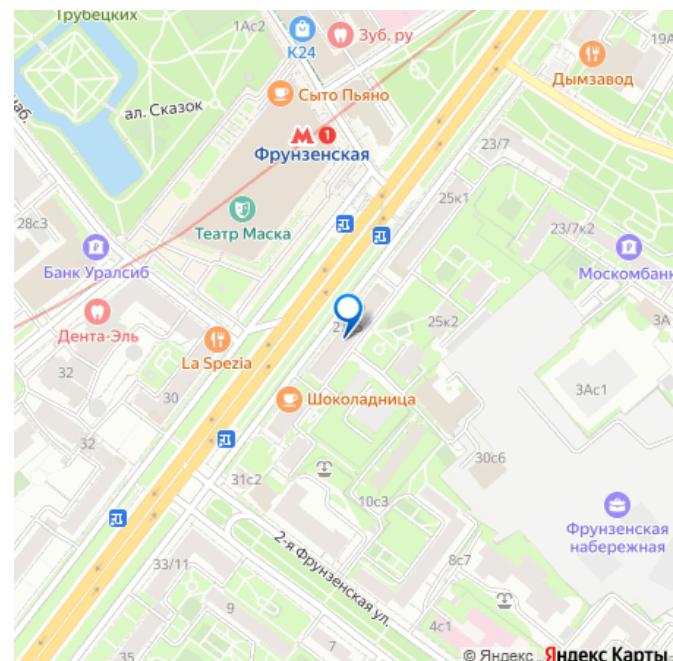
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс. **Яндекс Карты**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в одном из самых престижных районов Москвы, на Комсомольском проспекте, 27к5. До станции метро «Фрунзенская» 2 минуты пешком. О квартире:

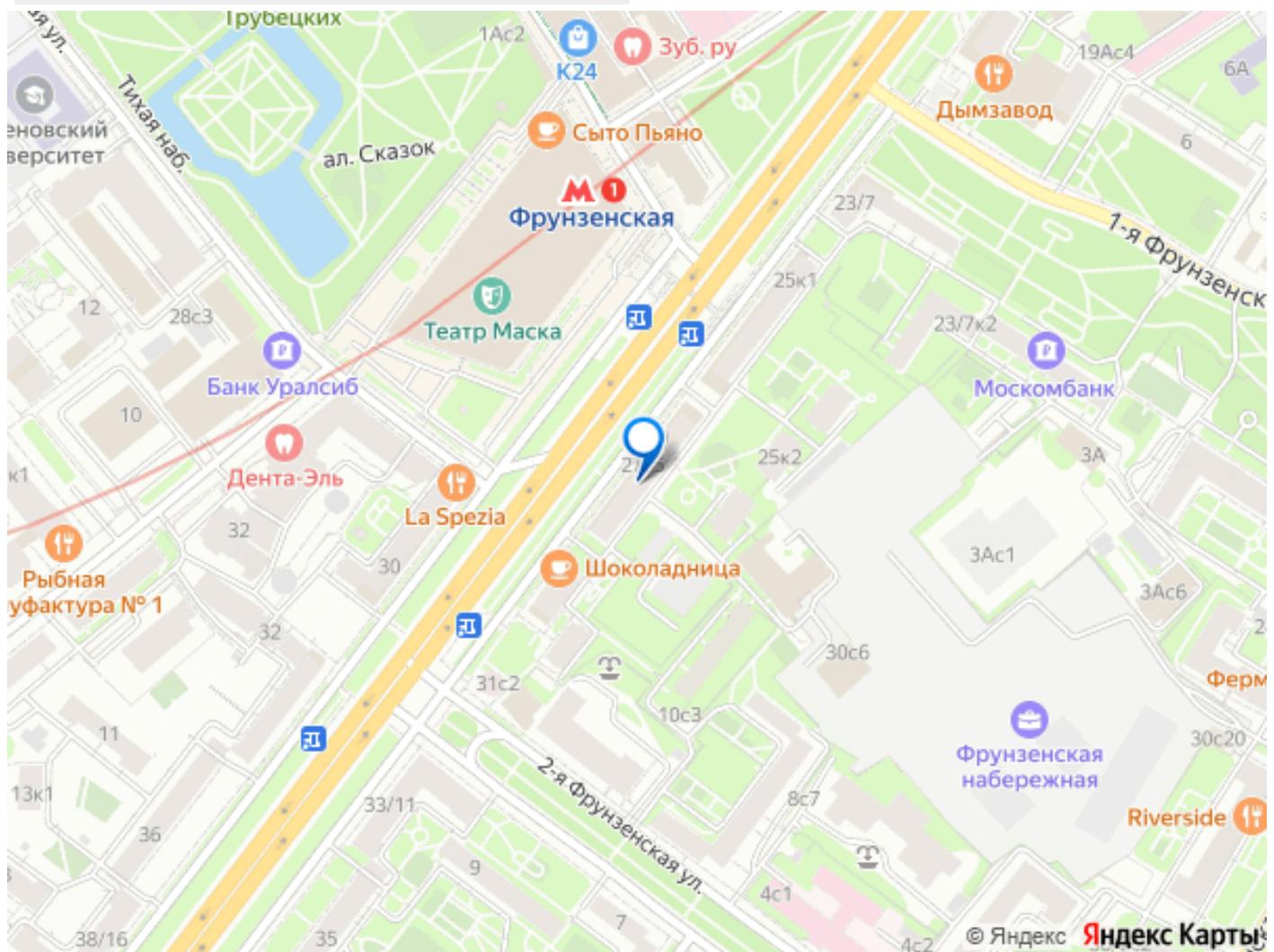
- 2 этаж
- Общая площадь - 45,5 кв. м., жилая площадь -33 кв. м., кухня - 5,7 кв. м.
- Две смежные комнаты - 19 кв. м. и 11,4 кв. м. с гардеробной 2,7 кв. м •
- Совмещённая ванная комната - 3 кв. м. •
- Высота потолков - 2,65 метра •
- Вид из окон на Московский Дворец Молодежи, благодаря чему квартира светлая •
- Стены толстые, квартира очень теплая •
- 3 кондиционера (в каждой комнате и на кухне) •
- Газовая плита
- Мебель остаётся
- Одном: • Кирпичный 8-этажный, 1961 г.
- 4 квартиры на этаже, одна общая дверь на две квартиры •
- Первый этаж не жилой •
- Один пассажирский лифт •
- Мусоропровод •
- Двор со шлагбаумом •

Капремонт был в 2021 году. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности, продуктовые магазины, кафе/рестораны, поликлиники, школы, детские сады, университеты, парки. Удобная транспортная доступность. Юридически чистая:

- Два взрослых собственника с 2009 года •
- Квартира никогда не продавалась, была в собственности одной семьи •
- Без обременений •
- Полная стоимость в ДКП •

Быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России