

Агент

**79862642047**

🕒 Создано: 26.09.2025 в 18:56  
Обновлено: 05.12.2025 в 12:43

**Москва, Большая Филевская улица, 49К2**

**15 999 900 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, 49К2

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

для заметок



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

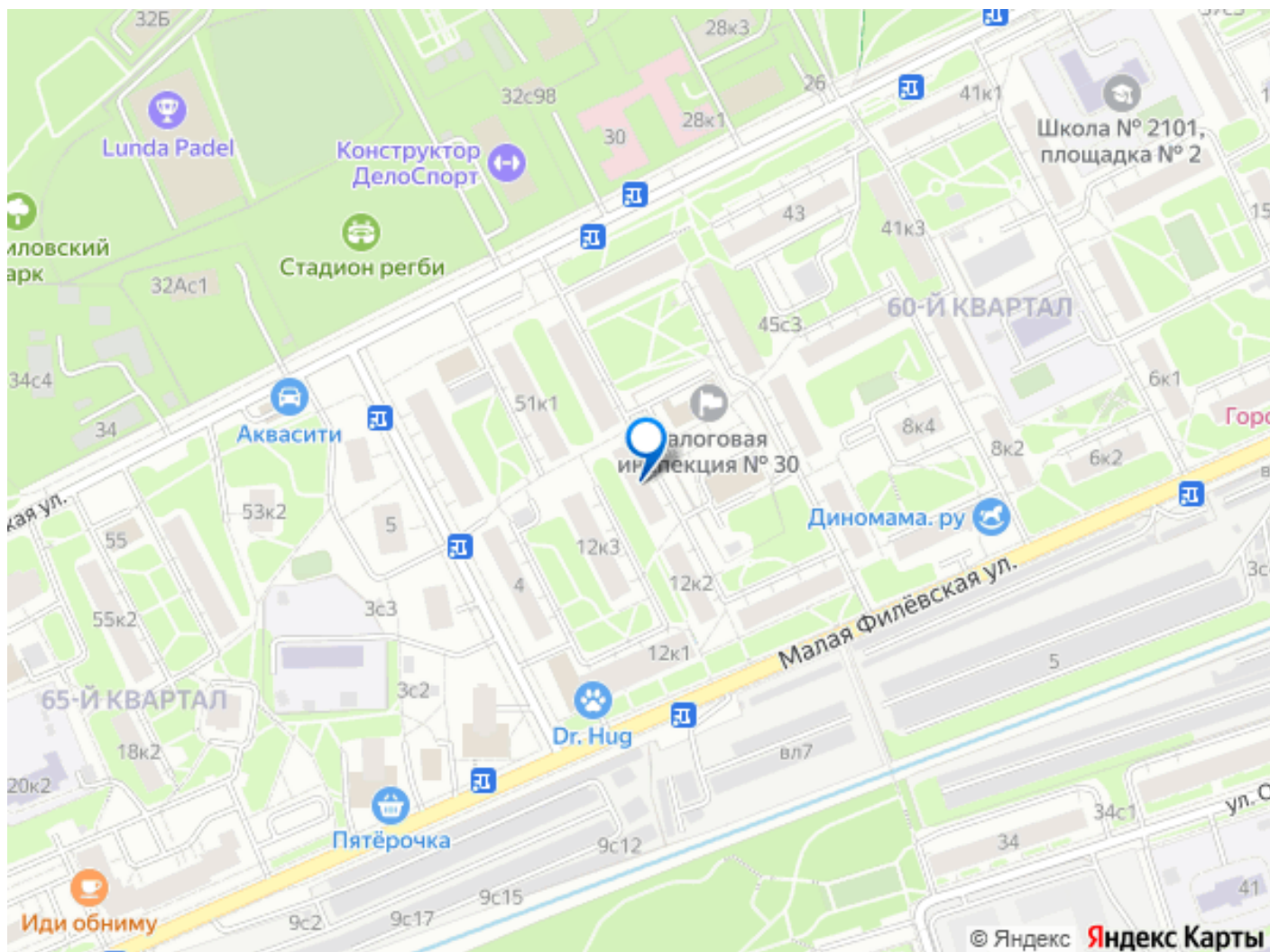
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Прекрасная уютная квартира, не требующая вложений от слова «совсем», готова к встрече с новыми владельцами! Капитальный ремонт квартиры начинался с полного демонтажа всего, произведена замена всех инженерных коммуникаций и систем, новые батареи, окна, французский ламинат с наивысшей износостойкостью, керамогранит в стиле «пэчворк» и т д и т п. Качественный капремонт дома проводился 2 года назад, крыши, в подъезде даже стильно подобрана плитка - почти 50 оттенков серого на всех этажах! Дом расположен в очень удобной локации. Парковка во дворе без проблем. Прекрасный вид из окон в любое время года (не «окна-в-окна»). Рядом расположены все сетевые магазины, больницы (в том числе федерального значения), ведущие школы Москвы, развивающие центры для детей , детские сады, детские площадки, благоустроенные дворы, Филевский Парк как центр притяжения - очень ценятся жителями района. Здесь Вы обретете все для комфортной жизни и размеренной и активной как взрослых, так и детей! Один собственник более 10 лет на основании ДКП. Выписка до сделки всех зарегистрированных. Отличный вариант как для личного проживания, так и для сдачи в аренду ждет Вас!





Move.ru - вся недвижимость России