

Создано: 23.10.2025 в 18:11

Обновлено: 03.02.2026 в 10:15

Москва, Ломоносовский проспект, 33К2

**27 500 000 ₽**

Москва, Ломоносовский проспект, 33К2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

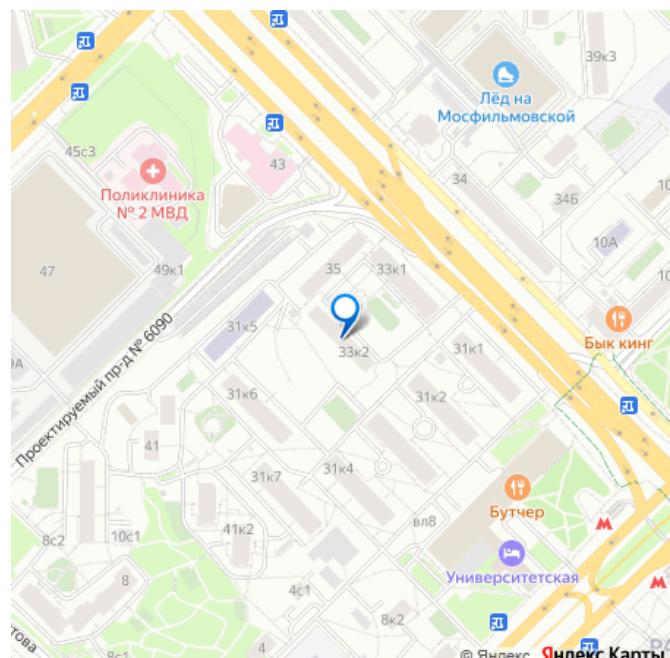
2.7 м

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

<https://move.ru/objects/9286024154>

Екатерина Валюжинич, Verges of estate

**79230784150, 79230760215**

для заметок

## Описание

Бесплатное юридическое сопровождение!  
ПОКАЗЫ в день обращения! Дамы и Господа  
вашему вниманию представлена в продажу  
двухкомнатная квартира с современным  
дизайнерским ремонтом. Квартира  
расположена по адресу : Ломоносовский пр-т  
33к2, кирпичный дом в престижном районе в  
3 х минутах ходьбы от метро. Квартира  
общей площадью 46 кв.м + балкон(лоджия)  
Квартира расположена на 5 этаже, окна  
смотрят на юго-западную сторону, солнце  
после обеда, за счет этого в квартире всегда  
светло и комфортно. Планировка квартиры:  
кухня-гостиная 23 кв.м (с дополнительным  
спальным местом), спальня 17,9 кв.м. с  
выходом на балкон и гардеробной комнатой 4  
кв.м., санузел совмещенный (ванна) 6 кв.м.,  
высота потолка 2,7м. В ремонте были  
использованы дорогие материалы  
европейского качества (Испания, Италия).  
Заменена полностью проводка (медная),  
трубы, выровнены стены, новые  
стеклопакеты Rehau и остекление балкона.  
Высокие межкомнатные двери, панорамное  
остекление входной двери балкона.  
Качественная и дорогая стальная входная  
дверь Гардиан. Вся мебель сделана под заказ  
и размеры данной квартиры. Ремонт был  
сделан в 2024-2025 году, все новое и  
остается новому владельцу. Бытовая  
техника: духовой шкаф, посудомоечная  
машина -Bosch, встроенный 2-х камерный  
холодильник - Liebherr, стиральная и  
сушильная машины - LG. Сплит система - в  
кухне-гостиной и спальне. Санузел - теплый  
пол, материал - плитка EQUIPE, проточный  
водонагреватель. Все окна выходят во двор.

Тихое место, во дворе детская и спортивная площадки. Рядом парки , детские площадки, сады, школы, Воробьевы горы , МГУ им. Ломоносова, поликлиники, Вкус Вилл, Пятерочка, Азбука Вкуса. Удобный большой двор, где без проблем вы сможете парковать свою машину. ВНИМАНИЕ! В 2024-2027 гг. запланирован капитальный ремонт фасада, фундамента, внутридомовых инженерных систем водоотведения дома. А также ремонт в подъезде. Надежный рейтинг управляющей компании. 1 взрослый собственник, основание собственности - Договор купли-продажи. Дамы и Господа, если у вас остались вопросы, пожалуйста, набирайте и приходите на просмотр. С Уважением, Екатерина.



