

Создано: 22.10.2025 в 16:16

Обновлено: 16.12.2025 в 01:58

Москва, Байкальская улица, 35

**12 900 000 ₽**

Москва, Байкальская улица, 35

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

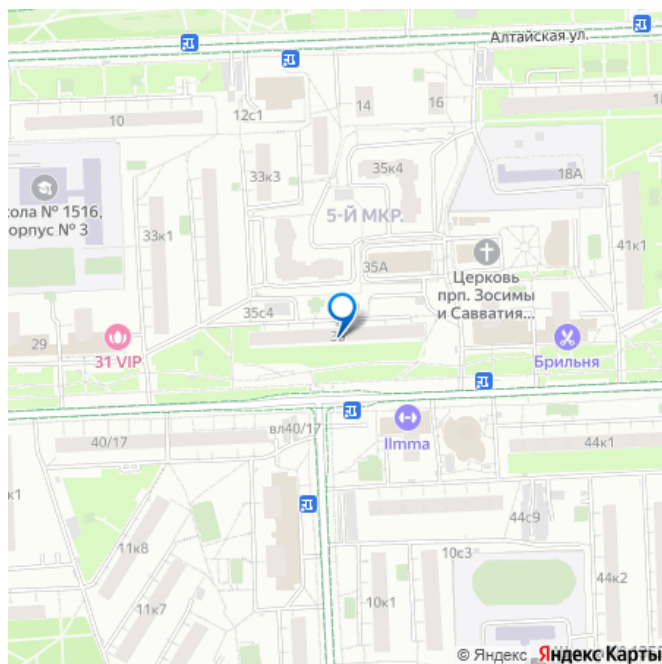
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286050753>

**Елизавета Алексеенко, Елизавета  
Алексеенко**

**79863042968**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

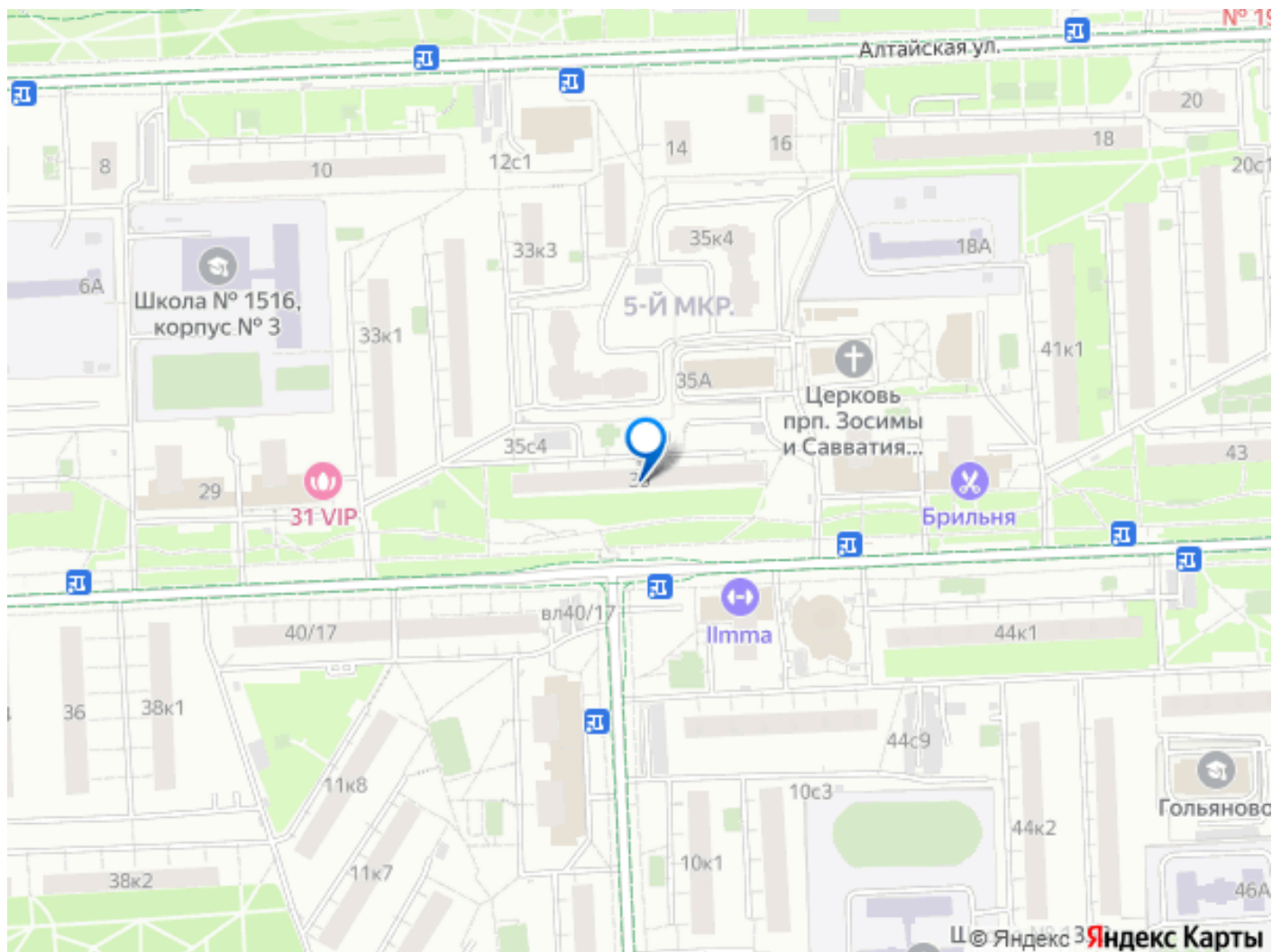
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся тёплая, уютная двухкомнатная квартира, расположенная на 8-м этаже 9-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 45,5 кв. м, жилая площадь — 29 кв. м, а кухня — 6,2 кв. м. Идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё в тихом районе с хорошей транспортной доступностью. До метро можно дойти пешком всего за 15 минут. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу же заселиться и обустроить пространство по своему вкусу. Светлые комнаты с окнами, выходящими на юг, создают приятную атмосферу. Дом в хорошем состоянии, оснащён пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно с комфортом пользоваться всеми удобствами. Придомовая территория ухожена, рядом с домом есть необходимые инфраструктурные объекты: школы, детские сады и магазины. Продажа прямая, обременений и долей нет. Один взрослый собственник. Прозрачная история квартиры. Ипотека возможна. Приглашаем вас на просмотр, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России