

🕒 Создано: 28.10.2025 в 16:20

Обновлено: 07.12.2025 в 18:45

Москва, улица Бехтерева, 39К2

**10 349 199 ₽**

Москва, улица Бехтерева, 39К2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

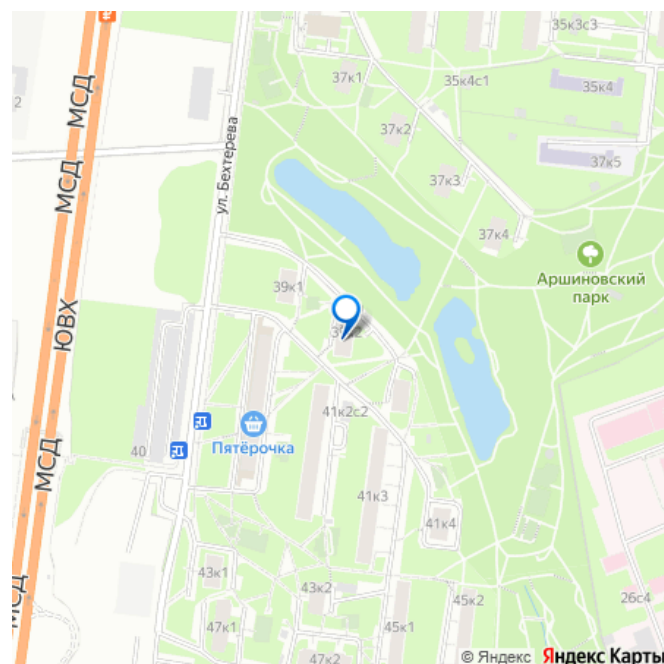
<https://move.ru/objects/9286167683>

Ирина Тютюкина, Прайм Самолет

Плюс

**79162361705**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 123623335 Замечательный вариант прекрасной квартиры БОНУС ОТ САМОЛЕТ ПРАЙМ: Чистота сделки, помощь с одобрением ипотеки под 12,25%, В данной части района идет Комплексное развитие территории, очень выгодно сейчас купить квартиру там! торг при покупке О квартире: 2 х комнатная Квартира площадью 45.5 кв.м. изолированные комнаты 21 кв.м и 9 кв.м Кухня 6 кв.м. отсутствие шума с улицы установлены хорошие стеклопакеты ; -- Ремонт и оснащение: хороший косметический ремонт. стеклопакеты новые плитка ванная и сан узел Вся необходимая техника входит в стоимость: - Холодильник - Плита - Стиральная машина - мебель под заказ Безопасность металлическая сейфовая дверь О Доме : Дом серии II-18 этаж 1 из 12 большая Парковка у дома Документы: - взрослый собственник более 8 лет - без обременений, материнского капитала, долгов, несовершеннолетних - свободная продажа, ипотека возможна - полная цена в ДКП - никто не прописан - быстрый выход на сделку ----- О местонахождении: в 18 минутах пешком от метро Царицыно Рядом с домом Waldberries, кофейни, 3 аптеки, ветеринарная клиника, фитнес-залы, продуктовые магазины Дом находится в парковой зоне , парк Аршиновский В 1910-х годах купец Василий Аршинов создал парк на купленных землях.

Многие саженцы привозились издалека,  
например, образцы реликтовых сосен  
присылали из Геленджика, Пицунды и других  
мест. 2 пруда окружают парк. Внутри парка  
находится школа. Зимой трасса для лыж , а  
летом прохлада прудов! Параметры сделки:  
сопровождение сделки на всех этапах  
подходит под ипотеку можно использовать  
материнский капитал в счет первоначального  
взноса. -----

Быстрый выход на сделку! Гарантия  
юридической чистоты сделки от компании.  
Звоните.



